



Agenzia Nazionale per l'amministrazione
e la destinazione dei beni sequestrati
e confiscati alla criminalità organizzata



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Consiglio Nazionale del Notariato

CONVENZIONE

TRA



Protocollo
0002639/2022
25/03/2022

L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, nel prosieguo denominata "ANBSC", con sede in Via Del Quirinale, 28, Roma, codice fiscale 92069980800, in persona del Direttore, Prefetto dr. Bruno Corda domiciliato per la carica presso l'indirizzo di cui sopra

e

il Consiglio Nazionale del Notariato, nel prosieguo denominato CNN, con sede in Roma, Via Flaminia 160, rappresentato dalla Presidente notaio Valentina Rubertelli, domiciliata per la carica presso l'indirizzo di cui sopra;

VISTI

- la legge 17 ottobre 2017 n.161 in materia di modifiche al codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, al codice penale e alle norme di attuazione, di coordinamento e transitorie del codice di procedura penale e altre disposizioni. Delega al Governo per la tutela del lavoro nelle aziende sequestrate e confiscate;
- la legge 31 maggio 1965 n.575 in materia di disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniero;
- il D.L. 8-6-1992 n.306, convertito con modificazioni dalla

U

Uwww

U



Agenzia Nazionale per l'amministrazione
e la destinazione dei beni sequestrati
e confiscati alla criminalità organizzata



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

L. 07 agosto 1992, n. 356, in materia di modifiche urgenti al nuovo codice di procedura penale e provvedimenti di contrasto alla criminalità mafiosa;

- il D.L. 4-2-2010 n.4, convertito con modificazioni dalla L. 31 marzo 2010, n. 50, relativo all'istituzione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

- il D.Lgs. 4-2-2010 n.14 relativo all'istituzione dell'Albo degli amministratori giudiziari, a norma dell'articolo 2, comma 13, della legge 15 luglio 2009, n. 94 (GU n. 38 del 16-2-2010);

- il D.L. 12-11-2010 n.187, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2010, n. 217, in materia di misure urgenti in materia di sicurezza;

- il D.Lgs. 6-9-2011 n.159 Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

- i DD.PP.RR. 15 dicembre 2011, n.233-234-235 relativi ai regolamenti di esecuzione della legge istitutiva, ai sensi dell'art. 17, 1° comma, della legge 23 agosto 1988, n.400;

- la legge 24-12-2012 n.228 in materia di disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013);

- il D.P.R. 09/08/2018, n. 118 regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane

U

Anty



e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

PREMESSO

- a) che l'ANBSC vuole proseguire l'operazione di dismissione di beni immobili, aziende, rami di azienda, beni aziendali, quote sociali, beni mobili registrati e non registrati, confiscati definitivamente ed acquisiti dallo Stato - attraverso procedure competitive ad evidenza pubblica con il sistema dell'asta telematica notarile, fermi restando i casi in cui, quanto agli immobili, siano previste diverse procedure o diritti di prelazione, sia relativamente ad unità immobiliari ad uso residenziale sia ad uso diverso dal residenziale;
- b) che si vuole garantire all'ANBSC ed ai partecipanti alle aste la tutela dei rispettivi interessi attuando procedure sicure, trasparenti, uniformi e coordinate con le norme specifiche regolanti le varie materie;
- c) che l'ANBSC intende supportare il processo di dismissione, avvalendosi dei sistemi di asta telematica, che possono garantire i massimi livelli di sicurezza;
- d) che il Consiglio Nazionale del Notariato, anche per il tramite di sue strutture di coordinamento adeguatamente specializzate, garantisce trasparenza e certezza, attraverso l'attuazione di

all

publ



Agenzia Nazionale per l'amministrazione
e la destinazione dei beni sequestrati
e confiscati alla criminalità organizzata



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

procedure di vendita telematica sicure e uniformi, consentendo la tutela dei pubblici interessi;

e) che in particolare il Consiglio Nazionale del Notariato ha realizzato un Sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili e una piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili (RAN) sul sito web "Avvisi Notarili", raggiungibile direttamente attraverso il sito web del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it o attraverso il sito web www.avvisinotarili.it ;

f) che i Notai aderenti alla Rete Unitaria del Notariato, possono accedere al Sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili e, su richiesta, essere abilitati all'utilizzo della piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili (RAN);

g) che la funzione notarile garantisce, oltre che certezza giuridica e trasparenza, anche competenza e quindi soluzione delle varie problematiche giuridiche;

e) che il Consiglio Nazionale del Notariato emana direttive nell'ambito del proprio ruolo di indirizzo;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, affida al Consiglio Nazionale del Notariato l'incarico di realizzare e di coordinare, anche per il tramite di strutture o organizzazioni all'uopo dedicate, le procedure d'asta telematica per la vendita dei beni di cui alla lettera "a" della Premessa (beni immobili, aziende, rami di azienda, beni aziendali, quote sociali, beni mobili registrati

ca

Ind



Agenzia Nazionale per l'amministrazione
e la destinazione dei beni sequestrati
e confiscati alla criminalità organizzata



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

e non registrati).

L'incarico comprende le seguenti attività:

- a) svolgere una funzione di coordinamento, verso i Consigli Notarili Distrettuali territorialmente competenti, al fine di consentire il concreto rispetto delle attività, delle modalità e delle tempistiche di esecuzione, anche secondo quanto contenuto nell'allegato alla presente Convenzione;
- b) comunicare il nome del Notaio incaricato di gestire ciascun lotto sottoposto all'asta, tenuto conto delle direttive dei competenti Consigli Notarili Distrettuali nel rispetto dei principi di oggettività, trasparenza e turnazione di cui agli artt. 34 e 35 del vigente Codice Deontologico Notarile, della delibera dell'ANAC di approvazione del Piano Anticorruzione n. 831 del 3 agosto 2016 e ss.mm.ii., nonché del Regolamento per l'utilizzo del sistema integrato per le aste e gli avvisi notarili approvato con delibera del CNN n.1-74 del 5 ottobre 2018 e ss.mm.ii.;
- c) ricevere da parte dei Notai come sopra individuati la formale accettazione dell'incarico previa visione della documentazione del lotto di loro competenza, completa delle perizie con i valori dei lotti e, se reso disponibile dall'Ente, del relativo programma di disinizione, del numero di turni previsti e delle regole sui prezzi base d'asta nei diversi turni;
- d) concordare con i Notai incaricati il calendario delle aste, tenuto conto delle indicazioni pervenute dall'Ente sui tempi previsti per la pubblicazione degli avvisi e per lo svolgimento delle procedure

d'asta;

e) permettere ai Notai incaricati di inserire nella piattaforma per la gestione delle Aste Telematiche Notarili RAN le informazioni e i documenti relativi agli immobili oggetto d' asta, secondo quanto previsto nell' allegato tecnico alla presente Convenzione;

f) pubblicare le informazioni relative ai bandi ed alle aste, inclusi quelli già conclusi, sul sito web "Avvisi Notarili.it" raggiungibile direttamente all'indirizzo: avvisi.notarili.notariato.it o attraverso il sito web del Consiglio Nazionale del notariato (www.notariato.it).

L'Ente si impegna preventivamente a:

a) rendere disponibili al CNN e ai Notai incaricati, nei tempi e nei modi previsti dalla presente convenzione, nonché dalle procedure di gara prestabilite e nel rispetto delle norme vigenti, i dati e i documenti dei beni da porre in asta e le altre informazioni indispensabili alla pubblicazione degli avvisi d'asta, alla gestione della procedura di vendita con il sistema dell'asta telematica e alla eventuale stipula di tutti gli atti conseguenti;

b) comunicare al CNN e ai Notai incaricati la situazione di fatto e di diritto relativa a ciascun lotto anche in merito alla sussistenza di eventuali titolari del diritto di opzione o prelazione all'acquisto, il tutto con modalità, anche informatiche, che consentano la verifica in tempo reale a beneficio di tutti gli attori del procedimento;

c) comunicare tempestivamente agli aventi diritto la facoltà di esercitare l'opzione o la prelazione, previste dalle normative vigenti.

U

Indy



Agenzia Nazionale per l'amministrazione
e la destinazione dei beni sequestrati
e confiscati alla criminalità organizzata



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

La presente convenzione ha durata di tre anni ed è rinnovabile.

La presente convenzione potrà essere oggetto di revisione –
d'intesa tra l'Ente e CNN – in presenza di modifiche legislative, di
variazioni al regime di contabilità proprio dell'Ente ovvero ove ciò
fosse necessario per migliorare il servizio.

A richiesta dell'Ente la presente Convenzione sarà applicabile ad
eventuali ulteriori attività di alienazione previa accettazione
dell'incarico da parte del CNN.

L'Ente e il CNN daranno la massima diffusione a quanto
disciplinato dalla presente Convenzione e si impegnano a
consultarsi periodicamente per la migliore sua applicazione

Roma,

C.N.N.

F. Co IL PRESIDENTE
NOTAIO VALENTINA RUBERTELLI

L'ENTE

Firmato digitalmente da

BRUNO CORDA

C = IT