



*Agenzia Nazionale*

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI  
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA  
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Registro determine  
N. 086/2023**

**Oggetto:** IMPEGNO DI SPESA per l'INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO sito in via CESALPINO n. 12 a ROMA, destinato a sede dell'ANBSC

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Visto** il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 "Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

**Visto** il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

**Visto** che con delibera n. 03 del 15 dicembre 2022 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

**Visto** il provvedimento organizzativo prot. n. 47256 del 29.10.2018 adottato dal Direttore *pro tempore* ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018 modificato all'atto organizzativo n. 29603 del 02.07.2019;

**Visto** il provvedimento del Direttore dell'ANBSC del 22 dicembre 2020 acquisito al protocollo informatico al n. 1566 del 13.01.2021, con il quale è stata disposta una riorganizzazione delle competenze degli uffici della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali attraverso la modifica dell'art. 6 del provvedimento del Direttore pro-tempore dell'ANBSC del 2 luglio 2019, prot. n. 29603;

**Visto** il provvedimento del Direttore n. 42581 del 20.06.2023 con cui è stato conferito alla dott.ssa Lucrezia D'Angicco l'incarico di Direttore Generale della Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali;

**Premesso** che ai sensi dell'art. 110 del codice antimafia, con Decreto Direttoriale n. 56214 del 21.12.2018 l'edificio di via Cesalpino n. 12 a Roma, oggetto di confisca definitiva, è stato destinato a sede dell'ANBSC;

**Considerato** che con Disciplinare d'incarico professionale rep. N. 274 del 1° settembre 2020, il Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna ha affidato al RTP D'Innocenzo, Agates, Melisce, Agates con Capogruppo mandatario, ing. D'Innocenzo Dario, l'incarico di progettazione esecutiva e redazione PSC dell'intervento di restauro e riqualificazione dell'immobile di via Cesalpino 12 a Roma;





*Agenzia Nazionale*

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI  
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA  
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

**Visto** che il Provveditorato OO.PP. ha proposto, con nota 28414 del 23.08.2022 adeguatamente motivata, il declassamento della progettazione, da esecutiva a definitiva, rinviando ad un appalto integrato per la realizzazione dell'intervento;

**Considerato** che nella riunione del 30.11.2022 il Consiglio Direttivo, visti gli interventi operati e lo stato dell'immobile, analizzato il Progetto Definitivo, il Capitolato d'appalto e il relativo Quadro Economico, ha determinato di approvare l'opera di ristrutturazione dell'edificio per la spesa stimata in € 5.179.057,00;

**Visto** che il Direttore, a mente delle determinazioni del Consiglio Direttivo, con nota n. 3780 in data 19.01.2023 ha autorizzato la procedura di affidamento dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e realizzazione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ai lavori di restauro e riqualificazione funzionale dell'edificio;

**Visto** il Rapporto Finale di Verifica n. 91 in data 04.04.2023;

**Visto** il Verbale di Validazione e il relativo Quadro Tecnico Economico, aggiornato al Prezziario Regionale del Lazio 2023, per un valore complessivo pari a € 5.179.000,00 (euro cinquemilionicentotrentaseimila/00) comprensivo di progettazione esecutiva, lavori, oneri per la sicurezza, I.V.A 10%, contributo ANAC e somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Considerato** altresì che la copertura finanziaria della spesa è a carico di questa Agenzia, così come peraltro previsto nella su citata convenzione disciplinante i rapporti tra questa Agenzia ed il Provveditorato;

**Visto** il cronoprogramma di esecuzione dei lavori, dove si prevede saranno terminati in diciotto mesi dalla consegna del cantiere e che avranno inizio entro il 2023;

**Atteso** che ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D. Lvo 50/2016 è d'obbligo corrispondere all'appaltatore, entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, un anticipo del 20% del valore del contratto;

**Visto** che per i lavori sono previsti pagamenti a Stato di Avanzamento Lavori, previo SAL e Certificato di regolare Esecuzione del RUP, si ritiene di impegnare la somma necessaria alla realizzazione dell'opera con ripartizione dell'impegno negli anni 2023 – 2025, con impegno sulla voce di conto U. 2.02.03.06.001 denominata "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi" che presenta sufficiente disponibilità nell'E.F. 2023, nel rispetto di quanto disposto agli artt. 19, c. 2 lett. B) del D.P.R. 234/2011 e 9 c. 2 del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni della L. 102/2009 in materia di copertura finanziaria e conseguente compatibilità tra programma di spesa e disponibilità di bilancio;

## **DETERMINA**

**di impegnare**, ai sensi dell'art. 19, comma 2 lettera c) del D.P.R. 15 dicembre 2011 n. 234, l'importo di € 5.179.000,00 (euro cinquemilionicentotrentaseimila/00) sulla voce di conto U. 2.02.03.06.001



## *Agenzia Nazionale*

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI  
SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA  
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

denominata "Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi" con ripartizione negli esercizi finanziari interessati, così come segue:

ESERCIZIO FINANZIARIO 2023	€ 1.000.000,00
ESERCIZIO FINANZIARIO 2024	€ 3.000.000,00
ESERCIZIO FINANZIARIO 2025	€ 1.179.000,00

GR

**IL DIRETTORE GENERALE**  
***Lucrezia D'Angicco***



LUCREZIA D'ANGICCO  
12.09.2023 18:22:01 GMT+01:00