

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni immobili ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2021. Presa d'atto avvio procedura di autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2021 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011. Presa d'atto avvio procedura di rendicontazione ai sensi della L. n. 1041/1971 e del DPR n. 689/1977.

IL DIRIGENTE

Visti

- il d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 recante “codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e, in particolare l'art. 48, commi 3 lett. B) e 4;
- le relazioni dei Coadiutori della Procedura n. 151/10 RGMP del Tribunale di Reggio Calabria sez. Misure di prevenzione in confisca definitiva, acquisite, segnatamente, al prot. ANBSC n. 53603 del 5.10.2021 e al prot. ANBSC n. 52477 del 9.8.2022, allegate al presente provvedimento, con le quali sono state rendicontate le attività della Società Sicaf srl, che negli anni 2020 e 2021 (sino al mese di settembre 2021) aveva la gestione degli immobili mantenuti al patrimonio dello Stato e utilizzati dall'Agenzia per finalità economiche ex art. 48, comma 3, lett. B), in ordine alle somme riscosse a titolo di autofinanziamento nell'anno 2020 e nell'anno 2021, precisamente nel periodo gennaio - settembre 2021;
- l'atto di autorizzazione del Ministro dell'Interno dell'1.3.2016, acquisito al prot. ANBSC n. 11935 del 17.3.2016, con il quale è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale a destinare gli immobili espressamente individuati negli elenchi costituenti parte integrante del citato atto ministeriale, ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. b) del d.lgs. n. 159/2011, che prevede l'utilizzo per finalità economiche da parte dell'Agenzia di immobili confiscati;
- i Decreti di destinazione del Direttore pro tempore dell'Agenzia, con i quali si è disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato degli immobili appresso indicati per l'utilizzo da parte dell'ANBSC per finalità economiche (autofinanziamento):
 - 1) Decreto n. 25779 del 09/06/2016;
 - 2) Decreto n. 25783 del 09/06/2016;
 - 3) Decreto n. 25784 del 09/06/2016;
 - 4) Decreto n. 25785 del 09/06/2016;
 - 5) Decreto n. 25786 del 09/06/2016;
 - 6) Decreto n. 25788 del 09/06/2016;
 - 7) Decreto n. 25789 del 09/06/2016;
 - 8) Decreto n. 25801 del 09/06/2016;
 - 9) Decreto n. 25802 del 09/06/2016;
 - 10) Decreto n. 25803 del 09/06/2016;
 - 11) Decreto n. 25804 del 09/06/2016;
 - 12) Decreto n. 25805 del 09/06/2016;
 - 13) Decreto n. 25806 del 09/06/2016;
 - 14) Decreto n. 25807 del 09/06/2016;
- gli immobili destinati a essere utilizzati per finalità economiche:
 - ✓ Roma, via Ludovisi, 39 e n.41 (negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 471, part. 111, sub 5, cat. C/1);
 - ✓ Roma, Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int 5 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 233, part. 300, sub 20, cat. A/2);
 - ✓ Roma, via Sallustio Bandini n. 13 int 7 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 233, part. 301, sub-511, cat. C/6);
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2);

- ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6);
- ✓ Roma, viale Aventino n.117 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 1, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.123/125 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 504, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Villa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 505, cat. A/7);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Villa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 506, cat. A/7);
- ✓ Roma, via San Saba n.3 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 507, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Autorimessa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 11, cat. C/6);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 scala B int. 7 (Ufficio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 18, sub 57, cat. A/10);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 scala B int. 7 (Cantina, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 18, sub 54, cat. C/2);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 (Posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 88, sub-16, cat. C/6);
- il parere prot. MEF-RGS prot. n. 53331 del 27.3.2023 – U del MEF, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato generale di Finanza, Ufficio IX, avente a oggetto: “Richiesta parere ANBSC apertura conto corrente”, con il quale si comunica:
 - ✓ la conformità al DPR n. 234/2011 dell’accensione di appositi conti correnti dedicati alla gestione delle spese per le singole procedure degli immobili destinati alla vendita o ad essere utilizzati per finalità economiche dall’ANBSC ai sensi dell’art. 48 del d.lgs. n. 159/2011;
 - ✓ l’applicazione della disciplina delle gestioni fuori bilancio svolte dall’ANBSC da rendicontare, ai sensi del comma 2 dell’art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall’art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e sottoposte all’esame della Corte dei conti;
 - ✓ l’applicazione dell’art. 5 comma 12 del DPR n. 97/1993, che nell’enunciare il principio generale che vieta le gestioni di fondi al di fuori del bilancio, dispone che “quelle svolte per conto dello Stato e di altri organismi pubblici o privati ed autorizzate, devono essere ricondotte al bilancio e ne deve essere data completa informativa in apposito allegato al bilancio medesimo”;
- il conto [REDACTED]
- il conto [REDACTED]
- la nota prot. n. 39077 del 7.6.2023 dell’Ufficio Alienazione beni D.I.G.E., [REDACTED]
- la nota prot. n. 52190 dell’8.8.2022 dell’Ufficio Alienazione beni D.I.G.E., con la quale è stato richiesto ai Coadiutori della Procedura n. 151/10 RGMP del Tribunale di Reggio Calabria sez. Misure di prevenzione in confisca definitiva, di indicare le somme incassate nelle annualità 2020 e 2021 – periodo gennaio/settembre 2021 - dalla Società Sicaf srl, quali

canoni di locazione degli immobili destinati ad autofinanziamento, e di versarli sul conto corrente in via di accensione da parte dell'Ufficio stesso;

- la nota prot. n. 43347 del 22.6.2023 dell'Ufficio Alienazione beni D.I.G.E., con la quale è stato richiesto ai Coadiutori della Procedura n. 151/10 RGMP del Tribunale di Reggio Calabria sez. Misure di prevenzione in confisca definitiva, di versare le somme incassate nelle annualità 2020 e 2021 – periodo gennaio/settembre 2021 - dalla Società Sicaf srl, quali canoni di locazione degli immobili destinati ad autofinanziamento, [REDACTED]

Preso atto

- che nell'anno 2021 i seguenti immobili risultavano liberi senza alcun contratto di locazione:
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2);
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6);
- che nell'anno 2021 risultavano n. 4 contratti di locazione riferiti agli immobili di seguito indicati:
 - ✓ contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, ad uso abitativo dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 - ✓ contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00;
 - ✓ contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza il 31.5.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3003, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00;
 - ✓ contratto di locazione abitativa transitoria dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 9.8.2021, decorrente dal 15.9.2021 con scadenza il 15.3.2023, importo canone di locazione annuo: € 9.000,00 – mensile € 750,00;
 - ✓ che nell'anno 2021 è stato sottoscritto l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito, prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, che ha previsto all'art. 2:
 - “Al termine del mese di ottobre 2021, la morosità maturata per il mancato pagamento dei canoni di locazione ammonta ad € 490.146,34. L'Aventino suite s.r.l. si obbliga a rientrare della somma di cui alla morosità accumulata secondo le seguenti modalità:
 - corresponsione di € 104.912,00 a titolo di parziale restituzione dei canoni più vecchi non corrisposti, entro e non oltre 10 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del presente accordo;
 - corresponsione del canone mensile di locazione pari ad € 23.048,00 come contrattualmente previsto, a decorrere dal mese di novembre p.v., che dovrà essere versato sul [REDACTED]

[REDACTED]

- la restante somma pari ad € 385.234,34 sarà corrisposta in n. 60 rate per un importo pari a € 6.420,57 tutte da intendersi in aggiunta all'importo del canone mensile corrente pari ad € 23.048,00, a decorrere dal mese di novembre 2021.”;

Rilevato

- che dalle relazioni dei Coadiutori della Procedura n. 151/10 RGMP del Tribunale di Reggio Calabria sez. Misure di prevenzione in confisca definitiva, acquisite, segnatamente, al prot. ANBSC n. 53603 del 5.10.2021 e al prot. ANBSC n. 52477 del 9.8.2022, allegate al presente provvedimento, con le quali sono state rendicontate le attività della Società Sicaf srl, che negli anni 2020 e 2021 – periodo gennaio/settembre 2021 - aveva la gestione degli immobili mantenuti al patrimonio dello Stato e utilizzati dall'Agenzia per finalità economiche ex art. 48, comma 3, lett. B), si rileva che sono stati incassati nel periodo gennaio - settembre 2021 € 66.900,00 di cui:
 - ✓ € 2.250,00 quali canoni di locazione riferiti al contratto di locazione abitativa transitoria dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma;
 - ✓ € 19.650,00 quali canoni di locazione riferiti al contratto di locazione ad uso abitativo dell'immobile ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1, Roma;
 - ✓ € 45.000,00 quali canoni di locazione riferiti al contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile ubicato in via Ludovisi n. 39/41, Roma;
- che i canoni di locazione non riscossi sono stati oggetto di specifici atti transattivi sottoscritti con i conduttori interessati negli anni 2021 e 2022 con riguardo al contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T e al contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza il 31.5.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3003, serie 3T;
- che i canoni di locazione non riscossi con riguardo al contratto di locazione ad uso abitativo dell'immobile, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021 prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, sono stati versati negli anni 2022 e 2023 come rilevato dalla documentazione contabile depositata agli atti dell'ufficio (estratti conto etc., Relazione Sicaf srl prot. ANBSC n. 53603 del 5.10.2021);
- che la somma di € 66.900,00, rendicontata dai Coadiutori della Procedura n. 151710 RGMP del Tribunale di Reggio Calabria sez. Misure di prevenzione in confisca definitiva, con le relazioni, depositate agli atti dell'Ufficio, acquisite segnatamente al prot. ANBSC n. 53603 del 5.10.2021 e al prot. ANBSC n. 52477 del 9.8.2022, è stata da essi versata sul conto

Preso atto

- che il conto [REDACTED]
[REDACTED]
pari a € 172.071,14, come si rileva [REDACTED]
- che detta somma è comprensiva dei seguenti introiti:
 - ✓ € 2.550,00, quale bonifico canone di locazione ottobre 2021 del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, ad uso abitativo dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato

- all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
- ✓ € 104.912,00, quale bonifico per il versamento morosità del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 - ✓ € 2.550,00, quale bonifico canone di locazione novembre 2021 del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, ad uso abitativo dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 - ✓ € 750,00, quale bonifico canone di locazione novembre 2021 del conduttore del contratto di locazione abitativa transitoria dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 9.8.2021, decorrente dal 15.9.2021 con scadenza il 15.3.2023, importo canone di locazione annuo: € 9.000,00 – mensile € 750,00;
 - ✓ € 29.468,57, quale bonifico canone di locazione novembre 2021 del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, comprensivo delle somme dovute secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 - ✓ € 2.550,00, quale bonifico canone di locazione dicembre 2021 del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, ad uso abitativo dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2025, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 - ✓ € 750,00, quale bonifico canone di locazione dicembre 2021 del conduttore del contratto di locazione abitativa transitoria dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 9.8.2021, decorrente dal 15.9.2021 con scadenza il 15.3.2023, importo canone di locazione annuo: € 9.000,00 – mensile € 750,00;
 - ✓ € 29.468,57, quale bonifico canone di locazione dicembre 2021 del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, comprensivo delle somme dovute secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
- che dalla somma di € 172.999,14 incassata a titolo di autofinanziamento sul conto [REDACTED], devono essere detratte le somme di € 880,00 quale pagamento I rata acconto lavori bonus facciata 90% riferiti all'immobile ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, nonché la somma di € 48,00 quale rimborso spese per la mediazione attivata dal conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza il 31.5.2023, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3003, serie 3T;

- che, a seguito di atti pignoramento presso terzi notificati all'ANBSC e [REDACTED] agli atti dell'Ufficio, [REDACTED]

-

- che, a seguito di atti pignoramento presso terzi notificati all'ANBSC e [REDACTED]

- che la somma pari a € 107.172,00 dal conto [REDACTED]

- che occorre procedere al versamento al Fondo unico giustizia ex art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011 della somma di € 238.971,14 (€ 172.071,14+66.900,00= 238.971,14) quali proventi anno 2021 ex art. 48, comma 4, del d.lgs. n. 159/2011;

Dato atto

- che l'istruttoria del procedimento è stata curata dalla dr.ssa Anna Cabras, ex area III F3, con la collaborazione della sig.ra Caterina Tetto, ex area II F4, giusto ordine di servizio prot. n. 62680 del 4.10.2022;
- che l'istruttoria è stata trasmessa con comunicazione di posta elettronica del 12.4.2024, acquisita al prot. interno ANBSC n. 29476/2024;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di prendere atto della ricognizione effettuata con riguardo all'attività di autofinanziamento relativa all'annualità 2021 secondo quanto rilevato agli atti depositati presso l'Ufficio;

di prendere atto che sarà trasmessa all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. la relazione di rendicontazione anno 2021, ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall'art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, per il successivo invio agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e all'esame della Corte dei conti;

di prendere atto che sarà inviata all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. l'autorizzazione a disporre il pagamento della somma di € 238.971,14, quali introiti da autofinanziamento riferiti all'anno 2021, a Equitalia Giustizia S.p.A. - conto corrente n. 1011898986 denominato "Fondo Unico Giustizia" Iban IT69M0760103200001011898986, acceso per il versamento, al netto delle spese sostenute, dei proventi ex art. 48, comma 4, d.lgs. n. 159/2011;

prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporsi entro 120(centoventi) giorni.

di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Dirigente

Amelia Laura Crucitti



AMELIA LAURA
CRUCITTI
24.04.2024
11:13:09
GMT+00:00

