



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE ORICEDURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: Avviso Pubblico per la locazione di n. 1 unità immobiliare ad uso abitativo con posto auto di pertinenza sita in Roma, via Pola n. 29. Presa d'atto verbale della Commissione esaminatrice delle domande e offerte economiche.

IL DIRIGENTE

Premesso che

- ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. b) del D. Lgs. 159/2011, alcuni beni immobili confiscati possono essere “mantenuti nel patrimonio dello Stato e, previa autorizzazione del Ministro dell'interno, utilizzati dall'Agenzia per finalità economiche;
- con decreto n. 68/12, emesso nell'ambito del procedimento n. 151/2010 R.G.M.P. il Tribunale di Reggio Calabria – Sez. Misure di Prevenzione, ha disposto, ai sensi della L. 575/1965, la confisca di beni, divenuta definitiva con sentenza della Corte di cassazione del 13.05.2015;
- a seguito della confisca definitiva i beni sono stati acquisiti al patrimonio dello Stato e la gestione è stata affidata all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- con decreto n. 25806 del 9 giugno 2016, a seguito dell'autorizzazione del Ministro dell'Interno del 1° marzo 2016, l'Agenzia ha disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato del posto auto coperto di pertinenza sito in Via Pola, int. 16, identificato catastalmente al foglio 574, part. 76, sub 82, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 48 comma 3, lett. b) del d. lgs. 159/2011, individuato al catasto con i seguenti dati: Foglio 574, part. 76, sub 21, cat. A/2;
 - con decreto n. 25807 del 9 giugno 2016, a seguito dell'autorizzazione del Ministro dell'Interno del 1° marzo 2016, l'Agenzia ha disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato del bene immobile sito in Roma, vi Pola 29, int. n. 21, da utilizzare per finalità economiche connesse al proprio potenziamento, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 48 comma 3, lett. b) del d. lgs. 159/2011;

Visti

- l'Avviso di locazione prot. n. 97508/2025 del 23.12.2025, pubblicato sul sito istituzionale dell'ANBSC e nella sezione “Amministrazione trasparente”, sul sito dell'Agenzia del Demanio nonché sul sito web www.immobiliare.it;
- la Determinazione dirigenziale prot. 10942 del 10.02.2026 avente ad oggetto “Avviso Pubblico per la locazione di n. 1 unità immobiliare ad uso abitativo con posto auto di pertinenza sita in Roma, via Pola n. 29. Costituzione della Commissione esaminatrice delle domande e offerte economiche”, con la quale è stata costituita la Commissione di valutazione delle offerte a seguito dell'Avviso di locazione prot. n. 97508_2025 del 23.12.2025 delle unità immobiliari di seguito indicate ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) D.lgs. n. 159/2011: i) immobile ad uso abitativo individuato al catasto con i seguenti dati: Foglio 574, part. 76, sub 21, cat. A/2; ii) posto auto coperto di pertinenza esclusiva di mq. 26, individuato con i seguenti dati catastali: Foglio. 574, part. 76, sub. 82, cat. C/6
- il verbale n. 1 della Commissione di valutazione del 18.2.2026, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

ANBSC - Prot. Interno N.0022541 del 17/03/2026



Agencia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

Rilevato

- che entro il termine stabilito dal bando non sono pervenute offerte;
- che occorre prendere atto che l'Avviso di locazione del 23.12.2025 è andato deserto;
- che i documenti citati nel provvedimento sono depositati agli atti dell'ANBSC;
- che Responsabile del procedimento è la dott.ssa Roberta Proietti, in servizio presso l'ufficio Alienazione dei beni e servizi, lavori per le procedure, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 10753 del 9.02.2026, avente a oggetto: Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio;
- che l'istruttoria è stata definita con il supporto della sig.ra Caterina Tetto, assistente amministrativo, legale e gestionale, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 10753 del 9.02.2026, avente a oggetto: "Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio";

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di prendere atto del verbale n. 1 del 18.2.2026 della Commissione di valutazione;
- di prendere atto che, come si rileva dal predetto verbale, non è pervenuta alcuna offerta entro il termine previsto dall'Avviso di locazione prot. n. 97508 del 23.12.2026;
- di pubblicare l'esito della procedura competitiva sul sito istituzionale dell'ANBSC;
- di prendere atto che dovrà essere reiterata la pubblicazione dell'Avviso di locazione di n. 1 unità immobiliare ad uso abitativo con posto auto di pertinenza sita in Roma, via Pola n. 29;
- di prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero, ricorso straordinario da proporsi entro 120 (centoventi) giorni;
- di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Il Funzionario economico-finanziario e gestionale

Roberta Proietti



Il Dirigente
Amelia Laura Crucitti



AMELIA LAURA
CRUCITTI
17.03.2026 11:51:35
GMT+01:00