



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE ORDURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Avviso Pubblico per la locazione di n. 1 unità immobiliare ad uso abitativo con posto auto scoperto di pertinenza sita in Roma, piazza Carli, 27. Presa d'atto verbali della commissione esaminatrice delle domande e offerte economiche.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 159/2011, i beni immobili confiscati possono essere "mantenuti nel patrimonio dello Stato e, previa autorizzazione del Ministro dell'interno, utilizzati dall'Agenzia per finalità economiche;
- con decreto n. 68/12, emesso nell'ambito del procedimento n. 151/2010 R.G.M.P. il Tribunale di Reggio Calabria – Sez. Misure di Prevenzione, ha disposto, ai sensi della L. 575/1965, la confisca di beni, divenuta definitiva con sentenza della Corte di cassazione del 13.05.2015;
- a seguito della confisca definitiva i beni sono stati acquisiti al patrimonio dello Stato e la gestione è stata affidata all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- con decreto n. 25804 del 9 giugno 2016, a seguito dell'autorizzazione del Ministro dell'Interno del 1° marzo 2016, l'Agenzia ha disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato del bene immobile sito in Roma, Piazza Carli n. 27 scala B piano 3 interno 5 da utilizzare per finalità economiche connesse al proprio potenziamento, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 48 comma 3, lett. B) del D.lgs. n. 159/2011;
- con decreto n. 25805 del 9 giugno 2016, a seguito dell'autorizzazione del Ministro dell'Interno del 1° marzo 2016, l'Agenzia ha disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato del posto auto identificato catastalmente al foglio 233, part. 301, sub 511, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 48 comma 3, lett. b) del d. lgs. 159/2011;

Visti

- l'avviso di locazione prot. n. 97512 del 23.12.2025, pubblicato sul sito istituzionale dell'ANBSC e nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito web www.immobiliare.it;
- la determinazione dirigenziale prot. 10935 del 10.02.2026 avente ad oggetto "Avviso Pubblico per la locazione di n. 1 unità immobiliare ad uso abitativo con posto auto di pertinenza sita in Roma, Piazza Carli. Costituzione della Commissione esaminatrice delle domande e offerte economiche", con la quale è stata costituita la Commissione di valutazione delle offerte a seguito dell'Avviso di locazione prot. n. 97512_2025 del 23.12.2025 delle unità immobiliari di seguito indicate ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) D.lgs. n. 159/2011: i) immobile ad uso abitativo arredato sito in Roma, piazza Filippo Carli n. 27, individuato al catasto con i seguenti dati: Foglio 233, part. 300, sub 20, cat. A/2; ii) posto auto scoperto di pertinenza esclusiva di mq. 11, individuato con i seguenti dati catastali: Foglio 233, part. 301, sub. 511, cat. C/6;
- il verbale n. 1 della Commissione di valutazione del 18.2.2026, con il quale la Commissione prende atto delle n. 3 istanze pervenute: istanza del 6.2.2026, acquisita al prot. ANBSC n. 10324 di pari data, istanza del 07.02.2026 acquisita al prot. ANBSC n. 10381 del 09.02.2026, istanza del 7.2.2026, acquisita al prot. ANBSC n.10382 del 9.2.2026 e ne verifica la presentazione nei termini e con le modalità previsti dal predetto Avviso di locazione;
- il verbale n. 2 della Commissione di valutazione del 23.2.2026, con il quale la Commissione individua la migliore offerta economica;

ANBSC - Prot. Interno N.0022533 del 17/03/2026



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

Preso atto

- che la Commissione, a seguito della disamina delle offerte pervenute, rileva che l'offerta economica pervenuta con istanza del 7.2.2026, acquisita al prot. ANBSC n. 10381 del 9.02.2026, risulta ammissibile e indica un rialzo rispetto al canone mensile posto a base della procedura competitiva di euro 400,00, per un'offerta pari a complessivi euro 2.000,00;
- che occorre prendere atto delle risultanze dei verbali della Commissione di valutazione, entrambi allegati al presente provvedimento per farne parte integrante, e procedere alla provvisoria aggiudicazione;
- che i documenti sopra citati sono depositati agli atti dell'ANBSC;
- che Responsabile del procedimento è la dott.ssa Roberta Proietti, in servizio presso l'ufficio Alienazione dei beni e servizi, lavori per le procedure, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 10753 del 9.02.2026, avente a oggetto: Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio;
- che l'istruttoria è stata definita con il supporto della sig.ra Caterina Tetto, assistente amministrativo, legale e gestionale, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 10753 del 9.02.2026, avente a oggetto: "Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio";

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di prendere atto dei verbali n. 1 e n. 2 della Commissione di valutazione, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante;
- di prendere atto che l'unica offerta valida è quella allegata all'istanza del 7.2.2026, acquisita al prot. ANBSC n. 10381 del 9.2.2026;
- di prendere atto che la predetta offerta indica un rialzo rispetto al canone mensile posto a base della procedura competitiva di euro 400,00, per un'offerta pari a complessivi euro 2.000,00;
- di procedere all'aggiudicazione provvisoria nelle forme di rito;
- di procedere ai controlli previsti dal D.lgs. n. 159/2011;
- di pubblicare l'esito della procedura competitiva sul sito istituzionale dell'ANBSC;
- di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero, ricorso straordinario da proporsi entro 120 (centoventi) giorni;
- di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Funzionario economico-finanziario e gestionale

Roberta Proietti



Il Dirigente

Amelia Laura Crucitti
AMELIA LAURA CRUCITTI
17.03.2026 11:55:50
GMT+01:00

