



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE DELLE GESTIONI ECONOMICHE FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Fascicolo n. 61/2026

Prot. nr 0043600 Determina Dirigenziale UEF 75 -2026 di avvio T.D. del 22/05/2026

T.D. P.A.D. Me.Pa nr 6344296.

Spett.le

EOLO COSTRUZIONI S.R.L.

P.IVA / Codice Fiscale: 02183440813

Sede Legale: Via San Gaetano n. 6

91011 ALCAMO (TP)

Trasmissione a mezzo ME.PA

ANBSC - Prot. Interno N.0043660 del 22/05/2026

OGGETTO: Lettera di invito e richiesta di preventivo-offerta per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modifiche ed integrazioni ex D.Lgs. n. 209/2024, avente ad oggetto i "Lavori di manutenzione ordinaria per l'adeguamento di un servizio igienico ai fini del superamento delle barriere architettoniche presso l'ANBSC - Sede Secondaria di Palermo D.I.C." — Via Vann'Antò n. 4, Palermo.

Gentile Operatore Economico,

Questa Stazione Appaltante, nell'esercizio delle proprie prerogative istituzionali e in esecuzione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) formalizzato dal Responsabile della Fase di Progettazione ed Esecuzione, Ing. Mario Manetta, indice una procedura di affidamento diretto telematico tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), sotto forma di Trattativa Diretta rivolta ad un unico operatore economico. La presente procedura si colloca rigidamente all'interno della cornice normativa delineata dal vigente Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, integrato e modificato dalle più recenti disposizioni correttive recate dal D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 209 (cd. Decreto Correttivo Appalti).

In considerazione della natura specialistica dell'intervento, volto alla riconfigurazione geometrica, funzionale ed impiantistica dei blocchi sanitari per garantire la piena fruibilità dei luoghi di lavoro da parte dei soggetti diversamente abili, e sulla scorta di una preliminare indagine conoscitiva del mercato che ha evidenziato la comprovata affidabilità tecnica e contributiva della Vostra compagine societaria — come asseverato dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) numero INPS_50159683 in corso di validità sino al 30/07/2026 — Siete formalmente invitati a presentare un preventivo-offerta, formulato in aderenza ai patti, alle condizioni, alle specifiche tecniche e alle modalità esecutive esplicitate nei successivi articoli e negli allegati elaborati progettuali.

Articolo 1 — Descrizione del Servizio e Inquadramento Tecnico

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria finalizzati all'adeguamento di un servizio igienico per il superamento delle barriere architettoniche presso la sede dell'ANBSC in Palermo, Via Vann'Antò n. 4. Le opere si configurano come adeguamento normativo ai sensi del D.P.R. 380/2001, del D.M. 236/1989 e del D.P.R. 503/1996. Il contratto verrà stipulato "A Corpo" e i prezzi offerti si intendono fissi ed invariabili, esclusa ogni revisione.

Articolo 2 — Valore dell'Appalto e Quadro Economico Post-Progettazione

Il valore complessivo dell'intervento, stimato sulla scorta del Computo Metrico Estimativo ufficiale elaborato in data 04/05/2026 e basato sul vigente prezzario regionale, è calcolato interamente ****a corpo**** ai sensi delle indicazioni recate nel D.I.P. del Responsabile di Fase. Tale importo costituisce il limite massimo invalicabile entro cui l'Operatore Economico dovrà formulare il proprio ribasso.

Il fabbisogno finanziario e l'allocazione delle risorse risultano determinati nel seguente Quadro Economico dell'intervento, richiamato dalla RUP della fase di affidamento Dott.ssa Federica Scelfo.:

MACRO-VOCE	DETTAGLIO VOCE DI SPESA	IMPORTO (€)
A) IMPORTO LAVORI	A.1 - Importo a Base d'Asta (soggetto a ribasso)	14.557,69
A) ONERI DI SICUREZZA	A.2- Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.644,50
A) INCIDENZA MANODOPERA	A.3- Incidenza manodopera	2.502,95
	Importo dei lavori a base d'asta	14.557,69
	di cui non soggetti a ribasso	1.644,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE	B.1- Imprevisti (5% di A1)	727,88
	B.2 – Competenze tecniche interne (2% di A.1)	291,15
	B.3- Oneri di accesso a discarica (IVA 22% inclusa)	500,00
	B.4 - IVA 10% (su A.1 + B.1)	1528,56
	B.3 - Contributo ANAC (Esente per importi < € 40.000)	0,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	3.047,60
	QUADRO ECONOMICO GENERALE (A + B)	17.605,28

Articolo 3 — Fondamento Giuridico della Procedura di Affidamento

La scelta della modalità dell'affidamento diretto risponde a precisi presupposti di legittimità ed efficacia fissati dal legislatore. Ai sensi dell'****art. 50, comma 1, lett. a)**** del D.Lgs. 36/2023, le Stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 EUR anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti di onorabilità contrattuale. L'adozione di tale modulo procedimentale semplificato è preordinata all'attuazione del ****Principio del Risultato**** (art. 1 del Codice), che impone il conseguimento dell'obiettivo contrattuale con la massima tempestività e con il miglior rapporto tra qualità e prezzo, e del ****Principio della Fiducia**** (art. 2 del Codice), che valorizza l'autonomia decisionale e l'auto-responsabilità dei funzionari pubblici.

Si specifica che, in applicazione delle più recenti disposizioni interpretative dettate dal Decreto Correttivo (D.Lgs. 209/2024), l'affidamento diretto non configura una procedura concorsuale o negoziata in senso stretto, bensì un atto di scelta fiduciaria motivata. Ciononostante, l'Amministrazione assicura il rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e rotazione degli affidamenti, accertandosi preliminarmente che l'operatore economico invitato non versi in condizioni ostative o in situazioni di squilibrio economico che possano pregiudicare la regolare esecuzione delle opere a perfetta regola d'arte.

Articolo 4 — Requisiti di Ordine Generale e Speciale

L'Operatore Economico invitato deve possedere, a pena di esclusione dalla presente selezione e di decadenza dall'eventuale aggiudicazione, i requisiti stabiliti dalla normativa vigente. In particolare, il concorrente deve attestare:

1. **Requisiti di ordine generale:** Assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.
2. **Requisiti di ordine speciale (Art. 100 D.Lgs. 36/2023):**
 - Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività pertinenti all'oggetto del contratto.
 - Fatturato globale nell'ultimo triennio non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto (fissato in 21.836,53 EUR).
 - In alternativa ai requisiti tecnico-finanziari, è ammessa la dimostrazione mediante **Attestazione SOA, categoria OG1, classifica I.**
3. **Iscrizione nella White List** istituita presso la Prefettura (L. 190/2012)

La Stazione Appaltante procederà alla verifica d'ufficio dei predetti requisiti mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in adempimento al principio di digitalizzazione integrale del ciclo di vita dei contratti pubblici. Il riscontro di dichiarazioni mendaci o la mancata corrispondenza dei requisiti comporterà l'immediata esclusione, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria e all'ANAC per l'applicazione delle sanzioni interdittive di legge.

Articolo 5 — Dichiarazioni obbligatorie clausole di legalità

L'Operatore Economico dovrà produrre formale autodichiarazione attestante:

1. Che l'offerta economica praticata non incide in alcun modo in diminuzione sui costi della manodopera quantificati dalla Stazione Appaltante.
2. L'intenzione o meno di fare ricorso all'istituto del subappalto ex art. 119 D.Lgs. 36/2023.
3. La presa visione, conoscenza e incondizionata accettazione di tutti gli elaborati progettuali, ivi inclusi la *Relazione tecnica, Elaborati grafici, Relazione CAM, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi, Analisi dei prezzi* e il *Capitolato Speciale d'Appalto*.

Costituisce conditio sine qua non per l'aggiudicazione la sottoscrizione per accettazione delle **Clausole di Legalità (Art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto)** concernenti:

- Ω Clausola n. 1: Prevenzione interferenze illecite a scopo antimafia.
- Ω Clausola n. 2: Prevenzione interferenze illecite a scopo corruttivo.

Articolo 6 — Termini di partecipazione e inserimento documentazione

L'offerta tecnico-economica e la relativa documentazione amministrativa dovranno pervenire, a pena di

irricevibilità ed esclusione dalla procedura, entro e non oltre il termine perentorio **delle ore 18:00 del giorno 26 maggio 2026**, data limite prefissata e gestita in via telematica dalla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (P.A.D.) denominata Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), accessibile all'indirizzo web acquistinretepa.it.

Il caricamento a sistema dei dati e degli allegati richiesti è a totale carico ed esclusivo rischio dell'operatore economico invitato; faranno fede unicamente l'orario e la data di marcatura temporale certificati dalla suddetta P.A.D. Non saranno prese in considerazione offerte inviate con modalità diverse da quelle stabilite in piattaforma o pervenute oltre il termine sopra indicato, anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti.

In conformità a quanto prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto ed a quanto richiamato nei campi obbligatori di piattaforma, l'operatore economico deve inserire a sistema, a pena di esclusione:

- Ω Autocertificazione attestante quanto riportato nell'art. 5 del CSA (capitolato speciale) firmata digitalmente;
- Ω Dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari firmata digitalmente (allegata alla T.D.)
- Ω Offerta economica prodotta dalla piattaforma firmata digitalmente

Facoltà di Autocertificazione Unica: Ai fini della massima semplificazione procedimentale e per ridurre gli adempimenti cartacei a carico del concorrente, è data facoltà all'Operatore Economico di produrre un'unica autocertificazione cumulativa (resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000), debitamente sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o dall'Amministratore Unico. Tale documento unico, caricato nell'apposito slot della piattaforma telematicamente predisposto, dovrà attestare sinteticamente e senza riserve tutto quanto richiesto dalla Stazione Appaltante e specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

La formulazione dell'offerta economica sulla P.A.D. costituisce formale dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione di tutti gli atti progettuali, ivi inclusi il Capitolato Speciale d'Appalto, la Relazione Tecnica, la Relazione CAM, l'Elenco Prezzi, gli Elaborati Grafici e il Computo Metrico Estimativo.

Articolo 7 — Termini di esecuzione e cronoprogramma

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in **15 (quindici) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'esecuzione avverrà in stretto rispetto del cronoprogramma articolato in fasi (Allestimento, Demolizioni, Opere edili/impiantistiche, Pavimenti, Installazioni e Verifiche finali) come analiticamente prescritto agli Artt. 12 e 13 del Capitolato Speciale di Appalto (CSA).

Articolo 8 — Garanzie, penali e risoluzione

Garanzie: Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante **non richiede** la garanzia provvisoria. È fatto salvo l'obbligo di costituzione della **garanzia definitiva** (ex art. 117) antecedentemente alla stipula del contratto telematico.

Penali: Ai sensi dell'art. 126 c.1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Art. 24 del CSA, in caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni, sarà applicata una penale pari al 2 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, sino a un massimo del 10% del contratto.

Risoluzione e Recesso: La disciplina applicabile è quella sancita dagli artt. 122 e 123 del Codice dei Contratti Pubblici.

Articolo 9 — Modalità di pagamento e tracciabilità dei flussi

In considerazione dei tempi ristretti di esecuzione, non sono previste anticipazioni contrattuali né stati di avanzamento lavori (SAL). Il corrispettivo sarà liquidato in **un'unica soluzione a saldo**, previa certificazione di regolare esecuzione rilasciata dalla Direzione dei Lavori e presentazione di fattura elettronica indicante il Codice Univoco **JIKG0Z**. L'impresa assume l'obbligo assoluto di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010; il mancato rispetto di tali obblighi o il mancato utilizzo di conti correnti dedicati comporta la risoluzione di diritto del contratto.

Articolo 10 — Rispetto normativa ambientale (CAM) e sicurezza

L'operatore economico è tenuto alla stretta osservanza della normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008), con obbligo di redazione del Piano Operativo di Sicurezza (POS) prima dell'inizio dei lavori. Tutti i materiali impiegati dovranno risultare conformi ai **Criteri Ambientali Minimi (CAM)** previsti dal D.M. Transizione Ecologica n. 256 del 23/06/2022.

Articolo 11 — Referenti della procedura e tutela dei dati

Il coordinamento tecnico-amministrativo della procedura è affidato alle seguenti figure:

RUP (Fase di Affidamento): Dott.ssa Scelfo

Responsabile Fase di Progettazione/Esecuzione: Ing. Manetta

Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Musarra

Punto istruttore e referente MEPA: Dr. Protani

I dati personali saranno trattati dall'ANBSC nel pieno rispetto del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della gara ed all'esecuzione contrattuale. Il Foro competente esclusivo per le controversie è il Tribunale di Roma.

Filippo P.

IL DIRIGENTE RUP
Dr.ssa Scelfo Federica
(Documento firmato digitalmente)



FEDERICA
SCELFO
22.05.2026
12:52:41
GMT+02:00