



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Registro determine
N. 120/2026/UEF**

Oggetto: Determina a contrarre, per la pulizia, ripristino stato dei luoghi e impianto elettrico, sede ANBSC di Via C. Battisti di Milano a seguito di un principio di incendio.

CIG: BCD3DDCBA0

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO

Premesso

che con delibera n. 2 del 11/12/2025 il Consiglio Direttivo dell'Agenzia ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2026 e le risorse finanziarie sono state affidate alla gestione di un unico Centro di Responsabilità Amministrativa;

Visti:

- il D.P.R. 15 dicembre 2011, n. 234 "Regolamento recante la disciplina della contabilità finanziaria ed economico-patrimoniale relativa alla gestione dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";
- il D.P.R. 9 agosto 2018, n. 118 "Regolamento recante la disciplina sull'organizzazione e la dotazione delle risorse umane e strumentali per il funzionamento dell'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi dell'articolo 113, comma 1, lettera a), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159";

Visto:

- il provvedimento organizzativo prot. n. 47256 del 29.10.2018 adottato dal Direttore pro tempore ai sensi dell'art. 4, comma 2 del citato D.P.R. 118/2018 modificato all'atto organizzativo n. 29603 del 02.07.2019;
- il provvedimento del Direttore dell'ANBSC del 22 dicembre 2020 acquisito al protocollo informatico al n. 1566 del 13.01.2021, con il quale è stata disposta una riorganizzazione delle competenze degli uffici della Direzione delle gestioni economiche, finanziarie e patrimoniali attraverso la modifica dell'art. 6 del provvedimento del Direttore pro-tempore dell'ANBSC del 2 luglio 2019, prot. n. 29603;
- l'atto organizzativo approvato con decreto del direttore dell'Agenzia prot. 11229 del 15 febbraio 2025 entrato in vigore il 2 gennaio 2026;
- il provvedimento del Direttore n. 42581 del 20.06.2023 con cui è stato conferito alla dott.ssa Lucrezia D'Angicco l'incarico di Direttore Generale della Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali;

ANBSC - Prot. Interno N.0074119 del 02/09/2026



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

Visto il provvedimento del Direttore dell'ANBSC prot. n. 3529 del 16/01/2025, con il quale, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 15 dicembre 2011 n. 234, sono attribuiti i poteri di gestione e di spesa delle risorse finanziarie iscritte nel bilancio 2026 al Direttore Generale della Direzione delle gestioni economiche Dott.ssa Lucrezia D'Angicco per atti il cui valore supera 2.000.000,00 di euro e al Dirigente dell'Ufficio economico finanziario dott.ssa Federica Scelfo per gli atti di valore pari o inferiore alla cifra sopraindicata;

Visto il decreto legislativo n. 165 del 2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni e integrazioni;

Considerato che con comunicazione via mail del 19 agosto, il dirigente della DAC ha segnalato il principio di incendio avvenuto nella sede ANBSC di Via C. Battisti a Milano, scaturito dallo split di un condizionatore e prontamente spento dal personale in servizio, con l'ausilio di un estintore a polvere di Kg 6;

Considerato che sul luogo sono intervenuti i Vigili del Fuoco e, a seguito di richiesta, hanno prodotto copia del rapporto dell'intervento di soccorso acquisita al prot. ANBSC n. 72154 del 21/08/2026;

Considerato che è necessario ripristinare lo stato dei luoghi, attraverso una pulizia approfondita, una bonifica delle aree interessate dalle esalazioni, il ripristino dell'intonaco ammalorato, della tinteggiatura, sistemazione impianto elettrico nonché il recupero dell'estintore utilizzato per lo spegnimento dell'incendio;

Dato atto che, per gli interventi descritti è stata interpellata la ditta Engie che presta i servizi di pulizia e di manutenzione degli impianti nelle sedi ANBSC di Milano e la ditta Innova società cooperativa che è subentrata nel contratto in essere di Facility management;

Assunto che i citati operatori non hanno fornito risposta entro i termini preventivati;

Assunto altresì che, al fine di ripristinare con la massima celerità lo stato dei luoghi è stato richiesto il sopralluogo di una ditta segnalata dalla sede di Milano;

Preso atto che effettuato il sopralluogo dalla ditta Belfor Italia s.r.l. il preventivo è stato comunicato via mail in data 28/08/2026;

Valutato che il preventivo menzionato risulta incompleto per la parte relativa ai lavori di ripristino del sistema elettrico e per il costo complessivo richiesto rende necessaria l'attivazione di una procedura negoziata sul Mepa;



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

Ritenuto opportuno reperire un operatore economico a cui affidare l'incarico per le attività in argomento, con l'ausilio del MePA, con una RdO, con invito a presentare offerta ai seguenti cinque operatori, rientranti nella categoria "Servizi di pulizia degli immobili" avente la sede nel comune di Milano e mediante sorteggio, dallo stesso MePA, si riportano i seguenti operatori:

- 1) Jobbing Soc. Coop. p.i. 11229180150;
- 2) La Modernissima p.i. 04525040152;
- 3) M.I.D.A. Srls p.i. 13871800960;
- 4) Nami Srl p.i. 03626790798;
- 5) Service Key p.i. 04766620282.

Di prevedere per la suddetta procedura, una base d'asta di € 15.000,00 oltre IVA;

Dato atto che la spesa relativa alla presente procedura di gara, graverà sulla voce di conto U.1.03.02.09.008 denominata "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" del bilancio 2026, che presenta disponibilità di € 22.530,86;

Dato atto di applicare quale criterio di affidamento, quello previsto dall'art. 50 c. 1 lett. b) del D.L. vo 36/2023;

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 recante "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare, il combinato disposto degli articoli 14 e 50 del citato Codice, secondo cui le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'incarico per il ripristino dello stato dei luoghi nella sede ANBSC di Via C. Battisti di Milano, in cui è verificato un principio d'incendio;
- il codice univoco per la fatturazione è JIKG0Z;
- per la presente procedura di gara è stato acquisito il codice CIG BCD3DDCBA0;

Visti l'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e l'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 secondo i quali il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti devono astenersi di adottare pareri e/o valutazioni tecniche in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

DETERMINA

Le premesse e i documenti ivi richiamati sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se non materialmente allegati;



AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA
DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA
CRIMINALITA' ORGANIZZATA
Direzione delle Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali

Di avviare, mediante il MePA, una RdO con invito a presentare offerta rivolto a cinque operatori economici, registrati nella categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili", aventi sede nel Comune di Milano e individuati mediante sorteggio effettuato dal medesimo MePA, finalizzata all'affidamento del servizio di ripristino dello stato dei luoghi presso gli ambienti della sede ANBSC di Via C. Battisti, Milano, interessati da un principio di incendio originatosi da uno split del sistema di condizionamento;

Di impegnare per la presente procedura di gara, la somma di € 18.300,00 (€ 15.000,00 oltre IVA), gravando la voce di conto U.1.03.02.09.008 denominata "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" del bilancio 2026, che presenta le necessarie disponibilità;

Di nominare responsabile del procedimento il Funzionario Antonio Marcello Oliverio ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Di dare atto, ai sensi dell'art. 28 D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" all'indirizzo www.anbsc.it con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.i.i. .

Il presente atto, sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e ss. mm. ii., è adottato in unico originale.

Antonio Oliverio
antonio.oliverio@anbsc.it

Il Dirigente
Federica SCELFO



FEDERICA
SCELFO
01.09.2026
16:19:09
GMT+02:00