

# ROMA



## Piazza Filippo Carli n. 27

### DESCRIZIONE

Roma quartiere Vigna Clara - Appartamento (classe energetica F) ubicato al piano terzo, scala B, interno 5, con due balconi e così composto: soggiorno/cucina, n. 2 bagni e n. 2 camere, superficie utile 5,5 vani catastali (circa 105 mq), oltre posto auto scoperto di pertinenza esclusiva in area condominiale e cantina. La cucina è completamente arredata e dispone di tavolo e tre sedie. Il soggiorno è completo di tavolo, 4 sedie, 2 librerie, 1 scrittoio e un tappeto. La prima camera è completa di armadio a muro e 2 poltrone. La seconda camera è completa di armadio a ponte e letto matrimoniale. I due bagni sono arredati con i sanitari completi.

### LOCALIZZAZIONE

Roma

Piazza Filippo Carli, 27

### DESTINAZIONE

residenziale, posto auto scoperto

### DISPONIBILITA'

arredato

### SUPERFICIE CATASTALE/VANI

mq 105,00

### STATO MANUTENTIVO

buone condizioni generali

### PIANO

3°

### SCALA/INTERNO

B

### DATI CATASTALI

foglio 233, p.lla 300, sub 20

foglio 233, p.lla 301, sub 11

### CLASSE ENERGETICA (KWh/m2)

F

### PREZZO LOCAZIONE

**BASE D'ASTA €**

**€ 1.600,00/mensili**

**Per VISITE contattare:**

Arch. Raffaella Pavoni – [raffaella.pavoni@anbsc.it](mailto:raffaella.pavoni@anbsc.it)

### FOTO IDENTIFICATIVE BENE

