



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

Roma, data del protocollo

Oggetto: versamento proventi ricavati dalla vendita dei beni confiscati ai sensi dell'art. 48 commi 1 lettera b), 1-bis, 9, 10, 10-bis, del D.lgs. n. 159/2011. Annualità 2025

IL DIRIGENTE

Visti

- il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 recante “codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136” e, in particolare:
 - ✓ il comma 1 dell'art. 48, lettera b) D.lgs. n. 159/2011, secondo il quale l'Agenzia versa al Fondo unico giustizia le somme ricavate dalla vendita, anche mediante trattativa privata, dei beni mobili, anche registrati, confiscati, compresi i titoli e le partecipazioni societarie, al netto del ricavato della vendita dei beni finalizzata al risarcimento delle vittime dei reati di tipo mafioso;
 - ✓ il comma 1-bis dell'art.48, secondo il quale l'Agenzia versa il 3 per cento del totale delle somme di cui al comma 1 al fondo integrativo statale per la concessione di borse di studio, di cui all'articolo 18 del decreto legislativo 29 marzo 2012, n. 68;
 - ✓ il comma 5 dell'art. 48, secondo il quale i beni di cui al comma 3, di cui non sia possibile effettuare la destinazione o il trasferimento per le finalità di pubblico interesse ivi contemplate, sono destinati con provvedimento dell'Agenzia alla vendita, osservate, in quanto compatibili, le disposizioni del codice di procedura civile;
 - ✓ il comma 9 dell'art. 48 secondo il quale i proventi derivanti dall'affitto, dalla vendita o dalla liquidazione dei beni di cui al comma 8 affluiscono, al netto delle spese sostenute, al Fondo unico giustizia per essere versati all'apposito capitolo di entrata del bilancio dello Stato e riassegnati per le finalità previste dall'articolo 2, comma 7, del decreto-legge 16 settembre 2008, n. 143, convertito dalla legge 13 novembre 2008, n. 181;
 - ✓ il comma 10 dell'art. 48, secondo il quale il 90 per cento delle somme ricavate dalla vendita di cui al comma 5, al netto delle spese per la gestione e la vendita degli stessi, affluiscono al Fondo Unico Giustizia per essere riassegnate, previo versamento all'entrata del bilancio dello Stato, nella misura del quaranta per cento al Ministero dell'interno, per la tutela della sicurezza pubblica e per il soccorso pubblico, nella misura del quaranta per cento al Ministero della giustizia, per assicurare il funzionamento ed il potenziamento degli uffici giudiziari e degli altri servizi istituzionali, e, nella misura del venti per cento all'Agenzia, per assicurare lo sviluppo delle proprie attività istituzionali, in coerenza con gli obiettivi di stabilità della finanza pubblica;
 - ✓ il comma 10- bis dell'art. 48, secondo il quale il 10 per cento delle somme ricavate dalla vendita di cui al comma 5 confluisce in un fondo, istituito presso il Ministero dell'interno, per le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni di cui al comma 3, lettera c);
- il parere prot. MEF-RGS prot. n. 53331 del 27.3.2023 – U del MEF, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato generale di Finanza, Ufficio IX, avente a oggetto:

ANBSC - Prot. Interno N.0025547 del 27/03/2026





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

richiesta parere ANBSC apertura conto corrente”, con il quale si è comunicato all’Agenzia:

- ✓ la conformità al DPR n. 234/2011 dell’accensione di appositi conti correnti dedicati alla gestione delle spese per le singole procedure degli immobili destinati alla vendita o ad essere utilizzati per finalità economiche dall’ANBSC ai sensi dell’art. 48 del d.lgs. n. 159/2011;
 - ✓ l’applicazione della disciplina delle gestioni fuori bilancio svolte dall’ANBSC da rendicontare, ai sensi del comma 2 dell’art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall’art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e sottoposte all’esame della Corte dei conti;
 - ✓ l’applicazione dell’art. 5 comma 12 del DPR n. 97/1993, che nell’enunciare il principio generale che vieta le gestioni di fondi al di fuori del bilancio, dispone che “quelle svolte per conto dello Stato e di altri organismi pubblici o privati ed autorizzate, devono essere ricondotte al bilancio e ne deve essere data completa informativa in apposito allegato al bilancio medesimo”;
- il conto corrente intestato “FUG - Vendite” Iban [REDACTED]
[REDACTED] con richiesta dell’Ufficio Alienazione beni D.I.G.E. prot. ANBSC n. 29056 del 27.4.2023;
- la nota prot. n. 39077 del 7.6.2023 dell’Ufficio Alienazione beni D.I.G.E., con la quale sono stati comunicati a Banca Generali i nominativi dei soggetti che possono operare con poteri dispositivi sul conto corrente [REDACTED] conto corrente intestato “FUG -Vendite” Iban [REDACTED] accesso presso Banca Generali;
- la nota prot. n. 2013/22952 del 4.4.2013 di Equitalia Giustizia che reca i seguenti conti Fug sui quali effettuare i versamenti dei proventi ex art. 48, commi 1, 1 bis, 4, 9, 10, 10bis D.lgs. n. 159/2011:
- ✓ Iban [REDACTED] (art. 48 commi 1, 9 D.lgs. n. 159/2011);
 - ✓ Iban [REDACTED] (art. 48 comma 4 D.lgs. n. 159/2011);
 - ✓ Iban IT [REDACTED] (art. 48 comma 10 D.lgs. n. 159/2011);
 - ✓ [REDACTED] (art. 48 comma 9 D.lgs. n. 159/2011)
- la nota del Ministero dell’Economia e delle Finanze- dipartimento RGS- acquisita al prot. ANBSC n. 2163 del 15.1.2021, con la quale è stato comunicato il conto per il versamento della quota del 10 per cento dei proventi derivanti dalla vendita dei beni immobili, destinati a confluire nel fondo istituito presso il Ministero dell’Interno;
- i Decreti Direttoriali ANBSC ed i Provvedimenti giudiziali relativi ai beni posti in vendita nell’anno 2025, nonché riferiti ai beni il cui procedimento di alienazione si è concluso nel corso del 2025:
- ✓ Decreto del 04.04.2022 del Tribunale di Savona, acquisito al prot. ANBSC n. 22338_2022, di vendita di bene immobile, codice bene: I-SV-433494-C;
 - ✓ D.D ANBSC prot. n. 42242 del 28.6.2022 con accantonamento delle somme per soddisfacimento dei creditori di vendita di bene mobile registrato (codice bene: R-XX-353006);
 - ✓ D.D. ANBSC prot. n. 9096 del 08.02.2023 di vendita di bene mobile registrato, codice bene: R-MI-100512-S;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

- ✓ D.D. ANBSC prot. N. 53211 del 1.8.2023 di vendita di bene mobile registrato, con accantonamento delle somme per soddisfacimento dei creditori (codice bene: R-RN-36642 e R-RN-361641);
- ✓ D.D. ANBSC prot. n. 22533 del 31.3.2023 di vendita di bene mobile registrato (codice bene: R-XX-319318 e R-XX-319320);
- ✓ D.D. ANBSC prot. n. 74318 del 10.11.2023 di vendita di bene mobile registrato, con accantonamento delle somme per soddisfacimento dei creditori (codice bene: R-MI-342062);
- ✓ D.D. ANBSC prot. n. 17309 del 13.3.2023 di vendita di bene mobile registrato (codice bene: R-RM- 348600, R-RM- 348599, R-RM-348602, R-RM-348598);

Vista

- la nota della Direzione aziende e beni aziendali sequestrati e confiscati – Ufficio aziende sequestrate e confiscate 2, prot. ANBSC n. 93095 del 9.12.2025, con la quale è stato comunicato che i proventi da accantonare per il soddisfacimento dei creditori della vendita di un bene immobile ai sensi dell'art. 48, comma 9, D.lgs. n. 159/2011 sarebbero stati versati sul conto corrente "FUG - Vendite" Iban [REDACTED] in assenza di conto corrente societario, ovvero di un conto di gestione della procedura;

Preso atto

- che i proventi di cui ai beni individuati dai Decreti Direttoriali di vendita e dai provvedimenti giudiziali che devono essere accantonati per il soddisfacimento dei creditori non possono essere versati, in attesa di comunicazione specifica da parte delle Sedi e degli Uffici competenti;
- che i proventi derivanti dalla vendita devono essere versati al FUG a conclusione del procedimento di alienazione;
- che nel conto corrente "FUG - Vendite" Iban [REDACTED] accesso [REDACTED] è rilevato dall'estratto conto allegato quale parte integrante al presente provvedimento, nell'anno 2025, risultano incassati, ai sensi dell'art. 48 commi 1 e 1-bis, i seguenti proventi per l'importo complessivo di € 149.726,37:
 1. € 2.171,37 per interessi creditori;
 2. € 8.235,00 quale bonifico per saldo prezzo vendita bene mobile registrato (codice bene: R-XX-353006);
 3. € 640,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-XX-319320);
 4. € 25.600,00 quale bonifico per saldo prezzo bene mobile registrato (codice bene: R-MI-100512-S);
 5. € 18.200,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RN-361642);
 6. € 110,00 quale bonifico per cauzione acquisto bene mobile registrato (codice bene: R-XX-319318);
 7. € 7.600,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-MI-342062);
 8. € 33.700,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RN-361641);



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

9. € 115,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RM-348600);
 10. € 280,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RM-348599);
 11. € 760,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RM-348601);
 12. € 1.225,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RM-348602);
 13. € 1.090,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RM-348598);
 14. € 30,00 quale bonifico per vendita bene immobile (nota Direzione aziende e beni aziendali sequestrati e confiscati – Ufficio aziende sequestrate e confiscate 2 prot. ANBSC n. 93095 del 9.12.2025);
 15. € 5.000,00 quale bonifico per vendita bene immobile (nota Direzione aziende e beni aziendali sequestrati e confiscati – Ufficio aziende sequestrate e confiscate 2 prot. ANBSC n. 93095 del 9.12.2025);
 16. € 15.000,00 quale bonifico per vendita bene immobile (nota Direzione aziende e beni aziendali sequestrati e confiscati – Ufficio aziende sequestrate e confiscate 2 prot. ANBSC n. 93095 del 9.12.2025);
 17. € 29.970,00 quale bonifico per vendita bene immobile (nota Direzione aziende e beni aziendali sequestrati e confiscati – Ufficio aziende sequestrate e confiscate 2 prot. ANBSC n. 93095 del 9.12.2025);
- che nel conto corrente “FUG - Vendite” Iban [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] come rilevato dall’estratto conto allegato quale parte integrante al presente provvedimento, nell’anno 2025, risultano le seguenti uscite:
- ✓ € 48.026,93 quale bonifico per la restituzione della quota 25% per indivisibilità, e refusione 50% delle spese notarili e prestazioni professionali, giusto provvedimento giudiziale di vendita bene immobile acquisito al prot. ANBSC n. 22338_2022, (codice bene: I-SV-433494-C);
 - ✓ € 3,00 per commissioni bancarie per il bonifico sopra menzionato;
- che i seguenti proventi devono essere accantonati per il soddisfacimento dei creditori:
- ✓ € 30,00 quale bonifico per vendita bene immobile (nota Direzione aziende e beni aziendali sequestrati e confiscati – Ufficio aziende sequestrate e confiscate 2 prot. ANBSC n. 93095 del 9.12.2025);
 - ✓ € 5.000,00 quale bonifico per vendita bene immobile (nota Direzione aziende e beni aziendali sequestrati e confiscati – Ufficio aziende sequestrate e confiscate 2 prot. ANBSC n. 93095 del 9.12.2025);
 - ✓ € 15.000,00 quale bonifico per vendita bene immobile (nota Direzione aziende e beni aziendali sequestrati e confiscati – Ufficio aziende sequestrate e confiscate 2 prot. ANBSC n. 93095 del 9.12.2025);
 - ✓ € 29.970,00 quale bonifico per vendita bene immobile (nota Direzione aziende e beni aziendali sequestrati e confiscati – Ufficio aziende sequestrate e confiscate 2 prot. ANBSC n. 93095 del 9.12.2025);



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

- ✓ € 18.200,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RN-361642);
- ✓ € 33.700,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RN-361641);
- ✓ € 8.235,00 quale bonifico per saldo prezzo vendita bene mobile registrato (codice bene: R-XX-353006);
- ✓ € 7.600,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-MI-342062);
- che l'importo di € 2.171,37 incassato a titolo di interessi, sarà accantonato nelle more dell'acquisizione da parte di Equitalia Giustizia delle modalità di versamento;
- che i seguenti proventi devono essere accantonati nelle more della conclusione del procedimento di alienazione del bene:
 - ✓ € 640,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-XX-319320);
 - ✓ € 110,00 quale bonifico per cauzione acquisto bene mobile registrato (codice bene: R-XX-319318);
 - ✓ € 115,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RM-348600);
 - ✓ € 280,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RM-348599);
 - ✓ € 760,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RM-348601);
 - ✓ € 1.225,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RM-348602);
 - ✓ € 1.090,00 quale bonifico per cauzione vendita bene mobile registrato (codice bene: R-RM-348598);
- che a seguito della conclusione della procedura di alienazione verranno versate per l'anno 2024 anche le cauzioni introitate nel corso dell'anno 2023 e dell'anno 2024, ovvero:
 - ✓ € 21.400,00 a titolo di versamento di assegni circolari: € 2.900,00 quale cauzione per vendita bene mobile registrato (codice bene: R-MI-100512), € 18.500,00 a titolo di cauzione vendita bene immobile (codice bene: I-SV-433494-C);
 - ✓ € 166.500,00 quale bonifico per saldo prezzo vendita bene immobile (codice bene: I-SV-433494-C);
- che ai sensi dell'art. 48 commi 1 e 1-bis D.lgs. n. 159/2011 per l'anno 2025 sarà versata la somma complessiva di € 28.500,00;
- che ai sensi dell'art. 48 comma 10 D.lgs. n. 159/2011 per l'anno 2025 sarà versata la somma di € 123.275,76 su conto corrente Iban [REDACTED];
- che ai sensi dell'art. 48 comma 10-bis del D.lgs. n. 159/2011, per l'anno 2025 sarà versata la somma di € 13.697,31 su conto corrente Iban [REDACTED];

Dato atto

- che l'istruttoria è stata definita con il supporto della sig.ra Caterina Francesca Tetto, ex area II F4, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 10753 del 9.2.2026, avente a



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E
CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE
PROCEDURE

oggetto: "Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio";

- che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Roberta Proietti, funzionario economico – finanziario e gestionale, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 10753 del 9.2.2026;

Attestata, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di prendere atto della ricognizione effettuata con riguardo all'attività di vendita relativa all'annualità 2025 secondo quanto rilevato agli atti depositati presso l'Ufficio;
- di prendere atto che sarà inviata all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. la comunicazione dell'autorizzazione a disporre il pagamento delle seguenti somme dal conto corrente "FUG - Vendite" Iban [REDACTED] acceso presso Banca Generali:

- ✓ € 28.500,00 quali introiti da vendite beni mobili registrati riferiti all'anno 2025 sul conto corrente Iba [REDACTED] cesso per il versamento, al netto delle spese sostenute, dei proventi ex art. 48, commi 1, 1-bis, D.lgs. n. 159/2011;
- ✓ € 123.275,76 quali introiti (90%) da vendite riferiti all'anno 2025 sul conto corrente Iban: [REDACTED] acceso, per il versamento, al netto delle spese per la gestione e la vendita, delle somme ricavate dalla vendita degli immobili confiscati ai sensi dell'art. 48 comma 10 D.lgs. n.159/2011;
- ✓ € 13.697,31 quali introiti (10%) da vendite riferiti all'anno 2025, sul conto corrente Iban [REDACTED] acceso per il versamento delle somme ricavate dalla vendita degli immobili confiscati, ai sensi dell'art. 48 comma 10-bis, D.lgs. n.159/2011;

-prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero, ricorso straordinario da proporsi entro 120(centoventi) giorni;

-di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale

Il Funzionario economico – finanziario e gestionale

Roberta Proietti
[REDACTED]

Il Dirigente

Amelia Laura Crucitti
[REDACTED]