



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

DIREZIONE PER LA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E LE RISORSE UMANE

**DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE**

Ai sensi dell'art. 26 comma 3 del DLgs 9 aprile 2008 n° 81

---

Oggetto Appalto: Procedura negoziata ex art. 36 -co. 2 D.Lgs. n.50/2016. Acquisizione tramite MEPA/CONSIP con RDO del servizio di pulizia uffici da eseguire presso la sede secondaria dell'ANBSC di Roma –CIG: ZC81E7E3EF

---

**INDICE**

<i>Premessa</i> .....	2
<i>Committente</i> .....	2
<i>Azienda appaltatrice</i> .....	2
<i>Descrizione delle attività oggetto dell'appalto</i> .....	3
<i>Durata</i> .....	3
<i>Luoghi dove devono esse eseguite le attività</i> .....	3
<i>Coordinamento delle fasi lavorative</i> .....	3
<i>Informazioni specifiche</i> .....	3
<i>Caratteristiche dei luoghi dell'azienda ospitante, sulla sua organizzazione, sulle condizioni generali di lavoro e delle attività svolte</i> .....	3
<i>Rischi specifici nell'ambiente di lavoro dell'azienda committente e misure di prevenzione e di emergenza adottate</i> . ....	5
<i>Individuazione dei rischi introdotti nei luoghi dell'Azienda da parte dell'appaltatore e dei rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse</i> .....	6
<i>Stima dei costi per la sicurezza relativi alle misure di prevenzione adottare</i> .....	6

**Premessa**

Il presente documento di valutazione, contiene le principali informazioni/prescrizioni in materia di sicurezza per fornire all'impresa appaltatrice o ai lavoratori autonomi dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività in ottemperanza all'art. 26, c. 1, lettera b, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, al fine di eliminare o ridurre i rischi interferenziali tra le attività svolte dall'impresa appaltatrice e quelle svolte dal personale appartenente alla Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la



**AGENZIA NAZIONALE**  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

**DIREZIONE PER LA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E LE RISORSE UMANE**  
destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, in merito al servizio di pulizie presso la sede secondaria dell'ANBSC di Roma.

Posto che:

- che la ditta, a seguito dell'autocertificazione prodotta, risulta in possesso dell'idoneità tecnico-professionale per l'esecuzione dei servizi commessi, secondo quanto stabilito dall'art. 26 c. 1 lett. a) del d.lgs. 81/08;
- che non costituiscono oggetto del presente atto le informazioni relative alle attrezzature di lavoro, agli impianti (ivi compresi quelli elettrici) ai macchinari in genere ed ai prodotti adottati dall'appaltatore, sia quelli il cui impiego può costituire causa di rischio connesso con la specifica attività dell'appaltatore medesimo;
- che per tali attrezzature, impianti, macchinari e prodotti, nonché per le relative modalità operative, l'Agenzia non è tenuta alla verifica dell'idoneità ai sensi delle vigenti norme di prevenzione, igiene e sicurezza del lavoro, trattandosi di accertamento connesso a rischi specifici propri dell'attività dell'appaltatore (art.26 comma 3 d.lgs 81/08);

si da reciprocamente atto, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 26 c. 1 lett. b) del d.lgs. 81/08, di quanto segue:

**Committente**

ANBSC – Agenzia Nazionale beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata	
Recapiti Committente	Tel. 0965 3117911 Fax 0965 3117908

**Azienda appaltatrice**

Datore di lavoro	.
Preposto	
Recapiti Appaltatore	Riferimenti locali Telefono Fax ----- Riferimenti sede Telefono Fax

**Descrizione delle attività oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia della sede secondaria dell'ANBSC di Roma, come meglio specificato nel "CAPITOLATO TECNICO" allegato nr. 2 all'RDO 1575613.

**Durata**

L'appalto avrà la durata di mesi **24** salvo imprevisti o proroghe.

**Luoghi dove devono esse eseguite le attività**

Le attività saranno espletate presso:



**AGENZIA NAZIONALE**  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

DIREZIONE PER LA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E LE RISORSE UMANE  
Sede ANBSC sede secondaria di Roma sita in Via Ezio n. 12/14 - 00192 - Roma.

### **Coordinamento delle fasi lavorative**

Si stabilisce che Committente e ditta appaltatrice potranno interrompere i lavori qualora ritengano nel prosieguo delle attività che le medesime, anche per sopraggiunte nuove interferenze, non fossero più da considerarsi sicure.

La ditta appaltatrice è tenuta a segnalare al Committente, l'eventuale esigenza di utilizzo di nuove imprese o lavoratori autonomi.

Le lavorazioni di queste ultime potranno avere inizio solamente dopo la firma dell'ulteriore verbale di coordinamento.

Nell'ambito dello svolgimento di attività in regime di appalto o subappalto, il personale occupato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice deve essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art. 26, comma 8, D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81). I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento ai sensi:

- Dell'art. 6 della Legge 123/07;
- Degli artt. 18-20-21-26 del D. Lgs. n.81/08.

### **Informazioni specifiche**

Si precisa che alcune informazioni specifiche circa il tipo di lavorazioni ed i luoghi in cui si realizzeranno saranno indicate e precisate, di volta in volta, in relazione alle singole esigenze.

### **Caratteristiche dei luoghi dell'azienda ospitante, sulla sua organizzazione, sulle condizioni generali di lavoro e delle attività svolte**

Le imprese che intervengono negli immobili dell'Agenzia, devono preventivamente prendere visione della planimetria dei locali con l'indicazione delle vie di fuga, la localizzazione dei presidi di emergenza e la posizione degli interruttori atti a disattivare le alimentazioni elettriche, comunicando eventuali modifiche di configurazioni temporanee necessarie per lo svolgimento degli interventi.

L'impresa che effettua il servizio dovrà, inoltre, essere informata sui responsabili per la gestione delle emergenze, nominati ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 81/2008 nell'ambito della sede nella quale viene effettuata il lavoro/la fornitura.

I responsabili della sede, nell'ambito della quale si svolge il lavoro/la fornitura, devono essere informati circa il recapito del responsabile dell'impresa appaltatrice per il verificarsi di problematiche o situazioni di emergenza connesse con la presenza delle lavorazioni.

Si precisa, inoltre, segue:

ACCESSO ALLE AREE	Non vi sono piattaforme per il carico e lo scarico, pertanto è a carico della ditta l'utilizzo di apparecchi di sollevamento o riduttori della movimentazione manuale. I locali di deposito temporaneo delle attrezzature, casse, cesti, roller e pallet, saranno indicati di volta in volta dal personale preposto.
ATTIVITÀ SVOLTE NEI LUOGHI	In prevalenza attività amministrativa





AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

DIREZIONE PER LA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E LE RISORSE UMANE

COMUNICAZIONI DI ACCESSO E CONTROLLO	<p>Le operazioni in loco devono essere anticipate e concordate con il personale preposto</p> <p>Il personale della ditta deve essere riconoscibile tramite tessera di riconoscimento esposta bene in vista sugli indumenti, corredata di fotografia, e contenente le generalità del lavoratore, l'indicazione del datore di lavoro e dell'impresa in appalto.</p> <p>Ogni situazione di pericolo va segnalata al personale preposto.</p>
SERVIZI IGIENICI	<p>I servizi igienici per gli operatori della ditta appaltatrice sono disponibili lungo i percorsi dei luoghi ove si espletterà il servizio accessibili al pubblico.</p>
PRONTO SOCCORSO	<p>Nei luoghi interessati dal servizio sono possibili piccole medicazioni rivolgendosi al personale preposto</p>
APPARECCHI TELEFONICI UTILIZZABILI	<p>Nei luoghi interessati alle attività dell'Appaltatore è disponibile un telefono.</p>
DEPOSITI	<p>I locali di deposito temporaneo delle attrezzature, casse, cesti, roller e pallet, saranno indicati di volta in volta dal personale preposto.</p> <p>Tutti i contenitori, casse, cesti, roller e pallet, una volta scaricati devono tempestivamente essere depositati in sicurezza nei luoghi prestabiliti a cura e spese della ditta Appaltatrice.</p>
RIFIUTI	<p>I rifiuti prodotti ed il materiale non più utilizzabile di proprietà dall'Appaltatore devono essere caricati ed allontanati immediatamente a cura e spese dello stesso.</p>
VIABILITÀ SOSTA	<p>E Per la circolazione nelle aree esterne occorre attenersi alla segnaletica stradale e al codice della strada.</p>





**Rischi specifici nell'ambiente di lavoro dell'azienda committente e misure di prevenzione e di emergenza adottate.**

AGENTI BIOLOGICI 	NULLA
ENERGIA ELETTRICA 	<ul style="list-style-type: none"><li>• In ogni ambiente esistono impianti ed apparecchiature elettriche, conformi alle normative di settore.</li><li>• La disattivazione anche parziale dell'energia elettrica deve essere eseguita sotto sorveglianza del personale preposto.</li></ul>



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

DIREZIONE PER LA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E LE RISORSE UMANE

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tutti gli interventi sull'impianto elettrico originario dovranno essere certificati da idonea dichiarazione di conformità ai sensi del DM 38/08.</li></ul>
INCENDIO 	<ul style="list-style-type: none"><li>• Evento connesso con maggiore probabilità a: deposito ed utilizzo di materiali infiammabili e facilmente combustibili; utilizzo di fonti di calore; impianti ed apparecchi elettrici non controllati o non gestiti correttamente; presenza di fumatori; interventi di manutenzione e di ristrutturazione; accumulo di rifiuti e scarti combustibili.</li><li>• Luoghi più pericolosi per il principio d'incendio sono i locali archivi e la sala server</li></ul>
MOVIMENTAZIONE CARICHI 	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infortuni connessi alla logistica del movimento delle merci all'interno dei luoghi in cui si svolgeranno le attività.</li><li>• La movimentazione dei carichi potrà avvenire nei limiti di carico e volume con l'ausilio dell'ascensore interno.</li></ul>
CADUTE 	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infortunio possibile in ogni luogo, particolarmente in presenza di pavimenti bagnati, ostacoli sui percorsi.</li><li>• Il rischio sarà ridotto dall'uso cartelli mobili che delimitano le aree interessate.</li><li>• Sfalsamento temporale dello svolgimento delle attività.</li></ul>
CADUTE DALL'ALTO 	<ul style="list-style-type: none"><li>• Infortunio possibile per lavori in altezza come ad es. attività di pulizia, di manutenzione e di ispezione che sono svolte a soffitto, per infissi alti, in copertura.</li><li>• Possibile caduta sia di oggetti che delle persone stesse.</li></ul>

**Individuazione dei rischi introdotti nei luoghi dell'Azienda da parte dell'appaltatore e dei rischi derivanti dalle interferenze delle attività connesse**

DESCRIZIONE	MISURE DA ADOTTARE PER RIDURRE O ELIMINARE AL MINIMO I RISCHI
EMISSIONE DI RUMORE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Utilizzo di piccoli utensili elettrici.</li><li>• Sfasamento temporale delle lavorazioni: concordare gli orari di esecuzione con i responsabili del reparto.</li><li>• Altro.....</li></ul>
PRODUZIONE DI POLVERE/ FUMI/VAPORI/ESALAZIONI NOCIVE	<ul style="list-style-type: none"><li>• Utilizzo di impianto aspirapolvere portatile durante le lavorazioni.</li><li>• Utilizzo apparecchiatura portatile per l'evacuazione di fumi verso l'esterno.</li><li>• Sfasamento delle lavorazioni: concordare gli orari di esecuzione</li></ul>



AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE  
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

DIREZIONE PER LA PIANIFICAZIONE STRATEGICA E LE RISORSE UMANE

	con i responsabili del reparto. • Altro .....
PROIEZIONE OGGETTI	• Delimitare con nastro segnaletico le aree di sosta o passaggio interessate dalle lavorazioni
RISCHIO INCIAMPO/SCIVOLAMENTO	• Evitare per quanto possibile, di posizionare oggetti o materiali o cavi elettrici per l'alimentazione degli utensili/attrezzature su zone di transito e passaggio. • Se nonostante le cautele adottate, l'intervento comporta un rischio residuo di scivolamento, l'appaltatore dovrà segnalare adeguatamente tale rischio posizionando apposita segnaletica.

**Stima dei costi per la sicurezza relativi alle misure di prevenzione adottare**

In fase di valutazione preventiva dei rischi relativi al servizio in argomento, non sono stati individuati costi aggiuntivi per apprestamenti di sicurezza relativi all'eliminazione dei rischi da interferenza, pertanto **i costi della sicurezza sono pari ad €. 0,00.**

\_\_\_\_\_, li.....

Il Committente .....

L'Appaltatore .....