



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**Registro determine
N. 36 /2020**

Oggetto: Determina a contrarre – PROCEDURA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, NONCHE' DI SERVIZI AGGIUNTIVI CONNESSI, DEGLI IMMOBILI DELL'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA (ANBSC), LOTTO 1 – SEDI DI ROMA E LOTTO 2 – SEDE DI NAPOLI, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM. E II.

- Lotto 1 – Sedi di Roma: CIG 8271679572
- Lotto 2 – Sede di Napoli: CIG 82717163FB

IL DIRETTORE GENERALE

Visto che con delibera n. 05 del 18 dicembre 2019 il Consiglio Direttivo dell'Agazia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

Visto il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 "Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agazia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Visto il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agazia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Considerato che con determinazioni nn. 1/2019 e 2/2019 del Dirigente dell'Ufficio gare e contratti gli appalti in essere per il servizio di pulizia presso le Sedi ANBSC di Roma e Napoli sono stati risolti per inadempimento dell'impresa appaltatrice;

Considerato, altresì, che il servizio di pulizia delle predette sedi è stato fino ad oggi garantito con affidamenti temporanei alle imprese successive nella graduatoria della gara d'appalto di riferimento, nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di affidamento;

Ritenuto, quindi, necessario indire una nuova procedura ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale, nonché di servizi aggiuntivi connessi, degli immobili dell'ANBSC ubicati presso le sedi



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

di Roma e Napoli fino al 30.09.2021, mediante richiesta di offerta sul MEPA - suddivisa in n. 2 lotti funzionali;

Stabilito che:

- la selezione delle offerte sarà effettuata ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- a garanzia dell'esecuzione delle attività di pulizia ordinaria, articolate su tre differenti tipologie di aree – 1) aree uffici-corridoi-sale, 2) aree tecniche, 3) aree esterne non a verde – il fornitore aggiudicatario dovrà predisporre presso ciascuna delle unità immobiliari oggetto dell'appalto un presidio minimo orario giornaliero di personale addetto dal lunedì al venerdì, secondo il seguente schema:

- Via EZIO, 12/14 00192 Roma – 2 h e 30 min. x 1 operatore nella fascia oraria dalle 7.30 alle 11.30;
- Via LUDOVISI, 35 00187 Roma – 2 h x 1 operatore nella fascia oraria dalle 7.30 alle 11.30;
- Via E. GIANTURCO, 11 00196 Roma – secondo il seguente piano orario:
 - 1) Inizialmente per la sola sede di Via Gianturco, 11 - II Piano – 1 h x 1 operatore nella fascia oraria dalle 7.30 alle 11.30;
 - 2) Successivamente all'attivazione del servizio anche presso le altre due unità immobiliari in corso di ristrutturazione, secondo il seguente piano orario:
 - Via Gianturco, 11 - II Piano – 1 h x 1 operatore nella fascia oraria dalle 7.30 alle 11.30;
 - Via Gianturco, 11 - III Piano – 2 h x 1 operatore nella fascia oraria dalle 7.30 alle 11.30;
 - Via Gianturco, 11 – Piano seminterrato e cortile interno ad uso posto auto – 2 h x 1 operatore nella fascia oraria dalle 7.30 alle 11.30.
- LOTTO 2 - NAPOLI
 - Piazza Enrico De Nicola snc, Complesso di Castel Capuano 80139 Napoli – 3 h e 30 min x 1 operatore nella fascia oraria dalle 7.30 alle 11.30;

- il suddetto servizio verrà remunerato sulla base del costo orario offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, comprensivo di tutti i costi sostenuti dal Fornitore per il personale addetto, ivi incluse le frazioni di ore aggiuntive di presidio eventualmente offerte in sede di gara, gli interventi ordinari



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

giornalieri e periodici, i macchinari, le attrezzature e i prodotti impiegati per l'esecuzione delle attività;

- i servizi aggiuntivi su richiesta, di pulizia non ordinaria, facchinaggio semplice (senza utilizzo di attrezzature semoventi) e pronto intervento saranno remunerati al prezzo orario offerto in sede di gara dall'appaltatore per l'esecuzione del servizio richiesto. Il prezzo offerto dovrà intendersi comprensivo del costo di ciascun addetto, delle attrezzature e del materiale di sanificazione eventualmente necessari, ad eccezione del costo di eventuali attrezzature speciali (noleggio cestelli, elevatori etc.) e/o piccole forniture complementari (ad es. galleggiante scarico water, sostituzione della serratura porta o della maniglia, sostituzione in caso di danneggiamento/usura di dispenser, porta rotolo a parete, etc.), per le quali l'operatore economico dovrà previamente presentare il relativo preventivo di spesa;

- i prodotti per l'igiene (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari), i prodotti disinfettanti e gli altri prodotti impiegati dall'appaltatore dovranno essere conformi ai Criteri ambientali minimi di cui al Decreto 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" (CAM);

- per l'aggiudicazione si terrà conto di elementi puramente oggettivi, attribuendo all'Offerta Tecnica il valore massimo di 70 punti e all'Offerta Economica il valore massimo di 30 punti secondo gli schemi di seguito riportati:

Elementi di valutazione dell'offerta tecnica:

LOTTI	ELEMENTI VALUTATI	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE PER OGNI ELEMENTO DI VALUTAZIONE RISCONTRATO	PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA TECNICA
LOTTO 1	30 minuti di presidio giornaliero aggiuntivo su <u>ciascuna</u> delle cinque unità immobiliari di Roma – LOTTO 1	30	70
LOTTO 2	30 minuti di presidio giornaliero aggiuntivo sulla sede di Napoli – LOTTO 2	30	
TUTTI I LOTTI	Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e	15	



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

	proporzionata ai servizi di pulizia		
TUTTI I LOTTI	Utilizzo di prodotti per l'igiene (detergenti multiuso, per finestre e per servizi sanitari) ad etichettatura Ecolabel (cfr. par. 6.1 lett. A) del presente capitolato)	15	
TUTTI I LOTTI	Utilizzo del vapore per la detersione e igienizzazione dei pavimenti	10	

Elementi di valutazione dell'offerta economica:

LOTTE	ELEMENTI VALUTATI	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE PER ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO OFFERTA ECONOMICA
TUTTI I LOTTI	SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DI CUI AL PARAGRAFO 4 – COSTO ORARIO OFFERTO	25	30 PUNTI
TUTTI I LOTTI	INTERVENTI SU RICHIESTA DI PULIZIA NON ORDINARIA E FACCHINAGGIO DI CUI AL PARAGRAFO 5 LETT. A) – PREZZO ORARIO OFFERTO GIORNI LAVORATIVI (FASCIA ORARIA 8.00-18.00)	1,5	
TUTTI I LOTTI	INTERVENTI SU RICHIESTA DI PULIZIA NON ORDINARIA E FACCHINAGGIO DI CUI AL PARAGRAFO 5 LETT. A) – PREZZO ORARIO OFFERTO GIORNI FESTIVI	1	
TUTTI I LOTTI	INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO DI CUI AL PARAGRAFO 5 LETT. B) – PREZZO ORARIO OFFERTO GIORNI LAVORATIVI (FASCIA ORARIA 8.00-18.00)	1,5	
TUTTI I LOTTI	INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO DI CUI AL	1	



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

	PARAGRAFO 5 LETT. B) – PREZZO ORARIO OFFERTO GIORNI FESTIVI		
--	--	--	--

- l'attribuzione dei relativi punteggi sarà effettuata sulla base dei parametri e con le modalità sopra indicate da una commissione di gara appositamente nominata;
- il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà dato dalla somma del punteggio attribuito all'Offerta Tecnica con il punteggio attribuito all'Offerta Economica;
- per il solo elemento prezzo il punteggio dell'offerta economica sarà calcolato per ciascun elemento di valutazione con la seguente formula:

$PE = P_{max} \times Ob / Oe$, dove:

- PE è il punteggio ottenuto,
 - Pmax è il punteggio massimo ottenibile per il criterio in valutazione,
 - Ob è l'offerta economica più bassa presentata,
 - Oe è l'offerta esaminata.
- l'aggiudicazione del servizio avverrà a favore dell'operatore economico che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto, previa eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta secondo quanto disposto all'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Atteso che l'importo massimo complessivo stimato dei servizi di cui alla presente procedura è pari ad **€ 67.910,00** al netto dell'IVA così distribuito tra i singoli lotti:

- **Lotto 1 – Roma tot. € 47.540,00** di cui:
 - € 44.880,00 per i servizi ordinari di pulizia;
 - € 320,00 per i servizi non ordinari di pulizia e il facchinaggio nei giorni lavorativi;
 - € 240,00 per i servizi non ordinari di pulizia e il facchinaggio nei giorni festivi;
 - € 1.200,00 per i servizi di pronto intervento nei giorni lavorativi;
 - € 900,00 per i servizi di pronto intervento nei giorni festivi.
- **Lotto 2 – Napoli tot. 20.370,00** di cui:
 - € 19.040,00 € per i servizi ordinari di pulizia;
 - € 160,00 per i servizi non ordinari di pulizia e il facchinaggio nei giorni lavorativi;
 - € 120,00 per i servizi non ordinari di pulizia e il facchinaggio nei giorni festivi;
 - € 600,00 per i servizi di pronto intervento nei giorni lavorativi;
 - € 450,00 per i servizi di pronto intervento nei giorni festivi.

Visti gli artt. 30 c. 1, 32 c. 2, 35 c. 1 lett. b), 36, c. 2 lett. b) e cc. 6 e 7 del D. L.gs. 50 del 2016;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010, in merito alla tracciabilità dei pagamenti, son stati acquisiti i seguenti Codice Identificativi di Gara (CIG):
 - Lotto 1 – Sedi di Roma: CIG 8271679572
 - Lotto 2 – Sede di Napoli: CIG 82717163FB
- il codice univoco per la fatturazione è JIKG0Z;
- la fattispecie contrattuale è “contratto sotto soglia”;

Accertata la copertura finanziaria della spesa in oggetto indicata sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 “Servizi di pulizia e lavanderia”, codice missione 02 programma che presenta la disponibilità di € 39.089,96 nel 2020, nel rispetto di quanto disposto agli artt. 19, c. 2 lett. B) del D.P.R. 234/2011 e 9 c. 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni della L. 102/2009 in materia di copertura finanziaria e conseguente compatibilità tra programma di spesa e disponibilità di bilancio;

Visto il provvedimento del Direttore pro-tempore dell'ANBSC n. 47256 del 29.10.2018 adottato ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018 modificato dall'atto organizzativo n. 29603 del 02.07.2019;

Visti il provvedimento del Direttore pro-tempore dell'ANBSC n. 47524 del 03.10.2019 con il quale è stato conferito alla d.ssa Giuliana Cosentino l'incarico di dirigente dell'Ufficio gare e contratti nell'ambito della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, ai sensi dell'art. 19, commi 2 e 5 del D. Lgs. 165/2001;

Visto il provvedimento n. 34786 in data 01 agosto 2019, adottato ai sensi dell'art. 19 c. 5 bis del D.Lgs. 165/2001, di attribuzione dell'incarico dirigenziale di livello generale di Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali al dott. Maurizio Vallone;

Visto il provvedimento protocollo n. 683 in data 09.01.2020, con cui i poteri di spesa delle risorse finanziarie iscritte nel bilancio dell'Agenzia sono stati attribuiti al dott. Maurizio Vallone, Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, giusto provvedimento d'incarico n. 34786 in data 01 agosto 2019;

DETERMINA

Di indire la procedura negoziata ex art. 36, co. 2, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'acquisizione, tramite richiesta d'offerta (RDO) sulla piattaforma di negoziazione MePA, dei servizi in epigrafe;

Di fissare per l'RDO le seguenti basi d'asta:

- LOTTO 1 (sedi di Roma): € 47.540,00 oltre I.V.A.
- LOTTO 2 (sedi di Napoli): € 20.370,00 oltre I.V.A.



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

Di prendere atto che alla procedura si applicherà il Disciplinare di gara previsto dal MePA;

Di riservarsi con successivo provvedimento, ad esito della RDO, l'affidamento del servizio all'operatore che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa;

Di applicare, in caso di inadempienza da parte del fornitore, per tutto quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto, le penali previste all'art. 10 delle condizioni generali di contratto relative alle prestazioni di servizi del bando MePA;

Di impegnare provvisoriamente l'importo di Euro 67.910,00 al netto dell'IVA al 22%, pari ad Euro 14.940,20, per un totale complessivo di **Euro 82.850,20**, ripartendoli come segue:

- quota da impegnare complessivamente per i due lotti nel 2020: € 31.580,46

- quota da impegnare complessivamente per i due lotti nel 2021: € 51.269,74

sulla voce di conto U.1.03.02.13.002 "Servizi di pulizia e lavanderia", che presenta sufficiente disponibilità;

Di dare atto che:

- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio così come previsto dall'art. 32, co. 10, del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii. poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione;

- ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 l'appaltatore per la sottoscrizione del contratto dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3;

- l'impegno di spesa derivante dalla procedura di gara verrà assunto a seguito di formale aggiudicazione definitiva dell'appalto;

- ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.anbsc.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

Di pubblicare il presente atto sull'albo pretorio istituzionale on-line dell'ANBSC;

Di nominare responsabile unico del procedimento il Dott. Alfredo D'Ambrosi ai sensi del combinato disposto dell'art. 31, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Di nominare altresì i seguenti Direttori dell'esecuzione: il dipendente Giovanni Scoccia per la sede di Roma-Via Ezio, il funzionario Giovanna A. Rao per la sede di Roma – Via Gianturco, il dipendente Claudio De Luca per la sede di Roma – via Ludovisi, il dipendente Giuseppe Di Maria per la sede di Napoli;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

Si dispone la registrazione dell'impegno contabile sulle competenti voci di conto del bilancio di previsione ai sensi dell'art. 19 co. 2 lett. c) D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni, è adottato in unico originale.

Il Dirigente incaricato
Giuliana d.ssa Cosentino

Il Funzionario Istruttore
Alfredo D'Ambrosi

Il Direttore Generale
Maurizio Vallone