

Prov. RM



Roma, Via Santa Caterina da Siena, 46

DESCRIZIONE

L'u.i. è composta da un disimpegno, un bagno e due camere; la porta di ingresso è del tipo blindato, le porte interne sono in legno, gli infissi sono in alluminio e vetrocamera. La pavimentazione è in parquet, le pareti ed i soffitti - del tipo a volta a crociera - sono rifinite ad intonaco e tinteggiatura; il bagno ha pavimentazione e rivestimenti delle pareti, sino all'altezza di 2 metri circa, in piastrelle ceramiche ed è composto da vaso igienico, lavabo e box doccia. Nel disimpegno è installato un armadio ligneo adibito ad angolo cottura, contenente un lavello e un piano cottura elettrico. Sono presenti l'impianto elettrico, di climatizzazione (n.2 climatizzatori caldo/freddo installati nelle stanze principali), idrico, di scarico e citofonico; non è presente impianto di adduzione del gas, infatti il piano cottura è ad induzione, né l'impianto di riscaldamento condominiale e/o autonomo a termosifoni sostituito dai condizionatori.

MATRICOLA IMMOBILE

I-RM-335505

LOCALIZZAZIONE

Roma

Via Santa Caterina da Siena n. 46

DESTINAZIONE

ufficio A/10

DISPONIBILITA'

occupato

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

mq 84,00

STATO MANUTENTIVO

normale

PIANO

rialzato (1)

SCALA/INTERNO

DATI CATASTALI

foglio 486, p.lla 79, sub 22

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

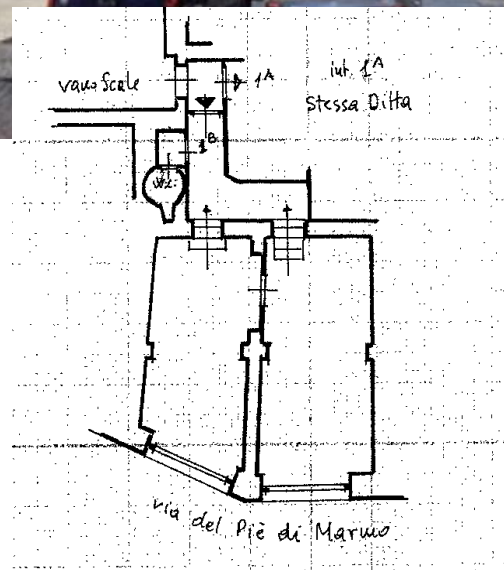
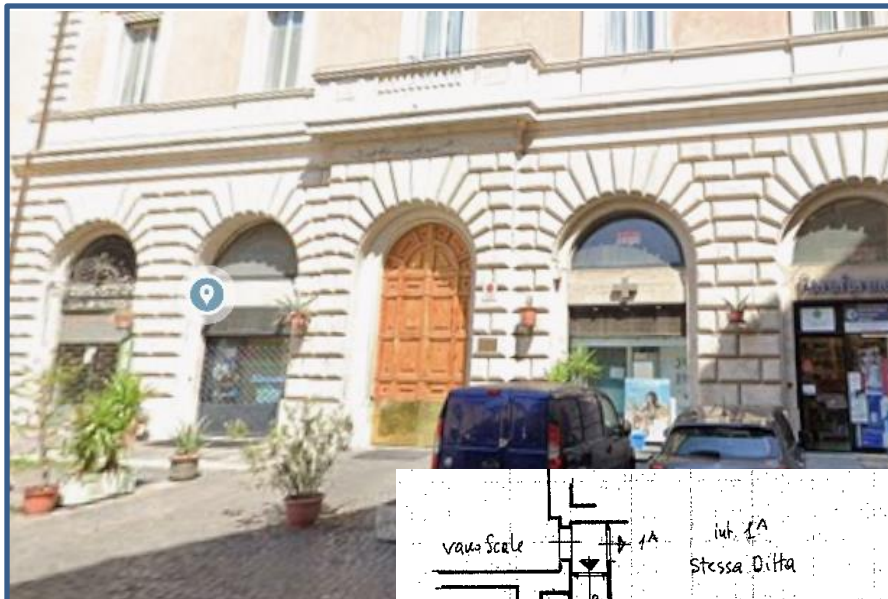
PREZZO BASE D'ASTA € 584.000,00

Per VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** contattare:

Dott. Andrea Passannanti - pec: andrea.passannanti@pec.it



FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA



Piano Rialzato

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.