

## DESCRIZIONE

Roma quartiere Trieste – Università LUISS - Appartamento ad uso abitativo (classe energetica F - 284.39 kWh/m<sup>2</sup> anno) ubicato al piano primo con balcone e così composto: soggiorno/cucina, bagno e n. 2 camere, superficie utile 3,5 vani catastali (circa 60 mq), oltre posto auto coperto di pertinenza esclusiva all'interno del garage condominiale di mq. 26. La cucina è arredata e dispone di forno e lavastoviglie. Il soggiorno è completo di tavolo in vetro con sedie pieghevoli; 1 poltrona; 1 divano 2 posti, 1 armadio a muro, 1 credenza ad angolo, 1 mobile per TV. La prima camera è completa di armadio, scrivania con poltrona, letto matrimoniale, comodini, cassetiera. La seconda camera è completa di armadio, letto singolo, 2 cassetiere, tavolo. Il bagno dispone di doccia ed è arredato con i sanitari completi.

## LOCALIZZAZIONE

Roma

Viale Pola n. 29

## DESTINAZIONE

residenziale, box auto

## DISPONIBILITA'

arredato

## SUPERFICIE CATASTALE/VANI

mq 60,00

## STATO MANUTENTIVO

buone condizioni generali

## PIANO

1°

## SCALA/INTERNO

U

## DATI CATASTALI

foglio 574, p.lla 76, sub 21 – 82

## CLASSE ENERGETICA (kWh/m<sup>2</sup>)

F

## PREZZO LOCAZIONE

## BASE D'ASTA

€ 1.543,00/mensili

### Per VISITE contattare:

Dott. Fabrizio Caporale: [fabrizio.caporale@anbsc.it](mailto:fabrizio.caporale@anbsc.it)

Dott. Livio Toscano: [livio.toscano@anbsc.it](mailto:livio.toscano@anbsc.it)

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE

