



# Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA  
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

Roma, data del protocollo

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Interventi per la bonifica e la messa in sicurezza delle unità immobiliari site in [REDACTED], via [REDACTED], [REDACTED], identificate al NCEU sez. [REDACTED] fg [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED] e part. [REDACTED] sub [REDACTED]. Presa d'atto autorizzazione affidamento lavori ed individuazione RUP e Direttore lavori ing. Lorenzo Monti.**

### IL DIRIGENTE

VISTI

il d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 rubricato "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

il d.lgs. n. 165/2011, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;

la L. n. 241/1990, in particolare gli artt. 5, 6 e 6bis;

il D.P.R. n. 62/2013, recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e ss.mm.ii.;

il Codice di comportamento dei dipendenti dell'ANBSC, approvato con Determinazione del Direttore ANBSC prot. n. 1214 del 9.1.2025;

il D.P.R. n. 118/2018 avente ad oggetto "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

l'art. 2 del D.P.R. n. 118/2018, rubricato "Principi di organizzazione", secondo il quale l'organizzazione e il funzionamento interno dell'Agenzia si ispirano, tra l'altro, ai principi di economicità, efficienza e razionale impiego delle risorse disponibili; imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa; flessibilità e innovazione dell'ordinamento interno delle strutture a supporto dei processi e l'Agenzia a si conforma ai principi ed alla disciplina di cui alla L. n. 241/1990;

il d.lgs. n. 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

il parere dell'Avvocatura generale dello Stato prot. ANBSC n. 12068 del 7.3.2017 sull'applicabilità del Codice dei contratti pubblici alle attività di gestione dei beni confiscati;

ANBSC - Prot. Interno N.0081381 del 28/10/2025



## Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA  
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

le note prot. n. 25383/2025 e n. 53274/2025 della Sede secondaria di Napoli dirette alla Direzione Gestione Economiche Finanziarie e patrimoniali, Ufficio Gestione finanziaria delle procedure, e per conoscenza al Coadiutore della procedura, alla Direzione Generale beni mobili e immobili sequestrati e confiscati e alla Segreteria tecnica del Direttore, pervenute presso l'Ufficio Alienazione beni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure in data 1/4/2025 e in data 9/7/2025 con le quali si rappresenta quanto segue:

- che la Polizia Municipale di [REDACTED] con prot. ANBSC n. 4749/2025 ha evidenziato le criticità aventi ad oggetto la bonifica e messa in sicurezza degli immobili siti in [REDACTED], segnatamente, in via [REDACTED], [REDACTED], identificati al NCEU Sez. [REDACTED] fg [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] e part. [REDACTED] sub [REDACTED] e sub [REDACTED];
- che il Coadiutore della procedura, su richiesta della Sede secondaria di Napoli, ha individuato n. 3 ditte specializzate alle quali è stato richiesto, previo sopralluogo, un apposito preventivo per gli interventi di bonifica dell'area in parola;
- che ha trasmesso in All. 1 i preventivi pervenuti dalle tre ditte Ever Power S.r.l. (prot. ANBSC n. 17503/2025) di euro 134.500,00 oltre Iva, Cooperativa Sociale I.S.A. (prot. ANBSC n. 22649/2025) di euro 117.500,00 oltre Iva e Clean Avenue (prot. ANBSC n. 23251/2025) di euro 141.500,00 oltre Iva;
- che la procedura, direttamente gestita da ANBSC, non dispone di risorse finanziarie sufficienti e, pertanto, ha richiesto alla Direzione Gestione Economiche Finanziarie e Patrimoniali di indicare le modalità da seguire per l'effettuazione delle urgenti attività di bonifica e per l'assunzione del conseguente impegno di spesa, anche valutando la possibilità di procedere all'affidamento a favore della ditta che ha richiesto il minor prezzo;

la nota prot. n. 61382 del 6.8.2025 dell'Ufficio Alienazione beni, diretta agli Uffici ANBSC, con la quale si richiede l'individuazione delle figure di RUP e del Direttore dei lavori (artt. 15, 114, 2 e 4 dell'All. I.2 d.lgs. n. 36/2023) per i seguenti interventi:

- Lavori di bonifica e messa in sicurezza degli immobili siti in [REDACTED], via [REDACTED], [REDACTED] Importo euro 140.000,00 circa Iva compresa (Sede secondaria di Napoli);
- Lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in [REDACTED] via [REDACTED] n. [REDACTED]. Importo euro 65.000,00 circa Iva compresa (Sede secondaria di Reggio Calabria);
- Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria al complesso immobiliare di [REDACTED], [REDACTED] Importo euro 75.000,00 circa Iva compresa (Sede secondaria di Milano);



## Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA  
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- Lavori di bonifica sito industriale [REDACTED], sito in località [REDACTED] [REDACTED]. Importo da definire sulla base del Piano di bonifica e dei documenti propedeutici all'intervento da realizzare (sede secondaria di Reggio Calabria – Ufficio Aziende sequestrate e confiscate 2);

la nota di riscontro prot. n. 64778 del 2.9.2025 con la quale la Sede secondaria di Milano ha segnalato la disponibilità a ricoprire gli incarichi da parte dell'arch. Monica Sestito in servizio presso la Sede secondaria di Milano nei seguenti procedimenti:

- Lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in [REDACTED], [REDACTED] n[REDACTED]. Importo euro 65.000,00 circa Iva compresa (Sede secondaria di Reggio Calabria);
- Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria al complesso immobiliare di [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]. Importo euro 75.000,00 circa Iva compresa (Sede secondaria di Milano);

l'art. 4, comma 3, dell'allegato I.2 d.lgs. n. 36/2023, che prevede che il RUP possa svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di progettista o di direttore dei lavori, nonché che le funzioni di RUP, progettista e direttore dei lavori non possono coincidere nel caso di lavori complessi o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, oltre che tecnologico e nel caso di progetti integrali ovvero di interventi di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice dei contratti;

il parere ANAC n. 8/2023 secondo cui il “RUP deve essere dotato di capacità professionali adeguate all'incarico da svolgere e deve essere in possesso di adeguata esperienza professionale maturata nello svolgimento di attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e/o importo dell'intervento, alle dipendenze di stazioni appaltanti, nel ruolo di RUP o nello svolgimento di mansioni nell'ambito tecnico/amministrativo”;

il parere del MIT n. 2499 del 21.6.2024, con il quale il Servizio Supporto giuridico ha affermato che il RUP è un soggetto in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 d.lgs. n. 36/2023 e delle competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nonché che il RUP per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura deve essere un tecnico e che, ai sensi dell'art. 2 comma 1 ultimo capoverso Allegato I.2, lo stesso svolge i propri compiti con il supporto dei dipendenti della stazione appaltante;

la Determinazione dirigenziale prot. ANBSC n. 73680 del 3.10.2025 con cui l'arch. Monica Sestito, in servizio presso la Sede secondaria di Milano, è stata nominata RUP e Direttore lavori dei seguenti procedimenti:

- Lavori di messa in sicurezza dell'immobile si [REDACTED] [REDACTED]. Importo stimato dei lavori € 65.000,00 Iva compresa (Sede Secondaria di Reggio Calabria);



## Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA  
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria al complesso immobiliare di [REDACTED]. Importo stimato dei lavori € 75.000,00 Iva compresa (Sede Secondaria di Milano);

### RILEVATA

l'urgenza di provvedere all'esecuzione dei lavori richiesti, soprattutto per la messa in sicurezza del fabbricato e la bonifica delle aree, con ogni evidente rischio connesso;  
la disponibilità di personale in servizio presso l'Ufficio Alienazione beni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure avente qualifica idonea a poter svolgere il ruolo di RUP (art. 15, 2 e 4 dell'All. I.2, d.lgs. 36/2023) e Direttore dei lavori (art. 114 d.lgs. 36/2023);

### PRESO ATTO

che la procedura riveste carattere di urgenza per le segnalate esigenze di bonifica e messa in sicurezza degli immobili siti in [REDACTED], segnatamente, in via [REDACTED], [REDACTED], identificati al NCEU Sez. [REDACTED] fg [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED], sub [REDACTED] e part. [REDACTED] sub [REDACTED] e sub [REDACTED];

che l'art. 1 rubricato "Principio del risultato" del d.lgs. n. 36/2023 sancisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, che la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti, nonché che il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

che l'art. 2 rubricato "Principio della fiducia" del d.lgs. n. 36/2023 sancisce, tra l'altro, che l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, nonché che favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

che l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce, tra l'altro, che salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 14) con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi



## Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA  
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

che le unità immobiliari, site in [REDACTED], segnatamente, in via [REDACTED] [REDACTED], sono in amministrazione con sentenza della Corte Suprema di Cassazione di Roma, atto n. [REDACTED], depositata in data [REDACTED], prot. ANBSC n. 29082 del 5.5.2022, e in corso di destinazione per scopi sociali;

che la Cooperativa Sociale I.S.A., ha presentato una offerta economica pari euro 117.500,00 oltre Iva;

che con nota prot. n. 81252/2025 è stata richiesta alla Sede secondaria di Napoli e all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure l'indicazione di una diversa risorsa da cui attingere per il pagamento della spesa prevista pari circa a € 140.000,00 Iva compresa, al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori sopra indicati, considerata l'incapienza della procedura di confisca specifica;

### ACQUISITI

la visura della CCIAA della Cooperativa Sociale I.S.A., in data 24.10.2025; il D.U.R.C. n. protocollo INAIL\_50632282 del 15.9.2025 con scadenza il 13.1.2026, dal quale risulta la regolarità della predetta società nei confronti di INPS, INAIL e CNCE (All.2);

### PRESO ATTO

che la ditta Cooperativa Sociale I.S.A. dovrà redigere la dichiarazione ai sensi degli artt. 94, 95 e 98 del d.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001, nonché la dichiarazione di assolvimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. n. 136/2010;

che i documenti citati nel provvedimento sono depositati agli atti dell'ANBSC;

che responsabile del procedimento è l'ing. Lorenzo Monti, Funzionario tecnico in servizio presso l'Ufficio Alienazione dei beni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure, giusta determinazione dirigenziale prot. n. 66841 del 10.9.2025, avente a oggetto: "Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio";

Attestata, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

### DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;  
di prendere atto di quanto indicato dalla Sede di Napoli con la nota prot. n. 53274 del 9.7.2025,  
ovvero:



## Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E  
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA  
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI  
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

- che occorre provvedere con urgenza alla bonifica e messa in sicurezza degli immobili siti in [REDACTED], segnatamente, in via [REDACTED], [REDACTED], identificati al NCEU Sez. [REDACTED] fg [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED], sub [REDACTED], sub [REDACTED] e part. [REDACTED] sub [REDACTED] e sub [REDACTED];
- che sono stati trasmessi i preventivi di tre ditte specializzate, invitate attraverso il Coadiutore della procedura, e sulla base delle offerte ricevute, è stata individuata, quale offerta al minor prezzo, quella della Cooperativa Sociale I.S.A., per euro 117.500,00 oltre Iva (All. 1);

di comunicare alla Sede secondaria di Napoli e al Coadiutore della procedura l'autorizzazione a procedere all'affidamento dei lavori alla Cooperativa Sociale I.S.A., che ha presentato agli stessi una offerta economica pari euro 117.500,00 oltre Iva, atteso il carattere di urgenza per le segnalate esigenze di bonifica e messa in sicurezza delle unità immobiliari, site in [REDACTED]  
[REDACTED], segnatamente, in via [REDACTED], [REDACTED], identificati al NCEU Sez. [REDACTED] fg [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED], sub [REDACTED], sub [REDACTED] e part. [REDACTED] sub [REDACTED] e sub [REDACTED], previa individuazione da parte della Sede secondaria di Napoli delle risorse necessarie alla copertura finanziaria dell'intervento di cui trattasi;

di prendere atto che l'onere finanziario delle attività sopra indicate pari a euro 117.500,00 oltre Iva, così come determinati dalla comunicazione della Sede secondaria di Napoli prot. n. 53274 del 9.7.2025, graveranno sul conto di gestione della procedura, che dispone della necessaria capienza, individuata dalla Sese secondaria di Napoli, giusta richiesta prot. n. 81252/2025 dell'Ufficio Alienazione beni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure; di nominare l'ing. Lorenzo Monti, in servizio presso l'Ufficio Alienazione beni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure, RUP (art. 15, 2 e 4 dell'All. I.2, d.lgs. 36/2023) e Direttore dei lavori (art. 114 d.lgs. 36/2023) del seguente procedimento: bonifica e messa in sicurezza degli immobili siti in [REDACTED], segnatamente, [REDACTED],  
[REDACTED], identificati al NCEU Sez. [REDACTED] fg [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED], sub [REDACTED], sub [REDACTED] e part. [REDACTED] sub [REDACTED] e sub [REDACTED]  
[REDACTED];

di prendere atto della dichiarazione di assenza conflitti di interesse allegata quale parte integrante (All. 3), che dovrà essere sottoscritta dall'ing. Lorenzo Monti con riguardo al procedimento sopra indicato;

di comunicare il presente provvedimento all'ing. Lorenzo Monti, in servizio presso l'Ufficio Alienazioni beni;

di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Funzionario tecnico  
Lorenzo Monti

Il Dirigente  
Amelia Laura Crucitti

AMELIA LAURA  
CRUCITTI  
28.10.2025 13:48:48  
GMT+01:00

