



Roma, data del protocollo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto: ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2025. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2025 ai sensi dell'art. 48 comma 4 D.lgs. n. 159/201

IL DIRIGENTE

Visti

- il D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 recante "codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e, in particolare l'art. 48, commi 3 lett. B e 4;
- l'atto di autorizzazione del Ministro dell'Interno dell'1.3.2016, acquisito al prot. ANBSC n. 11935 del 17.3.2016, con il quale è stata autorizzata l'Agenzia Nazionale a destinare gli immobili espressamente individuati negli elenchi costituenti parte integrante del citato atto ministeriale, ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. b) del d.lgs. n. 159/2011, che prevede l'utilizzo per finalità economiche da parte dell'Agenzia di immobili confiscati;
- i Decreti di destinazione del Direttore pro tempore dell'Agenzia, con i quali si è disposto il mantenimento al patrimonio dello Stato degli immobili appresso indicati per l'utilizzo da parte dell'ANBSC per finalità economiche (autofinanziamento):
 - 1) Decreto n. 25779 del 09/06/2016;
 - 2) Decreto n. 25783 del 09/06/2016;
 - 3) Decreto n. 25784 del 09/06/2016;
 - 4) Decreto n. 25785 del 09/06/2016;
 - 5) Decreto n. 25786 del 09/06/2016;
 - 6) Decreto n. 25788 del 09/06/2016;
 - 7) Decreto n. 25789 del 09/06/2016;
 - 8) Decreto n. 25801 del 09/06/2016;
 - 9) Decreto n. 25802 del 09/06/2016;
 - 10) Decreto n. 25803 del 09/06/2016;
 - 11) Decreto n. 25804 del 09/06/2016;
 - 12) Decreto n. 25805 del 09/06/2016;
 - 13) Decreto n. 25806 del 09/06/2016;
 - 14) Decreto n. 25807 del 09/06/2016;
- gli immobili destinati a essere utilizzati per finalità economiche:
 - ✓ Roma, via Ludovisi, 39 e n.41 (negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 471, part. 111, sub 5, cat. C/1);
 - ✓ Roma, Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int 5 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 233, part. 300, sub 20, cat. A/2);
 - ✓ Roma, via Sallustio Bandini n. 13 int 7 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 233, part. 301, sub-511, cat. C/6);
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2);
 - ✓ Roma, viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6);

ANBSC - Prot. Interno N.0024821 del 26/03/2026

- ✓ Roma, viale Aventino n.117 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 1, cat. C/1);
 - ✓ Roma, viale Aventino n.123/125 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 504, cat. C/1);
 - ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Villa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 505, cat. A/7);
 - ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Villa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 506, cat. A/7);
 - ✓ Roma, via San Saba n.3 (Negozio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 228, sub 507, cat. C/1);
 - ✓ Roma, viale Aventino n.121 (Autorimessa, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 513, part. 155, sub 11, cat. C/6);
 - ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 scala B int. 7 (Ufficio, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 18, sub 57, cat. A/10);
 - ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 scala B int. 7 (Cantina, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 18, sub 54, cat. C/2);
 - ✓ Roma, viale della Piramide Cestia n. 1 (Posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 519, part. 88, sub-16, cat. C/6).
- il parere prot. MEF-RGS prot. n. 53331 del 27.3.2023 – U del MEF, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, Ispettorato generale di Finanza, Ufficio IX, avente a oggetto: richiesta parere ANBSC apertura conto corrente”, si è comunicato all’Agenzia:
- ✓ la conformità al DPR n. 234/2011 dell’accensione di appositi conti correnti dedicati alla gestione delle spese per le singole procedure degli immobili destinati alla vendita o ad essere utilizzati per finalità economiche dall’ANBSC ai sensi dell’art. 48 del d.lgs. n. 159/2011;
 - ✓ l’applicazione della disciplina delle gestioni fuori bilancio svolte dall’ANBSC da rendicontare, ai sensi del comma 2 dell’art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall’art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e sottoposte all’esame della Corte dei conti;
 - ✓ l’applicazione dell’art. 5 comma 12 del DPR n. 97/1993, che nell’enunciare il principio generale che vieta le gestioni di fondi al di fuori del bilancio, dispone che “quelle svolte per conto dello Stato e di altri organismi pubblici o privati ed autorizzate, devono essere ricondotte al bilancio e ne deve essere data completa informativa in apposito allegato al bilancio medesimo”.
- il conto corrente intestato “Agenzia beni sequestrati e confiscati”, acceso presso Bancoposta, viale Europa 175, 00144 Roma, Poste italiane S.p.A., nell’anno 2021 dall’ANBSC, D.I.G.E. Ufficio Alienazione beni, n. 1056452780;
- il conto corrente intestato “FUG - Autofinanziamento” Iban [REDACTED] Ufficio Alienazione beni D.I.G.E. prot. n. 0029056 del 27.4.2023;
- le note prot. n. 39077 del 7.6.2023 e prot. n. 59579 del 30.7.2025 dell’Ufficio Alienazione beni D.I.G.E., con la quale sono stati comunicati a Banca Generali i nominativi dei soggetti che possono operare con poteri dispositivi sul conto corrente conto corrente intestato “FUG - Autofinanziamento” [REDACTED]

Preso atto

- che nell'anno 2025 risultavano n. 5 contratti di locazione, dei quali n. 1 oggetto di risoluzione nell'anno 2023, e n. 2 oggetto di recesso da parte del conduttore, riferiti agli immobili di seguito indicati:

- ✓ contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
- ✓ Contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
- ✓ contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00 (con aggiornamento ISTAT € 2.716,79 da settembre 2023);
- ✓ contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, oggetto di risoluzione nell'anno 2023;
- ✓ contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, del 10.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,0 (con aggiornamento Istat € 8.882,50).
Patto Aggiunto del 31.5.2022 al contratto di locazione ad uso commerciale sottoscritto il 10.1.2022, con quale è stato modificato l'art. 7 del "Contratto di locazione ad uso commerciale" sottoscritto in data 10.1.2022, rubricato "Deposito cauzionale", restando invariate tutte le altre condizioni del citato contratto come segue:
"Ai fini del corretto adempimento delle obbligazioni previste nel presente contratto di locazione (mancato pagamento del canone, eventuali danni e conseguente risarcimento) nonché a garanzia del pagamento del residuo debito, il conduttore verserà le seguenti somme:
- € 10.000,00 alla sottoscrizione del presente contratto;
- € 10.000,00 entro e non oltre il 20 giugno p.v.;
- la residua somma di € 30.000,00 in n. 20 rate mensili da € 1.500,00 a decorrere dal mese di giugno 2020 (entro il 5 di ogni mese) che andranno ad aggiungersi al canone di locazione e a quello di € 2.788,09 relativo all'estinzione del debito di cui sopra.
La somma pari a € 50.000,00 una volta costituita sarà imputata a titolo di deposito cauzionale e sarà considerata ai fini del corretto adempimento delle obbligazioni previste nel presente contratto di locazione (mancato pagamento del canone, eventuali danni e conseguente risarcimento) nonché a garanzia della restituzione del debito in precedenza contratto dal conduttore.
Non appena il predetto debito sarà stato interamente versato dal Conduttore, la somma pari a € 50.000 sarà così imputata:

*A garanzia delle obbligazioni previste nel contratto di locazione (mancato pagamento del canone, eventuali danni e conseguente risarcimento), nonché a garanzia del pagamento per intero del residuo debito pari a € 69.702,45 il conduttore verserà le seguenti somme:

- € 10.000,00 alla sottoscrizione del presente contratto;

- € 10.000,00 entro e non oltre il 20 giugno p.v.; - la residua somma di € 30.000,00 in n. 20 rate mensili da € 1.500,00 a decorrere dal mese di giugno 2020 (entro il 5 di ogni mese) che andranno ad aggiungersi al canone di locazione e a quello di € 2.788,09 relativo all'estinzione del debito di cui sopra.

La somma pari a € 50.000,00 una volta costituita sarà imputata a titolo di deposito cauzionale e sarà considerata ai fini del corretto adempimento delle obbligazioni previste nel presente contratto di locazione (mancato pagamento del canone, eventuali danni e conseguente risarcimento) nonché a garanzia della restituzione del debito in precedenza contratto dal conduttore.

Non appena il predetto debito sarà stato interamente versato dal Conduttore, la somma pari a € 50.000 sarà così imputata:

- quanto a € 28.500,00 (pari a tre mensilità) a titolo di deposito cauzionale. Detto deposito sarà restituito al termine della locazione e al momento della riconsegna dell'immobile, previa verifica dello stato della cosa locata e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale;

- quanto a € 21.500,00 a titolo di anticipazione sulle mensilità successive a quella di avvenuta restituzione del debito pregresso”;

Rilevato

- che i canoni di locazione non riscossi sono stati oggetto di specifici atti transattivi sottoscritti con i conduttori interessati negli anni 2021 e 2022 con riguardo al contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T e al contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, del 10.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3003, serie 3T;

- che con nota prot. n. 17647 del 13.3.2023, notificata a mezzo pec in pari data, è stata comunicata alla Aventino Suite S.r.l. la risoluzione ex art. 1456 c.c. del contratto di locazione ad uso commerciale e dell'Accordo transattivo del 3.11.2021 per l'omesso il pagamento delle rate mensili del canone di locazione;

- che dal 19.4.2023 la Aventino Suite S.r.l., che occupa abusivamente l'immobile sopra indicato, versa l'importo di € 23.048,00 per la locazione, maggiorato della quota mensile derivante dal piano di rientro pari ad € 6.420,57 quale acconto sul maggior avere derivante dal debito pregresso, come formalmente comunicato alla Società con note prot. n. 36167 del 26.5.2023 e prot. n. 61277 del 20.9.2023;

- che con note prot. nn. 12954 del 18.02.2025 e 58189 del 25.07.2025 è stato comunicato all'Agenzia il conferimento della Naiva Srl alla Shinto S.r.l con subentro anche nel contratto di locazione sottoscritto con ANBSC in data 10.01.2022, nonché che la corresponsione dal mese di marzo 2025 dei canoni di locazioni da parte della Shinto S.r.l.;

Preso atto

- che il conto corrente intestato "Agenzia beni sequestrati e confiscati", acceso presso Bancoposta, viale Europa 175, 00144 Roma, Poste italiane S.p.A., dalla D.I.G.E. Ufficio Alienazione beni, acquisto beni e servizi, lavori per le procedure, [REDACTED] che si allega quale parte integrante, al 31.12.2025 reca il saldo finale di € 20.436,87;

- che la somma di € 20.436,87 dovrà essere versata dal conto corrente Bancoposta n. 1056452780 al conto corrente [REDACTED] denominato "FUG Autofinanziamento", acceso presso Banca Generali dalla D.I.G.E.;

- che, in atto tale somma risulta vincolata da Poste Italiane Spa a seguito di atti di pignoramento presso terzi, allorché essa sarà resa disponibile, giusta comunicazione, allegata quale parte integrante, acquisita al prot. ANBSC n. 55150 del 16.7.2025 depositata agli atti d'ufficio;
- che con determinazione dirigenziale prot. n. 8394 del 3.2.2025, avente a oggetto: "Ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2022. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2022 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011, si è preso atto, tra l'altro, che si sarebbero dovuti versare sul conto corrente Bancoposta n. 1056452780, intestato ad Agenzia beni **sequestrati** e confiscati, e da quest'ultimo sul conto corrente [redacted] denominato "FUG Autofinanziamento", acceso presso Banca Generali dalla D.I.G.E., n. 4 assegni circolari di seguito indicati, per l'importo complessivo di € 43.306,66:
 - ✓ [redacted] € 5.644,00 dell'11.3.2022 emesso dal conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00, intestato ad ANBSC, per canone di marzo 2022 e morosità di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022;
 - ✓ [redacted] € 5.644,09 dell'11.3.2022 emesso dal conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027, importo canone di locazione annuo: € 102.000,00 – mensile € 8.500,00, intestato ad ANBSC, per canone di marzo 2022 e morosità di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022;
 - ✓ [redacted] di € 29.468,57 del 4.3.2022, intestato ad ANBSC, relativo al canone marzo 2022 e a morosità del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. ANBSC - Prot. Interno N.0032762 del 30/04/2025121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, comprensivo delle somme dovute secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 - ✓ [redacted] € 2.550,00 del 9.3.2022, intestato ad ANBSC relativo al canone di marzo 2022 del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, ad uso abitativo dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2021, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
- che in data 23.6.2025 si è proceduto al versamento sul conto corrente Bancoposta n. [redacted] intestato ad Agenzia beni sequestrati e confiscati, degli assegni circolari sopra citati;
- che il suddetto versamento non è andato a buon fine, come da comunicazione di Poste Italiane SpA prot. ANBSC n. 50593 del 30.6.2025 depositata agli atti d'ufficio;
- che con nota prot. n.50876 dell'1.7.2025 si è richiesto al conduttore dell'immobile ubicato a Roma, via Piramide Cestia n. 1, il versamento canone di locazione marzo 2022 di € 2.550,00;
- che detta somma è stata versata dal conduttore il 3.7.2025;
- che con nota prot. n. 68813 del 17.9.2025 si è richiesto ad Aventino Suite S.r.l. il versamento di € 29.468,57, quale canone di locazione relativo al mese di marzo 2022;
- che detta somma è stata versata da Aventino Suite S.r.l. il 21.10.2025;
- che con nota prot. n. 50878 dell'1.7.2025 si è richiesto a NAIVA S.r.l. (SHINTO S.r.l.) il versamento della somma di € 11.288,09, quale canone di locazione relativo al mese di marzo

- 2022 e morosità di cui al Patto Aggiunto del 31.5.2022 e con nota prot. n. 68725 del 17.9.2025 se ne è intimato il pagamento;
- che con comunicazione di posta elettronica ordinaria del 23.10.2025 di SHINTO S.r.l., acquisita al prot. ANBSC n. 81028 del 27.10.2025, si è richiesta la rateizzazione del debito;
 - che con nota prot. n. 93128 del 09.12.2025 l'Agenzia ha ritenuto accoglibile la richiesta di rateizzazione del pagamento del canone di locazione riferito alla mensilità di marzo 2022, pattuendo lo stesso in n. 11 (undici) rate mensili da corrispondere unitamente al canone di locazione entro il giorno 5 di ciascun mese con decorrenza da dicembre 2025;
 - che con nota prot. n. 10547 del 9.2.2026 si è intimato a SHINTO S.r.l. di corrispondere il rateo di dicembre 2025;
 - che detto rateo è stato versato il 20.2.2026;
 - che con nota prot. n. 59607 del 30.07.2025 si è richiesto al conduttore dell'immobile ubicato in viale Pola n. 29, Roma, il versamento dell'assegno circolare di € 120,00 depositato presso l'Agenzia emesso a titolo di cauzione per la partecipazione all'avviso pubblico prot. 3791 del 19.01.2023 per la locazione dell'immobile stesso;
 - che detta somma è stata versata il 6.8.2025;

Preso atto

- che nell'anno 2025 sul conto corrente [REDACTED] denominato "FUG Autofinanziamento", acceso presso Banca Generali dalla D.I.G.E., come rilevato dall'estratto conto allegato quale parte integrante al presente provvedimento, risultano incassati i seguenti proventi per l'importo complessivo di € 546.528,09:
 - che con nota pec, acquisita al prot. ANBSC n. 767 dell'8.1.2025 il Conduttore dell'immobile sito in Roma, piazza Filippo Carli n. 27 scala B piano 3 interno 5, ha comunicato di aver ricevuto dalla Società Servizi e Riscossioni SORIT la notifica di un atto di pignoramento dei crediti presso terzi, di aver reso la dichiarazione di terzo e di procedere al pagamento dei canoni di locazione direttamente al concessionario della riscossione;
 - che la Società Servizi e Riscossioni SORIT ha trasmesso l'atto di pignoramento presso terzi destinato al Conduttore dell'immobile, sito a Roma, viale Pola n. 29, acquisito al prot. n. 30290 del 17.4.2025;
 - che con nota prot. n. 50943 dell'1.07.2025 il conduttore dell'immobile sito in Roma, Piazza Carli n. 27 scala B, piano 3, interno 5, (appartamento configurato al catasto con il foglio 233, part. 300, sub 20, cat A/2), (Cantina configurata al catasto con il foglio 233, part 301, sub 511, cat A/6) ha comunicato il recesso dal contratto di locazione a far data dal 31.07.2025;
 - che con nota prot. n. 60289 dell'1.08.2025 il conduttore dell'immobile sito in Roma, in viale Pola n.29 ha comunicato il recesso dal contratto di locazione a far data dall'1.9.2025;
 - che con nota prot. 88108 del 19.11.2025 si è comunicato alle Sedi secondarie di Roma e di Milano di rifondere l'importo complessivo di € 15.423,90, versato dai conduttori sopra citati quali terzi pignorati a titolo di canoni di locazione, riferito con riguardo al conduttore dell'immobile ubicato a Roma, piazza Carli ai mesi di febbraio, marzo, aprile, maggio, giugno e luglio 2025 (€ 5443,66) e con riguardo al conduttore dell'immobile, ubicato a Roma, viale Pola, ai mesi di febbraio, marzo, aprile, **maggio, giugno, luglio e agosto 2025 (€ 9.960,24)**;
 - che nell'anno 2025 sul conto corrente [REDACTED] denominato "FUG Autofinanziamento", acceso presso Banca Generali dalla D.I.G.E., come rilevato dall'estratto conto allegato, risultano incassati i seguenti proventi per l'importo complessivo di € 546.528,09:
 1. € 2.171,37 Interessi/competenze-Competenze complessive al 31.12.2024;
 2. € 904,73, quale bonifico canone di locazione gennaio 2025 con adeguamento Istat 2024 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in Piazza Filippo Carli n. 27 scala B int. 5, Roma, del 24.2.2023, decorrente dall'1.3.2023 con scadenza il

- 28.2.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 14.3.2023 al n. 005396-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 10.800,00 – mensile € 900,00, cauzione di € 900,00;
3. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione gennaio 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 4. € 1.412,60, quale bonifico canone di locazione gennaio 2025 con adeguamento Istat 2024 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
 5. € 2.733,09, quale bonifico canone di locazione gennaio 2025 (con aggiornamento Istat 2024) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 6. € 9.941,80 (il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile (€ 9.500,00+Istat 441,80) quale bonifico canone di locazione gennaio 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
 7. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione febbraio 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 8. € 2.733,09, quale bonifico canone di locazione febbraio 2025 (con aggiornamento Istat 2024) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 9. € 10.023,82(il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile (€ 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione febbraio 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
 10. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione marzo 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la

- definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore
11. € 10.023,82 (il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile € 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione marzo 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
 12. € 2.733,09, quale bonifico canone di locazione marzo 2025 (con aggiornamento Istat 2024) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 13. € 10.023,82 (il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile € 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione aprile 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
 14. € 6,25 quale bonifico interessi moratori per ritardato pagamento canone del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017, rinnovato per anni 4 sino al 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 15. € 2.733,09, quale bonifico canone di locazione aprile 2025 (con aggiornamento Istat 2024) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 16. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione aprile 2025 (€ 23.048,00) e morosità la causale bonifico (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 17. € 2823,20 quale bonifico canoni di locazione riferiti ai mesi di settembre-ottobre 2024 del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
 18. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione maggio 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;

19. € 10.023,85 (il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile € 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione maggio 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
20. € 2.733,09, quale bonifico canone di locazione maggio 2025 (con aggiornamento Istat 2024) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
21. € 10.023,85 (il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile € 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione giugno 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
22. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione giugno 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
23. € 190,26 quale bonifico degli interessi moratori per ritardato pagamento canone del conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 (appartamento, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 21, cat. A/2), e viale Pola n. 29 int. 16 (posto auto, configurato al catasto con i seguenti dati: Fg 574, part. 76, sub 82, cat. C/6), Roma, del 24.3.2023, decorrente dall'1.5.2023 con scadenza il 30.4.2027, registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma il 5.4.2023 al n. 004182-serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 16.800,00 – mensile € 1.400,00, cauzione di € 2.800,00;
24. € 2.767,94 quale bonifico canone di locazione giugno 2025 (con aggiornamento Istat 2025) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
25. € 2.550,00 quale bonifico canone di locazione marzo 2022 del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
26. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione luglio 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
27. € 10.023,85 (il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile € 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione luglio 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale

- dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
28. € 2.767,94 quale bonifico canone di locazione luglio 2025 (con aggiornamento Istat 2025) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 29. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione agosto 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 30. € 10.023,85(il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile € 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione agosto 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027
 31. € 2.767,94 quale bonifico canone di locazione agosto 2025 (con aggiornamento Istat 2025) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 32. € 120,00 quale bonifico della somma di cui all'assegno circolare emesso per il deposito della cauzione dovuta per la partecipazione all'avviso pubblico prot. n. 3791 del 19.01.2023 di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21 Roma;
 33. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione settembre 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 34. € 10.023,85(il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile € 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione settembre 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
 35. € 2.767,94 quale bonifico canone di locazione settembre 2025 (con aggiornamento Istat 2025) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 36. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione ottobre 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la

- definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
37. € 10.023,85(il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile € 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione ottobre 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
 38. € 2.767,94 quale bonifico canone di locazione ottobre 2025 (con aggiornamento Istat 2025) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 39. € 29.468,57, quale bonifico riferito al canone di locazione marzo 2022 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 40. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione novembre 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 41. € 10.023,85(il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile € 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione novembre 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
 42. € 2.767,94 quale bonifico canone di locazione novembre 2025 (con aggiornamento Istat 2025) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 43. € 29.468,57, quale bonifico indennità occupazione dicembre 2025 (€ 23.048,00) e morosità (€ 6.420,57) del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma, dell'1.6.2017 al 31.5.2026, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.06.2017 al n. 3001, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 276.576,00 – mensile € 23.048,00, secondo l'Accordo per la definizione delle modalità e termini di rimborso del debito prot. ANBSC n. 63904 del 17.11.2021, sottoscritto dall'ANBSC e il conduttore;
 44. € 10.023,85(il canone di locazione è pari a far data dal terzo anno a € 114.000,00 annui – mensile € 9.500,00+Istat 523,82) quale bonifico canone di locazione dicembre 2025 con aggiornamento Istat del conduttore del contratto di locazione ad uso commerciale dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'1.1.2022 con scadenza il 31.12.2027;
 45. € 2.767,94 quale bonifico canone di locazione dicembre 2025 (con aggiornamento Istat 2025) del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in

- viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
- € 13,18 quale bonifico riferito agli interessi moratori per ritardato pagamento del canone di locazione del conduttore del contratto di locazione dell'immobile ad uso abitativo, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'1.6.2017 con scadenza 31.5.2029, prot. ANBSC n. 34049 del 4.7.2017, registrato all'Agenzia delle Entrate di Reggio Calabria il 30.6.2017 al n. 3000, serie 3T, importo canone di locazione annuo: € 30.600,00 – mensile € 2.550,00;
 - che sul conto corrente [REDACTED] denominato "FUG Autofinanziamento", acceso presso Banca Generali dalla D.I.G.E., come rilevato dall'estratto conto allegato quale parte integrante al presente provvedimento, risultano i seguenti versamenti a Equitalia Giustizia:
 - ✓ € 518.231,37 quali proventi dei beni immobili destinati all'autofinanziamento ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2022;
 - ✓ € 3,00 commissioni per bonifico di € 518.231,37;
 - ✓ € 563.516,39 quali proventi dei beni immobili destinati all'autofinanziamento ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2023;
 - ✓ € 3,00 commissioni per bonifico di € 563.516,39;
 - ✓ € 500.003,39 quali proventi dei beni immobili destinati all'autofinanziamento ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2024;
 - ✓ € 3,00 commissioni per bonifico di € 500.003,39;
 - ✓ € 1.708,00 quale bonifico per intervento sostituzione avvolgibili con motore rullo afferente dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 60194 dell'1.08.2025, avente a oggetto: "immobile sito in Roma, Via Pola n. 29, contratto di locazione sottoscritto in data 24 marzo 2023, registrato il 5 aprile 2023 con n. 4182 serie 3T, codice identificativo TJR23T004182000PG. Disposizione di pagamento";
 - ✓ € 3,00 commissioni per bonifico di € 1.708,00;
 - ✓ € 463,60 quale rimborso spese per sostituzione scaldabagno presso l'immobile, ubicato in viale Pola n. 29 int. 21, giusta determinazione dirigenziale prot. n. 52872 dell'8.7.2025 e disposizione versamento prot. n. 59601 del 30.7.2025;
 - ✓ € 3,00 commissioni per bonifico di 463,60;
 - che sul conto corrente [REDACTED] denominato "FUG Autofinanziamento", acceso presso Banca Generali dalla D.I.G.E., risultano depositate n. 3 cauzioni riferite segnatamente all'immobile ubicato a Roma, viale Pola n. 29 (€ 2800,00), all'immobile ubicato a Roma, piazza Carli (€ 900,00) e all'immobile ubicato a Roma, via Ludovisi (€ 28.500,00);

Viste

- la determinazione prot. n. 8394 del 03.02.2025 avente a oggetto: "Ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni immobili ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2022. Presa d'atto avvio procedura di autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2022 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011. Presa d'atto avvio procedura di rendicontazione ai sensi della L. n. 1041/1971 e del DPR n. 689/1977" e Determinazione prot. n. 57068 del 22.07.2025 avente a oggetto: "Ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) d.lgs. n. 159/2011 anno 2022. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2022 ai sensi dell'art. 48 comma 4 d.lgs. n. 159/2011. Integrazione determinazione dirigenziale prot. n. 8394 del 3.2.2025", con le quali si è proceduto a rendicontare i proventi incassati nell'anno 2022 di € 518.231,37, versati il 28.7.2025, a Equitalia Giustizia S.p.A. - conto corrente n. [REDACTED] denominato "Fondo Unico Giustizia" Iban

- ██████████ acceso per il versamento, al netto delle spese sostenute, dei proventi ex art. 48, comma 4, d.lgs. n. 159/2011;
- la determinazione prot. n. 8409 del 03.02.2025 avente a oggetto: "Ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni immobili ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) D.lgs. n. 159/2011 anno 2023. Presa d'atto avvio procedura di autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2023 ai sensi dell'art. 48 comma 4 D.lgs. n. 159/2011. Presa d'atto avvio procedura di rendicontazione ai sensi della L. n. 1041/1971 e del DPR n. 689/1977";
 - la determinazione prot. n. 57138 del 22.07.2025 avente a oggetto: "Ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) D.lgs. n. 159/2011 anno 2023. Autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2023 ai sensi dell'art. 48 comma 4 D.lgs. n. 159/2011. Integrazione determinazione dirigenziale prot. n. 8409 del 3.2.2025, con la quale si è proceduto a rendicontare i proventi incassati nell'anno 2023 di € 563.516,39, versati il 28.7.2025, a Equitalia Giustizia S.p.A. - conto corrente n. ██████████ denominato "Fondo Unico Giustizia" Iban ██████████ acceso per il versamento, al netto delle spese sostenute, dei proventi ex art. 48, comma 4, D.lgs. n. 159/2011;
 - la determinazione prot. n. 63925 del 27.08.2025 avente a oggetto: "Ricognizione proventi derivanti dall'utilizzo dei beni immobili ai sensi dell'art. 48 comma 3 lett. B) D.lgs. n. 159/2011 anno 2024. Presa d'atto avvio procedura di autorizzazione alla liquidazione delle somme al Fondo Unico Giustizia anno 2024 ai sensi dell'art. 48 comma 4 D.lgs. n. 159/2011. Presa d'atto avvio procedura di rendicontazione ai sensi della L. n. 1041/1971 e del DPR n. 689/1977", con la quale si è proceduto a rendicontare i proventi incassati nell'anno 2024 di € 500.003,39, versati il 05.09.2025, a Equitalia Giustizia S.p.A. - conto corrente n. ██████████ denominato "Fondo Unico Giustizia" Iban ██████████ acceso per il versamento, al netto delle spese sostenute, dei proventi ex art. 48, comma 4, D.lgs. n. 159/2011;
 - la nota prot. 3827 del 17.01.2025, con la quale si è data comunicazione al conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in via Ludovisi n. 39/41 Roma, dell'adeguamento Istat del canone di locazione;
 - la nota prot. n. 19211 dell'11.03.2025 di costituzione in mora, con la quale si è intimato al conduttore dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29, il pagamento dei canoni di locazione riferiti al mese di settembre e ottobre 2024;
 - la nota prot. 37945 del 20.05.2025, con la quale si è data comunicazione al conduttore del contratto di locazione abitativa dell'immobile, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma, dell'adeguamento Istat del canone di locazione;
 - la nota prot. n. 25544 dell'1.04.2025, con la quale si è richiesto al conduttore dell'immobile, ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma il versamento degli interessi moratori riferiti ai canoni di locazione relativi ai mesi di dicembre 2024, gennaio e febbraio 2025;
 - la nota prot. n. 41303 del 29.05.2025, con la quale si è richiesto al conduttore dell'immobile, ubicato in viale Pola n. 29, Roma, il pagamento degli interessi moratori riferiti ai canoni di locazione relativi ai mesi settembre e ottobre 2024;
 - la nota prot. n. 68813 dell'17.09.2025, con la quale si è richiesto al conduttore dell'immobile ubicato in viale Aventino n. 121/124 Roma il versamento del canone di locazione marzo 2022 di € 2.550,00 oggetto di assegno circolare risultato insoluto, come segnalato da Poste italiane Spa con la comunicazione agli atti con il numero di prot. ANBSC n. 50593 del 30.6.2025;
 - la nota prot. n.93304 del 10.12.2025, con la quale si è richiesto al conduttore dell'immobile ubicato in viale della Piramide Cestia n. 1 Roma il pagamento degli interessi moratori riferiti ai canoni di locazione relativi ai mesi da giugno a novembre 2025;

- che sarà versata al Fondo unico giustizia ex art. 48 comma 4 D.lgs. n. 159/2011 per l'anno 2025 la somma complessiva di € 544.341,49 (576.541,49 ovvero saldo conto corrente al 31.12.2025 al netto di nr. 3 depositi cauzionali di importo complessivo di € 32.200,00)

Totale al 31.12.2024	1.613.951,15
Interessi attivi al 31.12.2024	2.171,37
Incassi 2025	544.356,72
Totale incassi	2.160.479,24

Versamento proventi 2022	518.231,37
Spese bancarie	3,00
Versamento proventi 2023	563.516,39
Spese bancarie	3,00
Versamento proventi 2024	500.003,39
Spese bancarie	3,00
Spese Manutenzione	1.708,00
Spese bancarie	3,00
Spese Manutenzione	463,60
Spese bancarie	3,00
Totale Versamenti e Commissioni Bancarie	1.583.937,75

Totale incassi	2.160.479,24
Totale versamenti (comprensivi di commissioni bancarie)	1.583.937,75
Saldo di conto corrente al 31.12.2025	576.541,49

Saldo di conto corrente al 31.12.2025	576.541,49
n. 3 Depositi Cauzionali	- 32.200,00
	544.341,49

Dato atto

- che l'istruttoria è stata definita con il supporto della sig.ra Caterina Francesca Tetto, ex area II F4, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 10753 del 9.2.2026, avente a oggetto: "Micro-organizzazione Ufficio Alienazione beni, Acquisto beni e servizi, lavori per le procedure. Disposizione di servizio";
- che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Roberta Proietti, funzionario economico – finanziario e gestionale, giusta Determinazione dirigenziale prot. n. 10753 del 9.2.2026;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di prendere atto della ricognizione effettuata con riguardo all'attività di autofinanziamento relativa all'annualità 2025 secondo quanto rilevato agli atti depositati presso l'Ufficio;
- di prendere atto che sarà trasmessa all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. la relazione di rendicontazione anno 2025, ai sensi del comma 2 dell'art. 20 della L. n. 559/1993, ovvero con le modalità previste dall'art. 9 della L. n. 1041/1971 e dal DPR n. 689/1977, per il successivo invio agli organi di controllo previsti presso il Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato e all'esame della Corte dei conti;
- di prendere atto che sarà inviata all'Ufficio Gestione finanziaria delle procedure D.I.G.E. la comunicazione dell'autorizzazione a disporre il pagamento della somma di € 544.341,49 quali introiti da autofinanziamento riferiti all'anno 2025, a Equitalia Giustizia S.p.A. - conto corrente n. [REDACTED] denominato "Fondo Unico Giustizia" Iban [REDACTED] acceso per il versamento, al netto delle spese sostenute, dei proventi ex art. 48, comma 4, D.lgs. n. 159/2011;
- prendere atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero, ricorso straordinario da proporsi entro 120 (centoventi) giorni;
- di provvedere ai conseguenti adempimenti legati alla pubblicità e trasparenza del presente provvedimento.

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.lgs. n. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale

Il Funzionario economico – finanziario e gestionale

Roberta Proietti

[REDACTED]

Il Dirigente

Amelia Laura Crucitti



AMELIA LAURA CRUCITTI
24/03/2026 14:35:13
GMT+00:00