



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determinazione a contrarre con affidamento diretto ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. b), D.lgs. n. 36/2023. CIG: BD1274C533. COD. CPV: 50000000-5. Intervento di sostituzione di una serratura di un immobile confiscato sito in Ladispoli (RM),

IL DIRIGENTE

VISTI

- il D.lgs. n. 159/2011, rubricato “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;
- la L. n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 36/2023, in particolare:
 - o gli artt. 1, 2 e 3, relativi ai principi del risultato, della fiducia, e dell’accesso al mercato;
 - o l’art. 17, comma 2, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - o l’art. 50, comma 1, lettera b), per servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000;
 - o gli artt. 49 e 52 rispettivamente in materia di rotazione degli affidamenti e di controllo dei requisiti;
 - o gli artt. 25 e 26 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- l’art. 1, comma 450, della L.27 dicembre 2006, n. 296, ove applicabile;
- il Comunicato del Presidente dell’ANAC del 18.6.2025;
- l’Atto organizzativo del Direttore dell’ANBSC prot. n. 11229 del 12.2.2025;
- il PIAO 2026/2028 approvato con Determinazione Direttoriale n. 3/2026, prot. ANBSC n. 7926 del 30.01.2026;

CONSIDERATO

- che l’ANBSC è iscritta all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice AUSA: 0000330798, come risulta dal sito ANAC;

RITENUTO

- di individuare ai sensi dell’art. 15 commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023 quale Responsabile unico del progetto il dott. Fabrizio Caporale, funzionario giuridico, legale e gestionale, che provvederà a tutti gli adempimenti amministrativi-contabili derivanti dalla presente determinazione, nonché gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023;





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

PREMESSO CHE

- l'Ufficio Immobili sequestrati e confiscati Italia Centrale con nota prot. 66747/2026, ha richiesto un intervento per lo sfalcio del verde la sostituzione di una serratura di un immobile sito Ladispoli (RM), [REDACTED];
- che alla predetta nota erano allegati n. 3 preventivi, di cui 2 relativi alla sostituzione della serratura e 1 per la scerbatura, rimessi dal Coadiutore della procedura;
- che con nota prot. 66092/2026 l'Ufficio Alienazione beni, acquisti beni e servizi, lavori per le procedure ha chiesto al Coadiutore di produrre dei preventivi che contemplassero entrambi i servizi, allo scopo di evitare frazionamenti nell'affidamento ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, a riscontro di quanto sopra, il Coadiutore, con pec acquisita al protocollo ANBSC n. 68109/2026, ha palesato delle difficoltà a evadere la suesposta richiesta, rappresentando la necessità di attendere il rilascio dell'immobile da parte degli occupanti;
- che con nota pec, acquisita al prot. ANBSC n. 76083 del 9.9.2026 il Coadiutore della procedura di confisca ha comunicato la data fissata per lo sgombero;
- che l'Ufficio Immobili sequestrati e confiscati Italia Centrale con comunicazione di posta elettronica ordinaria del 10.9.2026 ha richiesto di procedere alla sostituzione della serratura, rinviando a data da destinarsi lo sfalcio del verde;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 17 D.lgs. n. 36/2023 il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un ordine avente a oggetto l'affidamento di cui all'oggetto, le cui caratteristiche essenziali risultano di seguito sinteticamente descritte:
- Finalità e oggetto del contratto: sostituzione di una serratura di un immobile confiscato sito in Ladispoli (RM), via Trapani n. 7, iscritto al nceu, fg. 66, par. 111 su richiesta dell'Ufficio Immobili sequestrati e confiscati Italia Centrale della Direzione Beni mobili e immobili sequestrati e confiscati;
- Importo complessivo dell'affidamento: € 700,00 oltre IVA (euro settecento/00 oltre IVA).
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, la stipulazione avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, attraverso scambio di lettere, anche a mezzo posta elettronica certificata o altro sistema elettronico di recapito certificato qualificato;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

- che si è provveduto, ai sensi dell'art. 25 D.lgs. n. 36/2023, a richiedere una Rdo-confronto di preventivi - attraverso la piattaforma digitale Mepa di Consip, inviando una richiesta a n. 10 ditte operanti nel settore dell'edilizia e del ferramenta del territorio limitrofo al comune di Ladispoli, rilevato che il valore stimato dell'affidamento del servizio (€ 500,00 oltre IVA) è inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lettera b), D.lgs. n. 36/2023;
- che detto confronto è stato registrato nelle Rdo del Mepa con il n. 6584327, con scadenza dei termini per la presentazione dei predetti preventivi alle ore 13.30 del 21.9.2026;
- che allo spirare di tali termini non è pervenuta alcuna offerta;
- che si è reiterata la procedura di affidamento attraverso la piattaforma digitale Mepa di Consip con una Rdo-Trattativa diretta, identificata con il n. 6590323, interpellando l'OE Edilizia di Spataru Lucian, con sede in Ladispoli, partita iva 08905561000, fissando per le ore 11 del 22.9.2026 il termine per la produzione del preventivo;
- che nei termini sopra indicati non è pervenuto il preventivo richiesto;

VISTI

- il comunicato ANAC del 18.6.2025, che consente di acquisire il CIG, anche al di fuori delle piattaforme di approvvigionamento digitali;
- l'art. 1, comma 130 della Legge di Bilancio del 30.12.2018 n. 145, che ha modificato l'art.1, comma 450 L. n. 296/2006, secondo il quale "per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000 euro (c.d. micro-acquisti), è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni";

PRESO ATTO

- che, a seguito dell'infruttuosità delle procedure di affidamento espletate attraverso la piattaforma MEPA, si è richiesto un preventivo alla Costruzioni Edili Lope Srl, con sede in Cerveteri (RM), via dei Biscini 7/8, P.I./C.F.: 08509111004, che ha dichiarato la disponibilità a effettuare l'intervento di sostituzione di una serratura;
- che è stata effettuata l'acquisizione del CIG attraverso la PCP dell'ANAC (importo complessivo stimato € 700,00), che reca il n. BD1274C533;

RILEVATO

- che sono stati trasmessi dall'OE n. 2 offerte economiche per il servizio, acquisite al prot. ANBSC n. 80071/2026, delle quali n. 1 riferita al cambio del solo cilindro idoneo alla serratura esistente al costo di € 500,00 oltre IVA e n. 1 comprensiva di ulteriori interventi di smontaggio della serratura esistente e della fornitura di una nuova serratura, al costo di € 700,00;
- che la presente procedura non richiede l'acquisizione del CUP;
- che il RUP ha esaminato l'offerta economica relativa alla fornitura di cui all'oggetto;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

DATO ATTO

- che il RUP, ai sensi dell'articolo 15 del D.lgs. n. 36/2023, è Fabrizio Caporale, funzionario amministrativo, legale, gestionale dell'Ufficio alienazione beni, acquisti beni e servizi, lavori per le procedure;
- che la Costruzioni Edili Lope Srl, con sede in Cerveteri (RM), via dei Biscini 7/8, P.I./C.F.: 08509111004 è risultata in regola con gli adempimenti assicurativi e contributivi, come risulta dal dure acquisito dalla piattaforma dell'Inail, prot. n. INAIL_56030369, con scadenza 20.1.2027;
- che, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, è stata acquisita la seguente documentazione: 1) dichiarazione ex artt. 94, 95, 96 e 98 del D.lgs. n. 36/2023; 2) dichiarazione di assenza di cause di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 16 e 95, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023; 3) dichiarazione di assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 L. n. 136/2010; 4) Patto di integrità ai sensi dell'art.1, comma 17, L. n. 190/2012; 5) Visura Camerale;
- che, esaminati tutti i documenti sopra indicati, il RUP ha comunicato l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 dell'intervento di sostituzione della serratura presso l'immobile sito in Ladispoli, via Trapani n. 7 alla Costruzioni Edili Lope Srl, con sede in Cerveteri (RM), via dei Biscini 7/8, P.I./C.F.: 08509111004, al Coadiutore della procedura e all'Ufficio immobili sequestrati e confiscati Italia Centrale, con nota prot. n. 80083/2026;
- che l'intervento è finanziato con risorse disponibili sul conto della procedura intestato al FUG

[REDACTED]

RILEVATA

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023 in capo al RUP e al Dirigente;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante della presente:

- di prendere atto e confermare con la presente Determinazione a contrarre l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di sostituzione della serratura dell'immobile sito in Ladispoli, [REDACTED] con nota prot. 80083/2026 alla ditta Costruzioni Edili Lope Srl, con sede in Cerveteri (RM), via dei Biscini 7/8, partita iva e codice fiscale 08509111004, al costo di € 500,00 oltre IVA nel caso di cambio



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

del cilindro idoneo alla serratura esistente, ovvero di € 700,00 oltre IVA 1 nell'ipotesi di ulteriori interventi di smontaggio della serratura esistente e della fornitura di una nuova serratura;

- di imputare la spesa conto della procedura intestato al FUC [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- di prendere atto che contratto è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria;
- di dare atto che il CIG è BD1274C533;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni;
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Immobili sequestrati e confiscati Italia Centrale e al Coadiutore della procedura, che dovranno attestare la regolarità del servizio in qualità di DEC e dichiarare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023 in conformità con il presente affidamento ai fini dell'adozione del provvedimento di autorizzazione all'emissione della fattura da parte dell'OE e della liquidazione dell'intervento eseguito.

Il Funzionario
Fabrizio Caporale

[REDACTED]

Il Dirigente
Amelia Laura Crucitti

[REDACTED]

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

