



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Avviso Pubblico per la locazione di n. 1 unità immobiliare ad uso abitativo con cantina e posto auto di pertinenza sita in Roma, Piazza Carli n. 27. Costituzione della Commissione esaminatrice delle domande e offerte economiche.

IL DIRIGENTE

Visti

- Il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 rubricato “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, ai sensi degli art. 1 e 2 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- Il D.lgs. n. 165/2011, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche” e ss.mm.ii.;
- La legge n. 241/1990, in particolare agli artt. 5, 6, 6-bis;
- Il D.P.R. 62/2013, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii;
- Il Codice di Comportamento dei dipendenti dell’ANBSC approvato con Determinazione del Direttore ANBSC, prot. n. 1214 del 09.01.2025;
- Il D.P.R. N. 118/2018 rubricato “Principi di organizzazione”, secondo il quale l’organizzazione ed il funzionamento interno dell’Agenzia si ispirano, tra l’altro, ai principi di economicità, efficienza e razionale impiego delle risorse disponibili, imparzialità e trasparenza dell’azione amministrativa, flessibilità e innovazione dell’ordinamento interno delle strutture a supporto dei processi e l’Agenzia si conforma ai principi ed alla disciplina di cui alla L. 241/1990;
- Il PIAO 2026/2028 approvato con Determinazione Direttoriale n. 3/2026, prot. ANBSC n. 7926 del 30.01.2026;

Premesso che:

- ai sensi dell’art. 48, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 159/2011, i beni immobili confiscati possono essere “mantenuti nel patrimonio dello Stato e, previa autorizzazione del Ministro dell’interno, utilizzati dall’Agenzia per finalità economiche”;

Premesso che:

- ai sensi dell’art. 48, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 159/2011, i beni immobili confiscati possono essere “mantenuti nel patrimonio dello Stato e, previa autorizzazione del Ministro dell’interno, utilizzati dall’Agenzia per finalità economiche”;
- con decreto n. 68/12, emesso nell’ambito del procedimento n. 151/2010 R.G.M.P. il Tribunale di Reggio Calabria – Sez. Misure di Prevenzione, ha disposto, ai sensi della L. 575/1965, la confisca di beni, divenuta definitiva con sentenza della Suprema Corte di Cassazione del 13.05.2015;
- a seguito della confisca definitiva i beni sono stati acquisiti al patrimonio dello Stato e la gestione è stata affidata all’Agenzia Nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

- con decreto n. 25804 del 9 giugno 2016, a seguito dell'autorizzazione del Ministro dell'Interno del 1° marzo 2016, l'Agenzia ha disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato del bene immobile sito in Roma, Piazza Carli n. 27 scala B piano 3 interno 5, da utilizzare per finalità economiche connesse al proprio potenziamento, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 48 comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 159/2011;
- con decreto n. 25805 del 9 giugno 2016, a seguito dell'autorizzazione del Ministro dell'Interno del 1° marzo 2016, l'Agenzia ha disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato del posto auto identificato catastalmente al foglio 233, part. 301, sub 511, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 48 comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 159/2011;

Visto

l'Avviso di locazione prot. n. 97512 del 23.12.2025, pubblicato sul sito istituzionale dell'ANBSC, www.anbsc.it e nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché sul sito web www.immobiliare.it;

Dato atto che:

- il predetto Avviso ha ad oggetto la locazione di n. 1 unità immobiliare ad uso abitativo, arredata, sita in Roma, Piazza Filippo Carli n. 27 con cantina e posto auto di pertinenza;
- la durata della locazione sarà di anni 4, rinnovabili nei termini di legge, a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- che ai fini dell'offerta (a rialzo) il prezzo base per la locazione delle unità immobiliari sopra richiamate è il seguente: € 1.600,00 mensili;
- si procederà all'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta più alta tra quelle pervenute rispetto al canone di locazione individuato;
- che l'assegnatario dovrà provvedere entro il termine di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, dalla comunicazione dell'assegnazione definitiva, al versamento del deposito cauzionale pari a due mensilità, pena l'immediata decadenza dall'aggiudicazione;

Considerato che

- l'Avviso di locazione sopra indicato ha previsto quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 8.2.2026, a pena di esclusione dalla procedura;
- che detto termine è da intendersi fissato al primo giorno successivo feriale utile, ovvero il giorno 9.2.2026;
- l'Avviso di locazione stabilisce che «le domande e le offerte economiche saranno esaminate e valutate da una Commissione all'uopo nominata con apposito provvedimento alla scadenza del termine ultimo di ricezione delle offerte»;

Rilevato che

- occorre costituire la Commissione di valutazione delle offerte pervenute;
- che la Commissione sarà composta dal dott. Livio Toscano, funzionario economico-finanziario e gestionale con funzioni di Presidente, dal dott. Fabrizio Caporale, funzionario amministrativo, legale e gestionale, quale Componente, dalla dott.ssa Roberta Proietti, funzionario economico-finanziario e gestionale, quale componente con funzioni di verbalizzazione, che possiedono le competenze e l'esperienza professionale per svolgere tali funzioni;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

- che ciascun componente della Commissione dovrà rilasciare apposita dichiarazione dalla quale si rilevi l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ANBSC, approvato con Determinazione del Direttore ANBSC prot. n. 1214 del 9.1.2025;
- che responsabile del procedimento connesso al presente provvedimento è la dott.ssa Roberta Proietti, in sostituzione dell'arch. Raffaella Pavoni;

Attestata la regolarità amministrativa, nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono ivi richiamate quali parti integranti e sostanziali;

- di costituire la Commissione di valutazione delle offerte pervenute a seguito dell'Avviso di locazione prot. n. 97512_2025 del 23.12.2025 delle unità immobiliari di seguito indicate ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. b) D.lgs. n. 159/2011: 1) immobile ad uso abitativo arredato sito in Roma, Piazza Filippo Carli n. 27, individuato al catasto con i seguenti dati: Foglio 233, part. 300, sub 20, cat. A/2; 2) posto auto scoperto di pertinenza esclusiva di mq. 11, individuato con i seguenti dati catastali: Foglio. 233, part. 301, sub. 11, cat. C/6, pubblicato sul sito istituzionale dell'ANBSC, www.anbsc.it e nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché sul sito web www.immobiliare.it, che sarà composta dal dott. Livio Toscano, funzionario economico-finanziario e gestionale con funzioni di Presidente, dal dott. Fabrizio Caporale, funzionario amministrativo, legale e gestionale, quale Componente, dalla dott.ssa Roberta Proietti, funzionario economico-finanziario e gestionale, quale componente con funzioni di verbalizzazione;
- di prendere atto che ciascun componente della Commissione dovrà rilasciare apposita dichiarazione dalla quale si rilevi l'insussistenza di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento dei dipendenti dell'ANBSC, approvato con Determinazione del Direttore ANBSC prot. n. 1214 del 9.1.2025;
- di dare atto che non è previsto alcun onere finanziario in capo all'Agenzia;
- di trasmettere la presente determinazione a tutti i membri della Commissione;
- di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.
- Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Funzionario economico – finanziario e gestionale

Roberta Proietti

Il Dirigente

Amelia Laura Crucitti



AMELIA LAURA
CRUCITTI
10.02.2026 10:03:52
GMT+01:00