



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2022. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2022 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011. Integrazione determinazione dirigenziale prot. n. 8394 del 3.2.2025.

IL DIRIGENTE

Visti

- il d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 recante “codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e, in particolare l'art. 48, commi 3 lett. B e 4;
- l'atto di autorizzazione del Ministro dell'Interno dell'1.3.2016, acquisito al prot. ANBSC n. 11935 del 17.3.2016, con il quale è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale a destinare gli immobili espressamente individuati negli elenchi costituenti parte integrante del citato atto ministeriale, ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. b) del d.lgs. n. 159/2011, che prevede l'utilizzo per finalità economiche da parte dell'Agenzia di immobili confiscati;
- i Decreti di destinazione del Direttore pro tempore dell'Agenzia, con i quali si è disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato degli immobili appresso indicati per l'utilizzo da parte dell'ANBSC per finalità economiche (autofinanziamento):
 - 1) Decreto n. 25779 del 09/06/2016;
 - 2) Decreto n. 25783 del 09/06/2016;
 - 3) Decreto n. 25784 del 09/06/2016;
 - 4) Decreto n. 25785 del 09/06/2016;
 - 5) Decreto n. 25786 del 09/06/2016;
 - 6) Decreto n. 25788 del 09/06/2016;
 - 7) Decreto n. 25789 del 09/06/2016;
 - 8) Decreto n. 25801 del 09/06/2016;
 - 9) Decreto n. 25802 del 09/06/2016;
 - 10) Decreto n. 25803 del 09/06/2016;
 - 11) Decreto n. 25804 del 09/06/2016;
 - 12) Decreto n. 25805 del 09/06/2016;
 - 13) Decreto n. 25806 del 09/06/2016;
 - 14) Decreto n. 25807 del 09/06/2016;
- gli immobili destinati a essere utilizzati per finalità economiche:
 - ✓ Roma, via Ludovisi, 39 e n.41 (negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 471, part. 111, sub 5, cat. C/1);
 - ✓ Roma, Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int 5 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 233, part. 300, sub 20, cat. A/2);
 - ✓ Roma, via Sallustio Bandini n. 13 int 7 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 233, part. 301, sub-511, cat. C/6);
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2);

ANBSC - Prot. Interno N.0057068 del 22/07/2025



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6);
- ✓ Roma, viale Aventino n.117 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 1, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.123/125 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 504, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Villa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 505, cat. A/7);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Villa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 506, cat. A/7);
- ✓ Roma, via San Saba n.3 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 507, cat. C/1);
- ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Autorimessa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 11, cat. C/6);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 scala B int. 7 (Ufficio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 18, sub 57, cat. A/10);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 scala B int. 7 (Cantina, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 18, sub 54, cat. C/2);
- ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 (Posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 88, sub-16, cat. C/6);
- il parere prot. MEF-RGS prot. n. 53331 del 27.3.2023 – U del MEF, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato generale di Finanza, Ufficio IX, avente a oggetto: richiesta parere ANBSC apertura conto corrente, con il quale si comunica:
 - ✓ la conformità al DPR n. 234/2011 dell'accensione di appositi conti correnti dedicati alla gestione delle spese per le singole procedure degli immobili destinati alla vendita o ad essere utilizzati per finalità economiche dall'ANBSC ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 159/2011;
 - ✓ l'applicazione della disciplina delle gestioni fuori bilancio svolte dall'ANBSC da rendicontare, ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall'art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e sotto [REDACTED] all'esame della Corte dei conti;
 - ✓ l'applicazione dell'art. 5 comma 12 del DPR n. 97/1993, che nell'enunciare il principio generale che vieta le gestioni di fondi al di fuori del bilancio, dispone che "quelle svolte per conto dello Stato e di altri organismi pubblici o privati ed autorizzate, devono essere ricondotte al bilancio e ne deve essere data completa informativa in apposito allegato al bilancio medesimo";
- il conto corrente intestato [REDACTED], acceso presso [REDACTED], nell'anno 2021 dall'ANBSC, D.I.G.E. Ufficio Alienazione beni [REDACTED];
- il conto corrente intestato "[REDACTED] | [REDACTED]", acceso presso [REDACTED] con richiesta dell'Ufficio Alienazione beni D.I.G.E. prot. n. 0029056 del 27.4.2023;
- la nota prot. n. 39077 del 7.6.2023 dell'Ufficio Alienazione beni D.I.G.E., con la quale sono stati comunicati a Banc [REDACTED] i nominativi dei soggetti che possono operare con poteri



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- dispositivi sul conto corrente conto corrente intestato [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED], acceso presso [REDACTED];
- la determinazione dirigenziale prot. n. 8394 del 3.2.2025, avente a oggetto: "ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2022. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2022 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011";
 - la nota prot. n. 26486 del 3.4.2025 diretta all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure, avente a oggetto: "Richiesta recupero per somme pignorate [REDACTED] depositata agli atti d'ufficio, con la quale si è rappresentato, tra l'altro, che le somme di € 8.286,08 e di € 40,00, oggetto di [REDACTED] da parte di [REDACTED] a seguito di atto di pignoramento, si sarebbero [REDACTED]
[REDACTED], acceso presso [REDACTED] dalla D.I.G.E.;
 - la nota prot. n. 45605 del 13.6.2025 diretta all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure, e per conoscenza all'Ufficio economico – finanziario, avente a oggetto: "Richiesta urgente riscontro nota prot. n. 26486 del 3.4.2025. Recupero somme pignorate a [REDACTED]", depositata agli atti d'ufficio;
 - la nota prot. n. 32807 del 30.4.2025 diretta all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure e per conoscenza alla Direzione Generale della D.I.G.E. e all'Ufficio economico - finanziario, avente a oggetto: "autorizzazione versamento € 19.679,20 da conto corrente [REDACTED] a conto corrente [REDACTED], depositata agli atti d'ufficio;
 - la nota prot. n. 32762 del 30.4.2025 diretta all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure e per conoscenza alla Direzione Generale della D.I.G.E. e all'Ufficio economico - finanziario, avente a oggetto: "autorizzazione versamento n. 4 assegni circolari su conto di gestione [REDACTED] e da conto di gestione [REDACTED] a conto corrente [REDACTED], depositata agli atti d'ufficio;
 - la nota prot. n. 42973 del 5.6.2025 dell'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure diretta all'Ufficio Alienazione beni e per conoscenza alla Direzione Generale D.I.G.E., depositata agli atti d'ufficio, avente ad oggetto: "autorizzazione versamento da conto corrente [REDACTED] a conto corrente [REDACTED] Riscontro note prot. n. 32807 e prot. n. 32762 del 30.4.2025, con la quale si comunica, tra l'altro, che l'Ufficio è autonomo nella gestione delle spese relative ai beni gestiti [REDACTED] in quanto il conto corrente: [REDACTED] denominato [REDACTED] acceso presso [REDACTED] dalla D.I.G.E. non rientra tra i conti Fug gestiti dall'Ufficio Gestione Finanziaria delle procedure;
 - la nota prot. n. 43633 del 6.6.2025 diretta all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure e per conoscenza alla Direzione Generale della D.I.G.E. e all'Ufficio economico - finanziario, avente a oggetto: "autorizzazione versamento € 19.679,20 da conto corrente [REDACTED] a conto corrente [REDACTED] prot. n. 32807 del 30.4.2025 con allegati determinazione prot. n. 8394 del 3.2.2025 ed estratto conto [REDACTED]", depositata agli atti d'ufficio;
 - la nota prot. n. 43620 del 6.06.2025 diretta all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure e per conoscenza alla Direzione Generale della D.I.G.E. e all'Ufficio economico - finanziario, avente a oggetto: "autorizzazione versamento n. 4 assegni circolari su conto di gestione [REDACTED] da conto di gestione [REDACTED] a conto corrente [REDACTED] prot. n. 3272 del 30.4.2025 con allegati determinazione prot. n. 8394 del 3.2.2025 e n. 4 assegni circolari. Comunicazione versamenti in assenza di motivi ostativi", depositata agli atti d'ufficio;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- la nota prot. n. 45696 del 13.6.2025 dell'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure diretta alla Coadiutrice [REDACTED] e per conoscenza alla [REDACTED] e all'Ufficio Alienazione beni, depositata agli atti d'ufficio, avente ad oggetto: "Proc. n. [REDACTED]. Tribunale di Palermo in danno di [REDACTED]. Pignoramento presso terzo proposto da [REDACTED] eseguito presso il conto acceso presso [REDACTED] intestato a "[REDACTED]" – Disp. pag. REINTEGRO SOMME – Richiesta nota prot. ANBSC n. 26486/2025 – Procedura capiente", con la quale si è disposto il reintegro delle somme di € 8.286,08 e di € 40,00, oggetto di [REDACTED] a seguito di atto di pignoramento, sul conto corrente [REDACTED], diversamente da quanto richiesto dall'Ufficio Alienazione beni;
- l'Attestazione prot. n. 48251 del 23.6.2025, avente a oggetto: "versamento n. 4 assegni circolari su conto di gestione [REDACTED]", depositata agli atti d'ufficio, con la quale si attesta che in data 23.6.2025 si è proceduto al versamento sul conto [REDACTED] n. [REDACTED], intestato ad [REDACTED] presso l'[REDACTED] dei n. 4 assegni circolari, depositati presso l'Ufficio Alienazione dei beni, per l'importo complessivo di € 43.306,66;
- la comunicazione di [REDACTED] del 26.6.2025, avente ad oggetto: impagato assegno n. [REDACTED] tipo: ac imp: 5.644,09 ser.neg: [REDACTED] data neg: 23/06/2025;
- la comunicazione di [REDACTED] del 26.6.2025, avente ad oggetto: impagato assegno n. [REDACTED] tipo: ac imp: 29.468,57 ser.neg: [REDACTED] data neg: 23/06/2025;
- la comunicazione di [REDACTED] del 26.6.2025, avente ad oggetto: impagato assegno n. [REDACTED] tipo: ac imp: 2.550,00 ser.neg: [REDACTED] data neg: 23/06/2025;
- la comunicazione di [REDACTED] del 26.6.2025, avente ad oggetto: impagato assegno n. [REDACTED] tipo: ac imp: 5.644,00 ser.neg: [REDACTED] data neg: 23/06/2025;

Rilevato

- che [REDACTED] con la comunicazione allegata quale parte integrante del 15.7.2025, acquisita al protocollo ANBSC n. 55150 del 16.7.2025, ha rappresentato che le somme presenti sul conto corrente intestato [REDACTED], acceso presso [REDACTED] - [REDACTED] - sono gravate da pignoramenti, i cui vincoli sono superiori al saldo presente, motivo per cui risulta un saldo negativo e che in virtù del saldo negativo non è possibile effettuare alcun trasferimento di somme da tale conto;
- che di conseguenza occorre procedere a integrare la determinazione dirigenziale prot. n. 8394 del 3.2.2025, avente a oggetto: "ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2022. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2022 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011", rideterminando la somma che dovrà essere versata al Fondo unico giustizia ex art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011 per l'anno 2022;

Preso atto

- che non è possibile effettuare il trasferimento degli introiti relativi all'anno 2022 dal conto corrente [REDACTED] pari a € 28.005,28 (€ 19.679,20; € 8.286,08; € 40,00);



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- che non è stato possibile versare i n. 4 assegni circolari di importo complessivo pari a € 43.306,66 intestati all'ANBSC relativi alla mensilità di marzo 2022;
- che occorre procedere nelle forme di legge al recupero dell'importo complessivo di € 43.306,66 relativo ai n. 4 assegni circolari, segnatamente, n. [REDACTED] di € 5.644,00 dell'11.3.2022 emesso dal conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma; n. [REDACTED] di € 5.644,09 dell'11.3.2022 emesso dal conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma; n. [REDACTED] di € 29.468,57 del 4.3.2022, intestato ad ANBSC, emesso dal conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma; n. [REDACTED] di € 2.550,00 del 9.3.2022, intestato ad ANBSC, emesso dal conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma;
- che occorre procedere nelle forme di legge a liberare il conto corrente intestato [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], acceso presso [REDACTED] - [REDACTED]: [REDACTED] - dai vincoli apposti a seguito di pignoramenti per poter svincolare le somme, procedere al trasferimento delle stesse e alla chiusura del conto corrente;
- che la somma complessiva da versare al Fondo unico giustizia ex art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011 per l'anno 2022 è pari a € 518.231,37 (€ 589.543,31- € 43.306,66 - 19.679,20 - 8.286,08 - 40,00= 518.231,37);

Considerato,

- che sarà versata al Fondo unico giustizia ex art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011 per l'anno 2022 la somma complessiva di € 518.231,37 (€ 589.543,31- € 43.306,66 - 19.679,20 - 8.286,08 - 40,00= 518.231,37);

Vista

- la disposizione prot. n. 50559 dell'1.8.2022 dell'Ufficio Alienazione beni, avente a oggetto: "Affidamento incarico per la gestione del patrimonio immobiliare destinato ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. B) del d.lgs. n. 159/2011 all'autofinanziamento dell'ANBSC";

Dato atto

- che l'istruttoria del procedimento è stata curata dalla dr.ssa Anna Cabras, ex area III F3, con la collaborazione della sig.ra Caterina Tetto, ex area II F4, giusto ordine di servizio prot. n. 62680 del 4.10.2022;
- che l'istruttoria è stata trasmessa con comunicazione di posta elettronica del 12.4.2024, acquisita al prot. interno ANBSC n. 29476/2024;
- che l'istruttoria è stata definita con il supporto della sig.ra Caterina Tetto, ex area II F4, giusta Determinazione dirigenziale prot. 32913 del 30.4.2025, avente a oggetto: "Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio";
- l'istruttoria è stata definita e il procedimento sarà concluso con il supporto della dott.ssa Francesca Tufano, ex area III, giusto provvedimento n. 4 del 3.7.2025 prot. n. 51849 della Direzione generale delle Gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali";

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- di prendere atto della ricognizione effettuata con riguardo all'attività di autofinanziamento relativa all'annualità 2022 secondo quanto rilevato agli atti depositati presso l'Ufficio;
- di prendere atto che sarà trasmessa all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. la relazione di rendicontazione anno 2022, ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall'art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, per il successivo invio agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e all'esame della Corte dei conti;
- di prendere atto che sarà inviata all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. la comunicazione dell'autorizzazione a disporre il pagamento della somma di € 518.231,37 quali introiti da autofinanziamento riferiti all'anno 2022, a Equitalia Giustizia S.p.A. - conto corrente n. 1011898986 denominato "Fondo Unico Giustizia" Iban IT69M0760103200001011898986, acceso per il versamento, al netto delle spese sostenute, dei proventi ex art. 48, comma 4, d.lgs. n. 159/2011;
- di prendere atto che occorre procedere nelle forme di legge al recupero dell'importo complessivo di € 43.306,66 relativo ai n. 4 assegni circolari che non è stato possibile incassare sul conto corrente acceso presso [REDACTED] intestato [REDACTED] per le motivazioni in premessa citate;
- di prendere atto che occorre procedere nelle forme di legge a liberare il conto corrente intestato [REDACTED], acceso presso [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED] - dai vincoli apposti a seguito di pignoramenti, al fine di svincolare le somme ivi depositate, procedere al trasferimento delle stesse sul conto corrente acceso presso [REDACTED] intestato [REDACTED] e alla successiva chiusura del conto corrente stesso;
- di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporsi entro 120 (centoventi) giorni.
- di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Dirigente
Amelia Laura Crucitti



AMELIA LAURA
CRUCITTI
22.07.2025 11:28:02
GMT+02:00