SCHEDA DI PRIMA RILEVAZIONE

FASCICOLO DOCUMENTALE

PLANIMETRIA

ESTRATTO DI MAPPA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO SUBALTERNI

IDENTIFICAZIONE DELL’ASSET

# LOCALIZZAZIONE, TIPOLOGIA E UNITA’ IMMOBILIARI\*

**CODICE BENE**

**Categoria** Scegliere un elemento. **Sottocategoria** *Fare clic qui per immettere testo.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **STATO** |  | | **ortofoto**    **Stralcio estratto di mappa** |
| **REGIONE** |  | |
| **PROVINCIA** |  | |
| **COMUNE** |  | |
| **Via/piazza** |  | |
| **n/km** |  | |
| **C.a.p.** |  | |
| **Scala** |  | |
| **Piano** |  | |
| **Interno** |  | |
| **Edificio** |  | |
| **Lotto** |  | |
| **Immobile su più piani** | | |
| **L’immobile è divisibile** | | |
| **Pertinenze** | **Superficie** | **Livello di piano** |
| *GARAGE* | Segnalare m-bene |  |
| *TERRAZZA* |  |  |
| *AREA DI CORTE* | Segnalare m-bene |  |
| *cantina* | Segnalare m-bene |  |
| *altro* | Segnalare m-bene |  |

**NATURA BENE:** Bene strumentale / confisca autonoma

# estremi CATASTALI

FASCICOLO DOCUMENTALE

VISURA CATASTALE STORICA

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DATI CATASTALI AGGIORNATI ALLA DATA DI CONFISCA: *Fare clic qui per immettere una data.* | | | | | | |
| Catasto Scegliere un elemento. | | | | Provincia: *Fare clic qui per immettere testo.* | | |
| COMUNE:  *Fare clic qui per immettere testo.* | Sezione:  *Fare clic qui per immettere testo.* | | | FOGLIO:  *Fare clic qui per immettere testo.* | PARTICELLA:  *Fare clic qui per immettere testo.* | Subalterno:  Fare clic qui per immettere testo. |
| Categoria Catastale /Qualità:  Fare clic qui per immettere testo. | | | Classe:  Fare clic qui per immettere testo. | | Consistenza: Fare clic qui per immettere testo. |  | |
| Superficie Catastale:  Fare clic qui per immettere testo. | | Superficie catastale escluse aree scoperte Fare clic qui per immettere testo. | | | |  | |
| Rendita catastale/Reddito dominicale: Fare clic qui per immettere testo. | | | | | | | |
| Difformità identificativo catastale segnalato su decreto di confisca con identificativo catastale attuale | | | | | | |
|  | | | | | | |

PROFILO TECNICO – Stato e criticità\*

### DATI URBANISTICI

Zona: Urbana centrale/ Urbana periferica / Industriale – commerciale / rurale Note sull’ubicazione:

ANNO DI COSTRUZIONE: \_\_\_\_\_\_\_\_  Post 01/09/1967

L’immobile è gravato da abusi insanabili/ L’immobile è gravato da abusi sanabili /L’immobile è conforme ai titoli edilizi autorizzati dal comune

Note:

|  |
| --- |
| DESTINAZIONE D’USO |
| Conformità catastale:  Corretto inserimento in mappa  Conformità alla planimetria depositata nei pubblici registri immobiliari |
| Destinazione d’uso attuale prevalente dell’immobile: residenziale/uffici/commerciale/box/industriale/ricettivo/agricolo  Destinazioni d’uso previste dai piani urbanistici: Residenziale/uffici/commerciale/industriale/ricettivo/agricolo  Attività compatibili con i luoghi: Residenziale / uffici / laboratorio / industriale / ricettivo / sanitario / educativo / ricreativo /assistenziale |

FASCICOLO DOCUMENTALE

STRALCIO DEI PIANI VINCOLISTICI

VINCOLI

Archeologico Fare clic qui per immettere testo.

Idrogeologico Fare clic qui per immettere testo.

Paesaggistico ambientale Fare clic qui per immettere testo.

Storico Artistico Fare clic qui per immettere testo.

Urbanistico Fare clic qui per immettere testo.

Usi civici Fare clic qui per immettere testo.

Aeroportuale Fare clic qui per immettere testo.

Sismico Fare clic qui per immettere testo.

Rispetto stradale Fare clic qui per immettere testo.

Cimiteriale Fare clic qui per immettere testo.

## RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

DATA ROOM

VERBALE

DI SOPRALLUGO

FOTOGRAFIE

INVENTARIO

FOTOGRAFIE

FASCICOLO DOCUMENTALE

VERBALE

DI SOPRALLUGO

FOTOGRAFIE

EVENTUALI RELAZIONI PROFESSIONISTI

TITOLI ABILITATIVI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SOPRALLUOGO interno ed esterno/esterno, con/senza RILIEVO FOTOGRAFICO EFFETTUATO IN DATA: *Fare clic qui per immettere una data.*  DA Anbsc/coadiutore/comune *Nome Cognome*  ITER GIUDIZIARIO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO: *Selezionare un elemento*  STATO OCCUPAZIONALE: Libero/occupato abusivamente/occupato sine titolo/locato/assegnato/domicilio coatto/occupato con titolo  Se occupato alla presenza di | | |
| NOME COGNOME | IN QUALITA’ DI | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | proposto/terzi/famiglia proposto/famiglia comunità associazione | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | proposto/terzi/famiglia proposto/famiglia comunità associazione | |
| |  | | --- | | SPECIFICHE DEL TERRENO | | Adiacenza di altri beni di competenza ANBSC: Elencare i codici m-bene  Materiali superficiali: terra / ghiaia / asfalto / mattonato  COLTURA: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ CONFINI: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Coltura/destinazione d’uso terreni limitrofi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Situazione orografica: in piano/in declivio/scosceso/su piani scoscesi/altro  Situazione idrogeologica: *Fare clic qui per immettere testo.*  Stato manutentivo alla data del sopralluogo: abbandonato/scadente/ottimo  coltivato  presenza di detriti  presenza di vegetazione infestante | | | |
| CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE Adiacenza di altri beni di competenza ANBSC: Elencare i codici m-bene   |  | | --- | | Tipologia edilizia: cielo terra/ cielo terra con pertinenze/ porzione autonoma in edificio multipiano/ terreno Ascensore  L’immobile è in un condominio | | Orientamento prevalente: nord/nord-est/est/sud-est/sud/sud-ovest/ovest/nord-ovestQualità dell’affaccio prevalente: scadente/normale/di pregio  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | **Stato Manutentivo** | **Livello di intervento** | | Strutture | inagibile/scadente/normale/ottimo | Urgente/necessario/eventuale/nessuno | | Tamponature | inagibile/scadente/normale/ottimo | Urgente/necessario/eventuale/nessuno | | Coperture | inagibile/scadente/normale/ottimo | Urgente/necessario/eventuale/nessuno | | Facciate | inagibile/scadente/normale/ottimo | Urgente/necessario/eventuale/nessuno | | Serramenti esterni | inagibile/scadente/normale/ottimo | Urgente/necessario/eventuale/nessuno | | Serramenti interni | inagibile/scadente/normale/ottimo | Urgente/necessario/eventuale/nessuno | | Pavimenti e rivestimenti | inagibile/scadente/normale/ottimo | Urgente/necessario/eventuale/nessuno | | Divisori interni | inagibile/scadente/normale/ottimo | Urgente/necessario/eventuale/nessuno | | |  |  STATO MANUTENTIVO COMPLESSIVO ALLA DATA DEL SOPRALLUOGO: inagibile/scadente/normale/ottimo | | |
| CRITICITÁ RILEVATE: atti vandalici / dissesti statici / occupato abusivamente  DESCRIZIONE DELLE CRITICITA’ RILEVANTI:  SCENARIO DI INTERVENTO COMPLESSIVO: Messa in sicurezza / Ristrutturazione edilizia media / l Ristrutturazione edilizia Leggera  RILIEVO FOTOGRAFICO: | | |
| EVENTUALI CESPITI RINVENUTI AI SENSI DELL’ART 48 COMMA 7 BIS D.L. 159/2011: ARREDO / MACCHINARI / IMPIANTI | |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Tipologia | Valore | Descrizione | | 1 |  |  |  | | 2 |  |  |  | | 3 |  |  |  |   RILIEVO FOTOGRAFICO: NOTE RILIEVO DELLO STATO DI FATTO*Fare clic qui per immettere testo.* | |

FASCICOLO DOCUMENTALE

EVENTUALI RELAZIONI PROFESSIONISTI

FOTOGRAFIE

INVENTARIO

FOTOGRAFIE

## PROGETTO D’USO DEL BENE

DATA ROOM

VERBALE

DI SOPRALLUGO

FOTOGRAFIE

INVENTARIO

FOTOGRAFIE

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ATTIVITA’ COMPATIBILI COI LUOGHI: Residenziale / uffici / laboratorio / industriale / ricettivo / sanitario /educativo / ricreativo / assistenziale  Numero di progetti proposti: *Fare clic qui per immettere testo.*  Per ogni progetto riportare le seguenti informazioni:   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | n. progetto proposto\* | Finalità\*\* | Progettualità\*\* | Tipologia bacino d’utenti | Dimensione bacino d’utenza stimato | L’immobile necessita di cambio di destinazione d'uso | | 1 | Sociale/  istituzionale |  | anziani / donne / minori / adulti in tutela / famiglie disagiate/ portatori di handicap / familiari pazienti / soggetti in disagio scolastico-occupazionale / ambiente / ex detenuti / ex tossicodipendenti / immigrati / senza fissa dimora | Fornire un ordine di grandezza dell’utenza coinvolta | SI/NO | | 2 |  |  |  |  |  | | n |  |  |  |  |  |   \*compilare in ordine di preferenza (1= prima scelta)  \*\* Per la voce Progettualità saranno disponibili le seguenti occorrenze:   |  |  | | --- | --- | | Finalità | Progettualità | | SOCIALE | Realizzazione di una casa famiglia per i soggetti portatori di handicap / svantaggiati / senza fissa dimora / minori / adulti in tutela | | SOCIALE | Emergenza abitativa | | SOCIALE | Accoglienza emergenziale di transito | | SOCIALE | Co-housing per anziani | | SOCIALE | Centro di volontariato cittadino | | SOCIALE | Centro anti violenza | | SOCIALE | Attività di riabilitazione / inserimento lavorativo a favore di disabili | | SOCIALE | Attività di Lavoro per ex detenuti | | SOCIALE | Sviluppo locale per la riqualificazione delle periferie / parchi | | SOCIALE | Polo per attività di socio - culturali - educative (laboratori musicali, teatrali, artistici) | | SOCIALE | Attività sportive | | SOCIALE | Attività di recupero scolastico in contrasto alla dispersione scolastica integrazione culturale, collocazione occupazionale. | | SOCIALE | Comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti | | SOCIALE | Foresteria per ospitalità temporanea familiari pazienti fuori sede | | SOCIALE | Orti urbani (per terreni) | | ISTITUZIONALE | Ufficio | | ISTITUZIONALE | Magazzino | | ISTITUZIONALE | Deposito beni sequestrati nell'attività del Corpo di Polizia Municipale | | ISTITUZIONALE | Archivio comunale | | ISTITUZIONALE | Parcheggio (per terreni) | | SOCIALE / ISTITUZIONALE | Altro |  NOTE SUL PROGETTO D’USO DEL BENE*Fare clic qui per immettere testo.* |
|  |