

**AGENZIA NAZIONALE  
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA**

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA  
PER LOCAZIONE IMMOBILI**

L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito anche solo "ANBSC"), nella persona del competente Dirigente della Direzione delle Gestioni Economico-Finanziarie e Patrimoniali

**PREMESSO**

- che con la sentenza della Corte di Cassazione di Reggio Calabria emessa in data 13 maggio 2015 diveniva definitiva la procedura ablatoria dell'immobile sito in Roma, viale Pola n. 29 (configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2);
- che detto immobile è così composto: soggiorno/cucina, bagno e n. 2 camere, piano primo, superficie utile 3,5 vani catastali (circa 60 mq) oltre posto auto coperto di pertinenza esclusiva all'interno del garage condominiale di mq. 26
- a seguito della pronuncia da parte della Corte di Cassazione di Reggio Calabria sopra citata, i beni sopra descritti sono stati destinati ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. b) del d. lgs. 159/2011 e per l'effetto, gestiti da questa ANBSC.
- in data 18/10/2022, veniva pubblicato avviso di procedura competitiva per la locazione di immobile oltre posto auto coperto, con prezzo base fissato rispettivamente in € 1.300,00 mensili e € 200,00 mensili. Entro il termine prefissato del giorno 22.11.2022, non perveniva alcuna offerta.
- in data 05/12/2022, veniva pubblicato avviso di procedura competitiva per la locazione di immobile oltre posto auto coperto, con prezzo base fissato rispettivamente in € 1.200,00 mensili e € 200,00 mensili. Entro il termine prefissato del giorno 10.01.2023, non perveniva alcuna offerta.
- Posto quanto sopra ANBSC

**AVVISA**

Che è propria intenzione porre in locazione l'immobile sopra richiamato unitamente o anche disgiuntamente al pertinente posto auto. Pertanto i soggetti interessati, se in possesso dei requisiti più avanti richiamati, dovranno far pervenire la propria offerta **mediante consegna a mani, oppure mediante raccomandata A.R. o a mezzo corriere espresso, entro il 28/02/2023** presso la sede dell'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, sita in Roma, Via Gianturco n. 11.

I beni oggetto della presente procedura sono i seguenti:

- i) immobile sito in Roma, viale Pola n. 29 (individuato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2);
- ii) posto auto coperto di pertinenza esclusiva di mq. 26 (individuato con i seguenti dati catastali: Fg. 574, part. 76, sub. 82)

## **PREZZO BASE D'ASTA**

Ai fini dell'offerta (a rialzo) il prezzo base per la locazione degli immobili sopra richiamati è il seguente:

**immobile sub i) € 1.200,00 mensili**

**immobile sub ii) € 200,00 mensili**

Si precisa che, in caso di parità tra due o più offerte sull'immobile sub i), la presente procedura verrà aggiudicata all'offerente che avrà presentato offerta anche per l'immobile sub ii).

In caso di ulteriore parità gli offerenti verranno convocati per presentare ulteriori offerte palesi.

## **CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE**

- I beni di cui sopra vengono locati “come visti e piaciuti”.
- Tutte le spese sottese alla locazione devono intendersi a carico del conduttore e dovranno essere versate direttamente e contestualmente alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione, pena la decadenza dall'aggiudicazione.
- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di Legge.
- L'Agenzia si riserva, altresì, ogni decisione in merito alla procedura, incluse quelle di modificare unilateralmente i termini, le modalità ed i contenuti, di recedere in ogni momento dalla trattativa, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, di interrompere o sospendere la procedura senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Agenzia alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Con esclusione dei soggetti indicati dall'articolo 48 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, chiunque fosse interessato alla locazione dei beni sopra individuati, potrà fare pervenire la propria offerta segreta irrevocabile in busta chiusa controfirmata sui lembi di chiusura, da inviare **mediante consegna a mani**, oppure **mediante raccomandata A.R.** presso la sede ANBSC sita in Roma, via Gianturco n. 11 all'attenzione della dott.ssa Giuliana Cosentino, **entro e non oltre il giorno 28/02/2023, pena la non ammissione alla procedura.**

A tal fine farà fede la data della ricevuta. L'ANBSC non risponde delle offerte inviate a mezzo raccomandata A.R. o a mezzo terzi che non siano pervenute o che per qualsiasi ragione siano pervenute in ritardo. La busta dovrà presentare all'esterno la dicitura **“Offerta per locazione beni Via Pola 29, Roma”** e il nome e le generalità di chi effettua il deposito che potrà anche essere persona differente dall'offerente.

## **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

La busta dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

**1) copia del documento d'identità dell'offerente e del codice fiscale;**

**2) dichiarazione dell'offerente redatta possibilmente secondo il modello allegato (doc. 1):**

- che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna passata in giudicato, emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell' art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ovvero sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, in particolare:

- I. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- II. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- III. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- IV. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- V. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- VI. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- VII. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- che non sussistono nei propri confronti cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

### **3) dichiarazione d'offerta** relativa a uno o a tutti e due i beni.

Si precisa che l'offerta deve:

- essere redatta in marca da bollo (euro 16,00), debitamente sottoscritta dal soggetto interessato;
- contenere l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, a pena d'inefficacia dell'offerta;
- contenere un assegno circolare non trasferibile intestato a **“AG. NAZ. BENI SEQU. E CONFISC.”** pari al **10% dell'importo mensile offerto**. In caso di aggiudicazione detto importo verrà considerato in acconto sul primo canone mentre sarà incamerato dalla scrivente Agenzia in caso di aggiudicazione della procedura e successivo rifiuto di sottoscrivere il contratto di locazione.

Si precisa sin d'ora che, in caso di aggiudicazione, oltre al primo canone di locazione, l'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto di locazione, si impegna a versare anche due mensilità a titolo di deposito cauzionale.

### **IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA**

Salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile. Si potrà procedere alla aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

## **SVOLGIMENTO**

L'apertura delle buste con le offerte avverrà il giorno **2 marzo 2023 alle ore 11:00** presso la sede dell'Agenzia Nazionale dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, sita in Roma, via Gianturco n. 11.

La seduta di gara si svolgerà alla presenza del competente Dirigente dell'Agenzia che procederà all'apertura dei plichi, secondo l'ordine di presentazione.

Non saranno ritenute validamente effettuate le eventuali offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere. Al termine della gara, si provvederà alla restituzione della cauzione a coloro che non saranno risultati aggiudicatari.

Entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione il soggetto aggiudicatario verrà convocato dalla scrivente ANBSC per la stipula del contratto di locazione.

## **PUBBLICITÀ**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ANBSC, [www.anbsc.it](http://www.anbsc.it) e sul sito web [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it) per l'intera durata della procedura.

## **VISIONE E AVVERTENZE**

Ciascun interessato potrà contattare il Dott. Mario Alegi al n. 3484150741 ovvero al seguente indirizzo di posta [info@homeservice.it](mailto:info@homeservice.it) al fine di fissare un appuntamento e visionare così i beni oggetto del presente avviso.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, e del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione e al trattamento dei dati personali si informa che i dati forniti e raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

Roma,

Il Dirigente  
*Giuliana Cosentino*