



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

Roma, data del protocollo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: rimborso acquisto scaldabagno immobile, sito in Contratto di locazione sottoscritto in data 24 marzo 2023, registrato il 5 aprile 2023 con n. serie, codice identificativo

Visto

il contratto di locazione sottoscritto in data 24 marzo 2023 tra l'ANBSC e il sig. registrato il 5 aprile 2023 con n. serie, codice identificativo, relativo all'immobile sito, (Fg. part., sub., cat.) e al posto auto coperto di pertinenza esclusiva di mq. 26 (Fg. part., sub.);

Considerato

che con nota prot.61999 del 10.09.2024 il conduttore ha segnalato la rottura dello scaldabagno e la possibilità di installarne uno nuovo provvedendo alla spesa;

Visti

la nota prot. n. 49141 del 5.7.2024 dell'Ufficio Alienazione beni, con la quale si è rappresentato, tra l'altro, al conduttore che la sostituzione dello scaldabagno si sarebbe potuta effettuare in caso di mancato funzionamento dello stesso non dovuto a inadempienze del conduttore;

la nota prot. n. 63670 del 16.9.2024, con la quale, tra l'altro, si è rappresentato alla di effettuare snecifica perizia sul guasto e/o rottura dello scaldabagno, avendo cura di segnalare se essi fossero dipesi da carenza di manutenzione ordinaria, normale uso della cosa ovvero se fossero ascrivibili a evento straordinario;

la relazione tecnica allegata acquisita al protocollo ANBSC N. 19044 dell'11.3.2025 effettuata dalla su richiesta dello scrivente Ufficio, dalla quale si evince che «dal'esame dello stato conservativo della caldaia al momento della consegna dell'immobile, nonché dalle condizioni riscontrate durante l'intervento di sostituzione, si è evidenziato un livello manutentivo tale da rendere necessaria l'operazione di sostituzione, al fine di garantire il regolare funzionamento dell'impianto»; il preventivo allegato n. 27 del 09.09.2024 della Ditta DGM IDRAULICA S.r.l.s, acquisito al protocollo ANBSC n. 62800 del 12.09.2024, riferito all'offerta per l'esecuzione dei lavori relativi alla sostituzione del vecchio scaldabagno elettrico con fornitura e posa in opera di un nuovo scaldabagno elettrico da 50 litri verticale, due flessibili acciaio una valvola a sfera, un rubinetto di chiusura per un costo pari a € 400,00 (Quattrocento/00) oltre Iva;

Considerata

la fattura allegata prodotta dal conduttore n. 48 del 19.09.2024 della DGM IDRAULICA S.r.l.s, acquisita al protocollo ANBSC N. 30325 del 17.04.2025 relativa allo smontaggio del vecchio scaldabagno e fornitura e posa in opera di un nuovo scaldabagno elettrico da 50 litri verticale, valvola di chiusura, flessibili acciaio, staffe per un importo complessivo di € 463,60 Iva inclusa;

Preso atto

che i documenti citati nel provvedimento sono depositati agli atti dell'ANBSC;



ANBSC - Prot. Interno N.0052872 del 08/07/2025



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

che responsabile del procedimento è l'Arch. Raffaella Pavoni, funzionario tecnico in servizio presso l'Ufficio Alienazione dei beni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure, giusta determinazione dirigenziale prot. n. 32913 del 30.04.2025, avente a oggetto: Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio; ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
di prendere atto che dovrà essere effettuato il rimborso della somma complessiva di € 463,60 per la spesa sostenuta dal conduttore dell'immobile, sito in _____, per la fornitura e posa in opera di un nuovo scaldabagno elettrico da 50 litri verticale, due flessibili acciaio una valvola a sfera, un rubinetto di chiusura;

che tale somma graverà sul conto corrente intestato _____ Iban _____, acceso presso _____ con richiesta dell'Ufficio

Alienazione beni D.I.G.E. prot. n. 0029056 del 27.4.2023;

di prendere atto che sarà comunicata all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure l'autorizzazione e la disposizione del pagamento della somma di € 463,60, quale rimborso per la spesa dovuta per la sostituzione dello scaldabagno elettrico sopra indicato;

di prendere atto che la somma di € 463,60 sarà effettuata con bonifico sul conto corrente di _____ intestato al sig. _____, come dallo stesso

comunicato con nota pec acquisita al prot. ANBSC n. 42656 del 4.6.2025;

di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Funzionario tecnico
Raffaella Pavoni

Il Dirigente
Amelia ~~Anna~~ Cucciti