



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTI BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

Roma, data del protocollo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria al complesso immobiliare di [REDACTED], [REDACTED]. Presa d'atto affidamento lavori.

IL DIRIGENTE

VISTI

il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 rubricato "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

il D.lgs. n. 165/2011, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche" e ss.mm.ii.;

la L. n. 241/1990, in particolare gli artt. 5, 6 e 6bis;

il D.P.R. n. 62/2013, recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e ss.mm.ii.;

il Codice di comportamento dei dipendenti dell'ANBSC, approvato con Determinazione del Direttore ANBSC prot. n. 1214 del 9.1.2025;

il D.P.R. n. 118/2018 avente ad oggetto "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

l'art. 2 del D.P.R. n. 118/2018, rubricato "Principi di organizzazione", secondo il quale l'organizzazione e il funzionamento interno dell'Agenzia si ispirano, tra l'altro, ai principi di economicità, efficienza e razionale impiego delle risorse disponibili; imparzialità e trasparenza dell'azione amministrativa; flessibilità e innovazione dell'ordinamento interno delle strutture a supporto dei processi e l'Agenzia a si conforma ai principi ed alla disciplina di cui alla L. n. 241/1990;

il D.lgs. n. 36/2023 rubricato "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

il parere dell'Avvocatura generale dello Stato prot. ANBSC n. 12068 del 7.3.2017 sull'applicabilità del Codice dei contratti pubblici alle attività di gestione dei beni confiscati;

le lettere di invito a gara informale per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria al complesso immobiliare sito in [REDACTED] - [REDACTED], prot. n. 36266/2025 diretta alla COGECON Srl, prot. n. 36267/2025 diretta alla Scutieri Costruzioni Srl, prot. n. 36269/2025 diretta alla D'Auria Costruzioni Srl e prot. n.





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTI BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

36271/2025 diretta alla Cerminara Costruzioni Srl, della Sede secondaria di Milano;

la nota acquisita al prot. ANBSC n. 44240/2025, con cui la D'Auria Costruzioni s.r.l., con sede in loc. Marinella Via Messina n.17, Lamezia Terme (CZ), P.I. 02081110799, ha trasmesso alla Sede secondaria di Milano il preventivo di euro 63.117,06 oltre IVA per i lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria al complesso immobiliare sito [REDACTED];

CONSIDERATO

che la D'Auria Costruzioni s.r.l., con sede in loc. Marinella Via Messina n.17, Lamezia Terme (CZ), P.I. 02081110799, è l'unica ditta che ha presentato l'offerta;

che la procedura di confisca non dispone di risorse finanziarie sufficienti; che per tale motivo l'Ufficio Alienazioni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure ha richiesto con nota prot. n. 81169 del 28.10.2025 alla Sede secondaria di Milano e all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure di indicare la risorsa finanziaria per eseguire le urgenti attività di messa in sicurezza sopra indicate;

che l'onere finanziario delle attività sopra indicate pari a euro 63.117,06 oltre IVA, graveranno sul conto corrente di gestione, acceso presso Intesa San Paolo spa intestato al FUG e messo a disposizione dell'ANBSC, [REDACTED], sussistente nell'ambito della procedura [REDACTED] del Tribunale di Brescia in danno di [REDACTED], che dispone della necessaria capienza, come da comunicazione dell'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure del 7.11.2025 prot. n. 84377;

la nota prot. n. 61382 del 6.8.2025 dell'Ufficio Alienazioni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure beni diretta agli Uffici ANBSC, con la quale è stata richiesta l'individuazione delle figure di RUP e del Direttore dei lavori (artt. 15, 114, 2 e 4 dell'All. I.2 d.lgs. n. 36/2023);

la nota di riscontro prot. n. 64778 del 2.9.2025 con la quale la Sede secondaria di Milano ha segnalato la disponibilità a ricoprire gli incarichi da parte dell'arch. Junior Monica Sestito in servizio presso la Sede secondaria di Milano;

la Determinazione dirigenziale prot. ANBSC n. 73680 del 3.10.2025 con cui l'arch. Monica Sestito, in servizio presso la Sede secondaria di Milano, è stata nominata RUP e Direttore lavori, tra l'altro, del seguente procedimento:

- Lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria al complesso immobiliare di [REDACTED], [REDACTED]. Importo stimato dei lavori € 75.000,00 Iva compresa (Sede Secondaria di Milano);

RILEVATO



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTI BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

che la procedura riveste carattere di urgenza per le segnalate esigenze di messa in sicurezza degli immobili siti in [REDACTED], segnatamente, in [REDACTED], n. [REDACTED] - cespiti identificati al NCEU foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub. [REDACTED]

che l'art. 1 rubricato "Principio del risultato" del D.lgs. n. 36/2023 sancisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, che la concorrenza tra gli operatori economici è funzionale a conseguire il miglior risultato possibile nell'affidare ed eseguire i contratti, nonché che il principio del risultato costituisce criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto;

che l'art. 2 rubricato "Principio della fiducia" del D.lgs. n. 36/2023 sancisce, tra l'altro, che l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici, nonché che favorisce e valorizza l'iniziativa e l'autonomia decisionale dei funzionari pubblici, con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato;

che l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce, tra l'altro, che salvo quanto previsto dagli artt. 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 14) con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

che le unità immobiliari ubicate a [REDACTED], [REDACTED], sono state acquisite all'Erario con sentenza di confisca definitiva della Corte Suprema di Cassazione di Roma, [REDACTED] del [REDACTED], acquisita al prot. ANBSC n. 16435 del 14.3.2022;

che la ditta D'Auria Costruzioni s.r.l., ha presentato una offerta economica pari euro 63.117,06 oltre IVA;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTI BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

ACQUISITA

la visura della CCIAA della D'Auria Costruzioni s.r.l., in data 24.10.2025; il D.U.R.C. n. protocollo INPS_47776220 del 09/10/2025 con scadenza validità in data 06.02.2026 dal quale risulta la regolarità della predetta società nei confronti di INPS, INAIL e CNCE (All. 2);

PRESO ATTO

che i documenti citati nel provvedimento sono depositati agli atti dell'ANBSC;

che il Responsabile Unico di progetto (RUP) e Direttore dei Lavori è l'arch. J. Monica Sestito, assistente tecnico in servizio presso la Sede secondaria di Milano, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 73680 del 03.10.2025, avente a oggetto: "Individuazione RUP e Direttore dei Lavori arch. Monica Sestito";

che le funzioni di supporto al RUP sono svolte dall'ing. Lorenzo Monti, Funzionario tecnico assegnato all'Ufficio Alienazione dei beni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure;

che il RUP, con nota prot. ANBSC n. 95814 del 17.12.2015, ha espresso il parere di congruità sulla tipologia degli interventi previsti e sulla congruità del preventivo presentato dalla D'Auria Costruzioni s.r.l.;

Attestata, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

✓ di prendere atto di quanto indicato dalla Sede di Milano, ovvero:

- che occorre provvedere con urgenza alla messa in sicurezza degli immobili siti in [REDACTED], segnatamente, in [REDACTED] n. [REDACTED], identificati al NCEU foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub. [REDACTED];
- che sono state trasmesse le seguenti lettere di invito a gara informale per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria al complesso immobiliare sito in [REDACTED] - [REDACTED] n. [REDACTED]: nota prot. n. 36266/2025 diretta alla COGECOM Srl, nota prot. n. 36267/2025 diretta alla Scutieri Costruzioni Srl, nota prot. n. 36269/2025 diretta alla D'Auria Costruzioni Srl e nota prot. n. 36271/2025 diretta alla Cerminara Costruzioni Srl;
- che con nota, acquisita al prot. ANBSC n. 44240/2025, soltanto la D'Auria Costruzioni s.r.l., con sede in loc. Marinella Via Messina n.17, Lamezia Terme (CZ), P.I. 02081110799, ha trasmesso alla Sede stessa il preventivo di euro 63.117,06 oltre IVA per i lavori di manutenzione



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTI BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

ordinaria/straordinaria al complesso immobiliare sito in [REDACTED];

- ✓ di prendere atto che occorre individuare l'offerta della D'Auria Costruzioni s.r.l., di euro 63.117,06 oltre IVA (All. 1) per l'esecuzione dei predetti lavori;
- ✓ di prendere atto che il RUP, con nota prot. ANBSC n. 95814 del 17.12.2025, ha espresso il parere di congruità sulla tipologia degli interventi previsti e sulla congruità del preventivo presentato dalla D'Auria Costruzioni s.r.l.;
- ✓ di procedere all'affidamento dei lavori alla D'Auria Costruzioni s.r.l., che ha presentato un'offerta economica pari euro 63.117,06 oltre IVA, atteso il carattere di urgenza per le segnalate esigenze di messa in sicurezza delle unità immobiliari, siti in [REDACTED] in [REDACTED], identificati al NCEU foglio n. [REDACTED] part. [REDACTED] sub. [REDACTED];
- ✓ di prendere atto che l'onere finanziario delle attività sopra indicate pari a euro 63.117,06 oltre Iva, graveranno sul conto corrente di gestione, acceso presso Intesa San Paolo spa intestato al FUG e messo a disposizione dell'ANBSC [REDACTED], sussistente nell'ambito della procedura [REDACTED] del Tribunale di Brescia in danno di [REDACTED], che dispone della necessaria capienza, come da comunicazione dell'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure del 7.11.2025 prot. n. 84377;
- ✓ di prendere atto della dichiarazione di assenza conflitti di interesse sottoscritta dall'arch. Monica Sestito con riguardo al procedimento in argomento depositata agli atti d'ufficio;
- ✓ di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il RUP
Monica Sestito

Il Dirigente
Amelia Laura Crucitti



AMELIA LAURA
CRUCITTI
18.12.2025
14:44:24
GMT+01:00