



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

Roma, data del protocollo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: Interventi di messa in sicurezza dell'immobile sito in [REDACTED], via [REDACTED]
[REDACTED], identificate al NCEU fg. [REDACTED] part. [REDACTED] sub. [REDACTED]. Presa d'atto autorizzazione
affidamento lavori.**

IL DIRIGENTE

VISTI

il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 rubricato "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

il D.lgs. n. 165/2011, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;

la L. n. 241/1990, in particolare gli artt. 5, 6 e 6bis;

il D.P.R. n. 62/2013, recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e ss.mm.ii.;

il Codice di comportamento dei dipendenti dell'ANBSC, approvato con Determinazione del Direttore ANBSC prot. n. 1214 del 9.1.2025;

il D.P.R. n. 118/2018 avente ad oggetto "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

l'art. 2 del D.P.R. n. 118/2018, rubricato "Principi di organizzazione", secondo il quale l'organizzazione e il funzionamento interno dell'Agenzia si ispirano, tra l'altro, ai principi di economicità, efficienza e razionale impiego delle risorse disponibili; imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa; flessibilità e innovazione dell'ordinamento interno delle strutture a supporto dei processi e l'Agenzia a si conforma ai principi ed alla disciplina di cui alla L. n. 241/1990;

il D.lgs. n. 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

il parere dell'Avvocatura generale dello Stato prot. ANBSC n. 12068 del 7.3.2017 sull'applicabilità del Codice dei contratti pubblici alle attività di gestione dei beni confiscati;

ANBSC - Prot. Interno N.0088038 del 19/11/2025



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

la nota prot. n. 57072/2025 della Sede secondaria di Reggio Calabria diretta alla Direzione Gestione Economiche Finanziarie e patrimoniali, Ufficio Gestione finanziaria delle procedure, e per conoscenza al Coadiutore della procedura, alla Direzione Generale beni mobili e immobili sequestrati e confiscati, con le quale si rappresenta quanto segue:

- che il Coadiutore, su segnalazione degli inquilini dell'edificio in argomento e a seguito delle alluvioni verificatesi in quel periodo, con prot. ANBSC n. 26816/2025 ha evidenziato le criticità aventi ad oggetto la messa in sicurezza degli immobili siti in [REDACTED], segnatamente, in via [REDACTED], identificati al NCEU foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED] e al foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED];
- che il Coadiutore della procedura, su richiesta della Sede secondaria di Reggio Calabria (prot. ANBSC n. 30826/2025), ha individuato n. 14 ditte specializzate alle quali è stato richiesto, previo sopralluogo, un apposito preventivo per gli interventi di messa in sicurezza degli immobili in parola;
- che ha trasmesso il preventivo pervenuto dalla ditta D'antoni Costruzioni s.r.l. P.I.05054830871 con sede in Via Comunità Europea n. 15 Catania, unica ditta ad aver chiesto di verificare i luoghi e ad aver inviato offerta economica (prot. ANBSC n. 49133/2025) di euro 53.500,00 oltre iva;
- che la procedura, non dispone di risorse finanziarie sufficienti e, pertanto, ha richiesto alla Direzione Gestione Economiche Finanziarie e Patrimoniali di indicare le modalità da seguire per l'effettuazione delle urgenti attività di messa in sicurezza e per l'assunzione del conseguente impegno di spesa, anche valutando la possibilità di procedere all'affidamento a favore dell'unica ditta che ha presentato l'offerta;

la nota prot. n. 61382 del 6.8.2025 dell'Ufficio Alienazione beni, diretta agli Uffici ANBSC, con la quale si richiede l'individuazione delle figure di RUP e del Direttore dei lavori (artt. 15, 114, 2 e 4 dell'All. I.2 d.lgs. n. 36/2023); la nota di riscontro prot. n. 64778 del 2.9.2025 con la quale la Sede secondaria di Milano ha segnalato la disponibilità a ricoprire gli incarichi da parte dell'arch. Junior Monica Sestito in servizio presso la Sede secondaria di Milano;

la Determinazione dirigenziale prot. ANBSC n. 73680 del 3.10.2025 con cui l'arch. Monica Sestito, in servizio presso la Sede secondaria di Milano, è stata nominata RUP e Direttore lavori, tra l'altro, del seguente procedimento:

- Lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in [REDACTED], via [REDACTED]. Importo stimato dei lavori € 65.000,00 Iva compresa (Sede Secondaria di Reggio Calabria);



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

RILEVATO

che la procedura riveste carattere di urgenza per le segnalate esigenze di messa in sicurezza degli immobili siti in [REDACTED], segnatamente, in via [REDACTED], identificati al NCEU foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED] e al foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED];

che l'art. 1 rubricato "Principio del risultato" del D.lgs. n. 36/2023 sancisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, che la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti, nonché che il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

che l'art. 2 rubricato "Principio della fiducia" del D.lgs. n. 36/2023 sancisce, tra l'altro, che l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, nonché che favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

che l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce, tra l'altro, che salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 14) con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

che le unità immobiliari ubicate a [REDACTED], via [REDACTED], sono state acquisite all'Erario con sentenza di confisca definitiva della Corte Suprema di Cassazione di Roma, n. [REDACTED] del [REDACTED], acquisita al prot. ANBSC n. 0003657 del 24.01.2019;

che la ditta D'antonio Costruzioni, ha presentato una offerta economica pari euro 53.500,00 oltre iva;

ACQUISITA



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

la visura della CCIAA della D'antoni Costruzioni, in data 24.10.2025; il D.U.R.C. n. protocollo NAIL_50447376 del 31.08.2025 con scadenza validità in data 29.12.2025 dal quale risulta la regolarità della predetta società nei confronti di INPS, INAIL e CNCE (All. 2);

PRESO ATTO

che i documenti citati nel provvedimento sono depositati agli atti dell'ANBSC;

che il Responsabile Unico di progetto (RUP) e Direttore dei Lavori è l'arch. J. Monica Sestito, assistente tecnico in servizio presso la Sede secondaria di Milano, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 73680 del 03.10.2025, avente a oggetto: "Individuazione RUP e Direttore dei Lavori arch. Monica Sestito";

che le funzioni di supporto al RUP sono svolte dall'ing. Lorenzo Monti, Funzionario tecnico assegnato all'Ufficio Alienazione dei beni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure;

Attestata, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione; di prendere atto di quanto indicato dalla Sede di Reggio Calabria con la nota prot. n. 57072 del 22.07.2025, ovvero:

- che occorre provvedere con urgenza alla messa in sicurezza degli immobili siti in [REDACTED], segnatamente, in via [REDACTED], identificati al NCEU foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED] e al foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED];
- che la Sede secondaria di Reggio Calabria ha trasmesso i preventivi di una ditta specializzata, invitata attraverso il Coadiutore della procedura, e sulla base delle offerte ricevute, è stata individuata, quale unica offerta, quella della ditta D'Antoni Costruzioni per euro 53.500,00 oltre Iva (All. 1);

di comunicare alla Sede secondaria di Reggio Calabria e al Coadiutore della procedura l'autorizzazione a procedere all'affidamento dei lavori alla ditta D'Antoni Costruzioni, che ha presentato agli stessi una offerta economica pari euro 53.500,00 oltre Iva, atteso il carattere di urgenza per le segnalate esigenze di messa in sicurezza delle unità immobiliari, siti in [REDACTED], segnatamente, in via [REDACTED], identificati al NCEU foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED] e al foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub [REDACTED];

di richiedere preliminarmente all'avvio dei lavori alla Sede secondaria di Reggio Calabria e, in particolare al Coadiutore della procedura, di esprimere parere di congruità sulla tipologia degli interventi previsti e sulla congruità del preventivo presentato dalla D'Antoni Costruzioni;

di prendere atto che l'onere finanziario delle attività sopra indicate pari a euro 53.500,00 oltre Iva, così come determinati dalla comunicazione della Sede secondaria di Reggio Calabria prot. n. 57072 del 22.07.2025, graveranno sul conto corrente di gestione, acceso presso Intesa San Paolo spa intestato al FUG e messo a disposizione dell'ANBSC [REDACTED]

[REDACTED], sussistente nell'ambito della procedura n. [REDACTED] emessa dal Tribunale di Reggio Calabria in danno di [REDACTED], che dispone della necessaria



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI

capienza, come da comunicazione dell'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure del 07.11.2025, acquisita al prot. ANBSC n. 0084420;

di prendere atto della dichiarazione di assenza conflitti di interesse sottoscritta dall'arch. Monica Sestito con riguardo al procedimento in argomento depositata agli atti d'ufficio;

di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il RUP
Monica Sestito

Il Dirigente
Amelia Laura Crucitti
AMELIA LAURA
CRUCITTI
19.11.2025 09:49:49
GMT+01:00

