



PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE DELLE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Registro determine
n. 75 2026/UEF**

OGGETTO: Decisione a contrarre per l'avvio di procedura mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'affidamento dei lavori di adeguamento, abbattimento delle barriere architettoniche e rifacimento del servizio igienico presso la sede secondaria dell'ANBSC di Palermo, sita in Via Vann'Antò, 4. Approvazione degli elaborati progettuali esecutivi.

Operatore Economico: EOLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA/C.F. 02183440813).

T.D. P.A.D. Me.Pa: nr 6344296.

Procedura di scelta del contraente: Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, da espletarsi mediante "Trattativa Diretta" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ECONOMICO-FINANZIARIO.

In qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la fase di affidamento

Premesso che:

- Σ L'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito ANBSC), nell'ambito delle proprie attribuzioni istituzionali, persegue il costante adeguamento, potenziamento e l'efficientamento delle proprie sedi operative, garantendo la piena e incondizionata rispondenza dei luoghi di lavoro alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, salubrità e accessibilità;
- Σ La sede secondaria di Palermo, sita in Via Vann'Antò n. 4, costituisce un presidio territoriale di fondamentale importanza strategica per l'azione dell'Agenzia nel contesto siciliano, rendendo improrogabile il mantenimento di standard infrastrutturali ottimali;
- Σ In data 1° gennaio 2026 ha regolarmente preso servizio presso la suddetta sede territoriale una nuova unità di personale, assegnata a seguito di perfezionamento di procedura di mobilità tra Enti;
- Σ Al fine di garantire la piena inclusione lavorativa, la parità di trattamento e l'eliminazione di ogni potenziale ostacolo logistico, si rende normativamente obbligatorio procedere, con carattere di urgenza, all'adeguamento infrastrutturale di un servizio igienico dedicato, conformandolo agli standard di accessibilità previsti dall'ordinamento;

ANBSC - Prot. Interno N.0043600 del 22/05/2026

- Σ Gli ambienti interni della predetta sede, unitamente a quelli ove è allocato l'Ufficio dei beni aziendali sequestrati e confiscati 2 (DAC) sito in Via Trapani a Palermo, risultano assoggettati a particolari vincoli di riservatezza e stringenti misure di sicurezza logistica, in ragione delle delicate funzioni istituzionali di contrasto alla criminalità organizzata demandate a questa Agenzia;
- Σ Tale intervento si inserisce nel solco degli obblighi imposti alla Pubblica Amministrazione per l'abbattimento delle barriere architettoniche, in ossequio ai requisiti tecnici prescritti dal D.M. 14 giugno 1989, n. 236 e dal D.P.R. 24 luglio 1996, n. 503;

Rilevato che:

- Σ L'operatore economico EOLO COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale in Via San Gaetano n. 6, Alcamo (TP), risulta iscritto al Registro delle Imprese è società interamente confiscata in via definitiva nell'ambito del Procedimento n. 68/2010 R.M.P. del Tribunale di Trapani, istruito originariamente in danno di V. N.;
- Σ La suddetta compagine aziendale (identificata dal codice cespite A-TP-492690-C) è attualmente gestita in regime di totale controllo pubblico (erario dello Stato – MEF) ed è retta dall'Amministratore Unico, Dott. A. V.;

Considerato che:

- Σ La ditta EOLO COSTRUZIONI S.R.L. ha capillarmente eseguito, in epoca recente, i complessi lavori di ristrutturazione e layout interno sia dei locali della medesima Sede secondaria di Palermo di Via Vann'Antò n. 4, sia dell'immobile di Via Trapani costituente la sede del DAC 2;
- Σ In virtù di tali pregressi interventi, le maestranze e la direzione tecnica della società possiedono una profonda, collaudata e perfetta conoscenza planimetrica, strutturale e impiantistica degli immobili dell'Agenzia, nonché dei relativi protocolli di accesso e sicurezza;

Valutato che:

- Σ La scelta di interpellare l'operatore EOLO COSTRUZIONI S.R.L. mediante Trattativa Diretta sul MePA soddisfa simultaneamente una pluralità di primari interessi pubblici, in quanto:

1. **Sotto il profilo della riservatezza:** evita la propagazione a soggetti terzi estranei di informazioni sensibili circa la dislocazione interna, i punti di debolezza strutturale e i sistemi di protezione dei presidi dell'ANBSC;
2. **Sotto il profilo dell'urgenza e dell'efficacia:** lo stato di conoscenza dei luoghi azzera i tempi necessari per i rilievi preliminari e riduce drasticamente i margini di imprevisto tecnico in fase esecutiva, assicurando l'immediata cantierizzazione e l'ultimazione delle opere nel minor tempo possibile;
3. **Sotto il profilo etico-istituzionale:** realizza un circuito virtuoso di valorizzazione e reimpiego delle aziende confiscate, reimmettendole attivamente nell'economia legale attraverso commesse pubbliche gestite sotto la vigilanza dell'autorità giudiziaria e dell'Agenzia stessa;

Visto il quadro normativo di riferimento:

- Σ Il quadro normativo europeo in materia di appalti pubblici e le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;
- Σ Il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e, in particolare, le disposizioni integrative e correttive introdotte dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (Correttivo Appalti), il quale ha consolidato l'impianto derogatorio e semplificato per gli affidamenti sotto le soglie di rilevanza europea;
- Σ L'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 ("Principio del risultato"), che vincola le stazioni appaltanti a perseguire l'affidamento e l'esecuzione del contratto con la massima tempestività;
- Σ L'art. 2 del D.Lgs. 36/2023 ("Principio della fiducia"), teso a valorizzare l'autonomia decisionale e la responsabilità dei funzionari pubblici;
- Σ L'art. 41 e l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, in materia di livelli di progettazione e preventiva approvazione del progetto esecutivo da parte della Stazione Appaltante ai fini dell'affidamento;
- Σ L'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe;

- Σ L'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, recante l'obbligo di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) per la tutela della sostenibilità e dell'economia circolare negli appalti pubblici;

Richiamata la giurisprudenza e la prassi consolidata:

- Σ La consolidata giurisprudenza amministrativa, tra cui le pronunce del Consiglio di Stato (ex plurimis, Sez. V, n. 3287/2023) che ribadiscono come, per gli affidamenti al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria, le stazioni appaltanti debbano privilegiare procedure snelle e tempestive, rifuggendo da aggravamenti procedimentali non richiesti dalla legge;
- Σ La Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) n. 298/2023, unitamente al conforme Parere MIT n. 25776/2024, ove viene ribadito l'obbligo per le Stazioni Appaltanti di non appesantire l'iter negoziale per commesse di importo esiguo, tutelando i principi sanciti dall'art. 1, comma 2, della L. 241/1990;
- Σ Le direttive in tema di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti (artt. 19 e ss. D.Lgs. 36/2023) e le delibere ANAC attuative, che impongono l'uso esclusivo di Piattaforme di Approvvigionamento Digitale (PAD) certificate, ivi incluso il portale acquistinretepa.it (MePA);

Visti gli elaborati progettuali:

- Σ considerato che il Responsabile per la progettazione ha redatto e trasmesso formalmente gli atti costituenti il progetto di livello esecutivo relativo all'intervento in oggetto;
- Σ accertato che la documentazione tecnico-amministrativa predisposta e redatta nel pieno rispetto delle normative di settore e dei dettami del vigente Codice dei Contratti Pubblici;
- Σ ritenuto doversi procedere all'inserimento dei seguenti elaborati, i quali costituiscono parte integrante, sostanziale e inscindibile della presente procedura di affidamento: *capitolato speciale di appalto, relazione tecnica, relazione CAM, analisi dei prezzi, elenco prezzi, elaborati grafici e computo metrico estimativo*;

Considerato che:

- Σ L'importo stimato per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stato quantificato in € 14.557,69 (quattordicimilacinquecentocinquantesette/69), al netto dell'IVA, degli oneri per la sicurezza, oneri di discarica, incentivi e manodopera;

- Σ In aderenza alle disposizioni di cui al citato art. 50 del Codice, si rende congruo ed efficace avviare una "Trattativa Diretta" sul MePA nei confronti dell'operatore economico EOLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA/C.F. 02183440813), avente sede legale in Alcamo (TP), Via San Gaetano 6;
- Σ Sono stati eseguiti i prescritti controlli preliminari sull'operatore economico individuato, acquisendo la Visura Camerale (estratta in data 13/05/2026), da cui si evince l'attività prevalente idonea (Codice ATECO 42.22.00 e codici correlati per costruzioni), con un assetto societario riconducibile all'Amministratore Unico A. V. Si è altresì proceduto all'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) tramite portale INAIL/INPS (Prot. INPS_50159683), attestante la regolarità contributiva dell'impresa con validità accertata sino al 30/07/2026;

Dato atto della nomina dei responsabili di fase:

- Σ Che, con proprio precedente provvedimento, in ossequio all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, sono stati definiti i ruoli tecnici e amministrativi. In particolare:
 - ∴ La sottoscritta Dr.ssa Federica Scelfo, Dirigente dell'Ufficio Economico-Finanziario, mantiene il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) limitatamente alla fase di affidamento;
 - ∴ L'Ing. Mario Manetti. è nominato Responsabile per la progettazione ed esecuzione;
 - ∴ L'Arch. Gabriella Musarra. è nominata Progettista e Direttore dei Lavori;
 - ∴ Il Dr. Filippo Protani assume le funzioni di Punto Istruttore e referente MePA;

Rilevato che:

- Σ che l'art. 45 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prescrive la destinazione di risorse finanziarie, in misura non superiore al 2 per cento dell'importo dei lavori, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici, prevedendone l'inserimento all'interno del quadro economico dell'intervento;

Considerato

- Σ che questa Agenzia, pur avendo regolarmente nominato i responsabili per la fase di progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento, si trova attualmente in fase di



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE DELLE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

predisposizione del prescritto regolamento interno necessario a disciplinare i criteri per la costituzione e il riparto del fondo per l'incentivazione delle funzioni tecniche;

Ritenuto

conseguentemente, doveroso e legittimo procedere in questa fase al formale accantonamento delle quote destinate alle competenze tecniche interne (pari al 2% dell'importo dei lavori) all'interno del Quadro Economico, alla voce "Somme a disposizione dell'Amministrazione", vincolandone la materiale liquidazione in favore del personale incaricato alla futura formale adozione del sopracitato regolamento attuativo, a salvaguardia della necessaria copertura finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato, costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

ARTICOLO 1 – APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO E AUTORIZZAZIONE A CONTRARRE

Di autorizzare, per le motivazioni analiticamente esposte in premessa, l'avvio della procedura di spesa volta all'affidamento dei lavori di adeguamento, abbattimento barriere architettoniche e rifacimento del servizio igienico presso la sede secondaria dell'ANBSC sita in Palermo, Via Vann'Antò e di allegare alla procedura i seguenti elaborati progettuali esecutivi, costituenti l'intervento in oggetto: *capitolato speciale di appalto, relazione tecnica, relazione CAM, analisi dei prezzi, elenco prezzi, elaborati grafici e computo metrico estimativo;*

ARTICOLO 2 – SCELTA DEL CONTRAENTE E PIATTAFORMA DIGITALE

Di stabilire che l'affidamento avverrà mediante Affidamento Diretto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e delle novelle del D.Lgs. 209/2024.

L'intera procedura sarà espletata telematicamente sul portale Acquistinretepa.it (MePA), avvalendosi della "Trattativa Diretta", invitando l'operatore economico EOLO COSTRUZIONI S.R.L. (P.IVA 02183440813), nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore A. V., accertato il possesso dei requisiti di regolarità contributiva (DURC valido al 30/07/2026);

ARTICOLO 3 – CONFERMA DEL RUP

Di confermare in capo alla sottoscritta, Dr.ssa Scelfo Federica, Dirigente dell'Ufficio Economico-Finanziario, le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intera procedura di affidamento, assunzione dell'impegno di spesa e stipula del contratto;

ARTICOLO 5 – APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO

Di approvare il seguente Quadro Economico dell'intervento:

MACRO-VOCE	DETTAGLIO VOCE DI SPESA	IMPORTO (€)
A) IMPORTO LAVORI	A.1 - Importo a Base d'Asta (soggetto a ribasso)	14.557,69
A) ONERI DI SICUREZZA	A.2- Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.644,50
A) INCIDENZA MANODOPERA	A.3- Incidenza manodopera	2.502,95
	Importo dei lavori a base d'asta	14.557,69
	di cui non soggetti a ribasso	1.644,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE	B.1- Imprevisti (5% di A1)	727,88
	B.2 – Competenze tecniche interne (2% di A.1)	291,15
	B.3- Oneri di accesso a discarica (IVA 22% inclusa)	500,00
	B.4 - IVA 10% (su A.1 + B.1)	1528,56
	B.3 - Contributo ANAC (Esente per importi < € 40.000)	0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	3.047,60
	QUADRO ECONOMICO GENERALE (A + B)	17.605,28

ARTICOLO 6 – IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE

Di dare atto che l'onere finanziario complessivo pari ad € 17.605,28 graverà sulla pertinente voce di spesa del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026. L'efficacia dell'aggiudicazione e la conseguente stipula del contratto (mediante scambio di corrispondenza elettronica su piattaforma MePA) rimangono subordinate all'esito favorevole della verifica dei requisiti di ordine generale e



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE DELLE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

speciale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 in capo alla società EOLO COSTRUZIONI S.R.L.;

ARTICOLO 7 – TRACCIABILITÀ, RISOLUZIONE E REQUISITI

L'operatore economico affidatario assume ex lege l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari previsto dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. L'inosservanza di tale obbligo comporterà la risoluzione di diritto del contratto.

ARTICOLO 8 – PUBBLICITÀ E TRASPARENZA

Di disporre, ai fini della massima trasparenza dell'azione amministrativa, che il presente provvedimento venga pubblicato integralmente sul sito istituzionale dell'Agenzia, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", nel rispetto e nei termini previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

Filippo P.

IL DIRIGENTE RUP

Dr.ssa Scelfo Federica

(Documento firmato digitalmente)

FEDERICA
SCELFO
22.05.2026
11:31:42
GMT+02:00

