



*Agenzia Nazionale*

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA  
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

Roma, data del protocollo

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Oggetto: Confisca disposta con provvedimento del Tribunale emesso  
in data , confermato con sentenza n. della Corte di Appello  
- , divenuto definitivo con sentenza del  
Appartamento confiscato al 50% sito in alla  
Sez. Urb. - subalterno . Pagamento

Visti

- il d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 rubricato "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- l'art. 48 comma 7 ter D. Lgs. 159/2011 che disciplina gli incidenti di esecuzione ai sensi dell'art. 666 del c.p.p. per i beni confiscati in quota;
- la nota della Sede secondaria di Milano prot. n. 08943 del 15.02.2021 diretta all'Ufficio al Coadiutore della procedura e per conoscenza al Nucleo di supporto della Prefettura , con la quale si è data notizia che è stato confiscato nella misura del 50%, con sentenza n. dal Tribunale di , l'appartamento sito in censito al NCEU alla Sez. Urb. - mappale - subalterno ) e nel contempo si è chiesto all'Autorità Giudiziaria, previa verifica dei requisiti tecnici, di adottare gli opportuni provvedimenti al fine di ottenere lo scioglimento della comunione riferibile al bene in premessa, in conformità a quanto disposto dal sopra citato articolo (All 1);
- che per effetto della definitività della confisca il cespite è stato acquisito al patrimonio indisponibile dello Stato ed affidato alla gestione dell'Anbsc, che è tenuta a destinarlo alle specifiche finalità previste dall'art. 48 del d.lgs. n. 159/2011;

Considerato:

- che il bene oggetto dell'incidente di esecuzione è stato confiscato con provvedimento del Tribunale di del confermato con sentenza n. del della Corte d'appello di - , divenuto definitivo con sentenza del della Corte di Cassazione;
- che la proprietà dell'unità immobiliare sopra citata era per il 50% la con sede in e per il 50% i
- che il socio accomandante sig. della di è deceduto
- che per effetto della successione a causa di morte del socio accomandante sig. sono subentrati in forza di legge i signori , unici due figli, stante la rinuncia all'eredità da parte del coniuge;
- che la predetta società è stata cancellata d'ufficio dal Registro delle Imprese in data e si è pertanto estinta con conseguente contestuale assegnazione del patrimonio sociale ai soci in ragione delle quote di partecipazione ad essi spettanti;
- che il patrimonio sociale della medesima era così costituito:
  - Unità negoziale n. 1 (confiscata)

ANBSC - Prot. Interno N.0052233 del 07/07/2025





## Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA  
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

Immobile n. 1 Comune \_\_\_\_\_ Catasto Fabbricati Sezione urbana  
Particella Subalterno \_\_\_\_\_ - Abitazione di tipo economico, Consistenza 6 vani  
Indirizzo \_\_\_\_\_

- Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1 Comune \_\_\_\_\_ Catasto Fabbricati Sezione urbana  
Particella Subalterno \_\_\_\_\_ - Autorimesse Consistenza 11 metri quadri Indirizzo \_\_\_\_\_

- che il patrimonio era assegnato ai soci in ragione delle quote di partecipazione ad essi spettanti nel capitale sociale della società alla data dell'estinzione;
- che le due Unità negoziali sono state assegnate:
  - all'Erario dello Stato
    - Relativamente all'unità negoziale n. 1: diritto di proprietà per la quota di  $\frac{1}{4}$ ;
    - Relativamente all'unità negoziale n. 2: diritto di proprietà per la quota di  $\frac{1}{2}$ ;
  - alla sig.ra \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1: diritto di proprietà per la quota di  $\frac{1}{8}$ ;  
Relativamente all'unità negoziale n. 2: diritto di proprietà per la quota di  $\frac{1}{4}$ ;
  - al sig. \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1: diritto di proprietà per la quota di  $\frac{1}{8}$ ;  
Relativamente all'unità negoziale n. 2: Per il diritto di proprietà per la quota di  $\frac{1}{4}$ ;
- che dalla relazione tecnica del perito, incaricato dal Tribunale \_\_\_\_\_ effettuare gli accertamenti ex art. 48 comma 7ter del D.lgs. 159/11 e, in particolare, l'accertamento della divisibilità del bene, è emerso che l'appartamento non poteva essere diviso in quanto l'operazione non era conveniente dal punto di vista economico oltre che edilizio;
- che i comproprietari del bene \_\_\_\_\_, eredi del deceduto socio accomandante sig. \_\_\_\_\_ hanno dichiarato di non essere interessati all'acquisizione della quota restante dell'immobile, ma di accettare la liquidazione della quota a loro spettante;
- che il perito ha stimato il valore commerciale dell'immobile in € 185.000,00;
- che la proprietà a seguito dello scioglimento della comunione, risultava essere suddivisa:
  - o Per la quota di  $\frac{3}{4}$ , ovvero 75%, in carico all'Erario dello Stato;
  - o Per la quota di  $\frac{1}{4}$ , ovvero 25%, in carico agli eredi-

### Visti

la sentenza collegiale allegata del \_\_\_\_\_ che, ai sensi dell'ex art.48 comma 7ter del D.lgs. n. 159/2011, a seguito della relazione tecnica del perito, ha incaricato l'Agenzia Nazionale Beni sequestrati alla vendita con procedura competitiva dell'immobile sito in \_\_\_\_\_, censito al NCEU alla Sez. Urb. \_\_\_\_\_ al foglio \_\_\_\_\_ - mappale \_\_\_\_\_ - subalterno \_\_\_\_\_, poiché l'unità immobiliare in questione costituisce un bene non agevolmente divisibile;

- l'Asta pubblica bandita con avviso prot. n. 50467 pubblicato in data 19.7.2023;
- l'aggiudicazione alla sig.ra \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_ delle unità immobiliari sopra indicate;



## Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA  
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- il prezzo della vendita convenuto tra le parti nell'importo complessivo di euro 185.000,00 (centottantacinquemila/00), che la parte acquirente ha dichiarato di aver integralmente corrisposto alla parte venditrice, che ha riconosciuto di averlo ricevuto;
- l'Atto di vendita allegato del Notaio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ Fascicolo : \_\_\_\_\_ del 2.12.2024;

### Rilevato

- che la somma complessiva di € 185.000,00 a carico dell'aggiudicataria della procedura di vendita è stata versata sul conto \_\_\_\_\_ segnatamente in data 17.10.2023 e in data 9.2.2024, come si rileva dall'estratto conto allegato, acceso presso la Direzione Gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali, Ufficio Alienazione beni, poiché la sede secondaria di Milano ha rappresentato che non sussisteva conto della procedura con corrispondenza depositata agli atti dell'Agenzia;
- che tutte le spese dell'atto di compravendita e tutte quelle ad esso attinenti e conseguenti sono a carico della parte acquirente come per legge;
- che occorre procedere al pagamento delle somme dovute agli eredi \_\_\_\_\_ per oneri notarili e spese per prestazioni professionali derivanti dall'atto ricognitivo di assegnazione immobiliare a seguito di estinzione di società in accomandita semplice rep. n. \_\_\_\_\_ Racc. \_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_ sottoscritto dalla Sede secondaria di Milano per delega del Direttore dell'Agenzia e da \_\_\_\_\_ in data 27.11.2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 3.12.2024 al n. \_\_\_\_\_;
- che l'art. 5 dell'atto sopra indicato prevede che "L'onorario notarile, i contributi, gli accessori e l'iva inerenti al presente atto sono a carico dell'Erario dello Stato per la quota di metà e a carico dei signori \_\_\_\_\_ in parti eguali tra loro per la residua quota di metà, ma saranno anticipati da questi ultimi";
- che dovrà essere trasferito agli \_\_\_\_\_ l'importo di € 46.250,00 per la compravendita dell'unità immobiliare sopra citata (pro quota del 50%);
- che dovrà essere versato agli \_\_\_\_\_ l'importo complessivo di € 1.777,085 pari al 50% delle spese per oneri notarili e delle spese per prestazioni professionali, (corrispondenti rispettivamente al 50% di € 1.830,61+ € 1.723,56 = € 3.554,17) come previsto dall'art. 5 dell'atto ricognitivo di assegnazione immobiliare a seguito di estinzione di società in accomandita semplice rep. n. \_\_\_\_\_ Racc. \_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_ sottoscritto dalla Sede secondaria di Milano per delega del Direttore dell'Agenzia e da \_\_\_\_\_ in data 27.11.2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 3.12.2024 al n. \_\_\_\_\_ Serie \_\_\_\_\_;

### Preso atto

- che i documenti citati nel provvedimento sono depositati agli atti dell'ANBSC;
- che responsabile del procedimento è l'arch. Raffaella Pavoni, funzionario tecnico in servizio presso l'Ufficio Alienazione dei beni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure, giusta determinazione dirigenziale prot. n. 32913 del 30.04.2025, avente a oggetto: Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

### DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;



## Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI  
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA  
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

di prendere atto di quanto indicato dalla Sede di Milano con la nota prot. n. 0005853 del 24.01.2025 e di quanto indicato nell'art. 5 dell'atto ricognitivo di assegnazione immobiliare a seguito di estinzione di società in accomandita semplice rep. n. Racc. Notaio  
di prendere atto che il prezzo di vendita dell'unità immobiliare, sita ad in Catasto  
Fabbricati Sezione urbana - Abitazione di  
tipo economico, Consistenza 6 vani Indirizzo , numer Interno Piano è  
complessivamente pari ad €185.000,00;  
di prendere atto che la somma di spettanza degli eredi è di € 46.250,00, pari a un quarto  
dell'intera proprietà;  
di prendere atto che le somme dovute agli eredi per oneri notarili e spese per prestazioni  
professionali sono costituite dalla quota del 50% delle spese notarili dello Studio pari ad €  
915,30 (corrispondenti ad € 1.830,61\*50%) e dal 50% delle spese riferite all'incarico conferito  
all'Ing. per adempimenti tecnici propedeutici all'atto di ricognizione di assegnazione  
immobiliare a seguito di estinzione di società in accomandita semplice rep. n. Racc.  
Notaio sottoscritto dalla Sede secondaria di Milano per delega del Direttore dell'Agenzia e da  
in data 27.11.2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate il 3.12.2024  
al n. pari ad € 861,78 (corrispondenti ad € 1.723,56\*50%);  
di comunicare all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure che sarà effettuato il pagamento della  
somma complessiva di € 48.026,93 dal conto  
secondo le quote spettanti alla sig.ra e al sig. e secondo  
quanto dagli stessi indicato;  
di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente  
provvedimento.  
Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss.  
mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Funzionario tecnico  
Raffaella Pavoni

Il Dirigente  
Amelia Laura Crucitti