



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Determinazione a contrarre con affidamento diretto ai sensi degli artt. 17, comma 2, e 50, comma 1, lett. b), D.lgs. n. 36/2023. CIG: BD6AC5258A. COD. CPV: 90512000-9. Asportazione e smaltimento di una guaina bituminosa posta a copertura del lastrico solare dell'edificio C del compendio immobiliare denominato [REDACTED] ubicato in Marigliano (NA).

IL DIRIGENTE

VISTI

- il D.lgs. n. 159/2011, rubricato "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- la L. n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 36/2023, in particolare:
 - o gli artt. 1, 2 e 3, relativi ai principi del risultato, della fiducia, e dell'accesso al mercato;
 - o l'art. 17, comma 2, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - o l'art. 50, comma 1, lettera b), per servizi e forniture di importo inferiore a euro 140.000;
 - o gli artt. 49 e 52 rispettivamente in materia di rotazione degli affidamenti e di controllo dei requisiti;
 - o gli artt. 25 e 26 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- l'art. 1, comma 450, della L.27 dicembre 2006, n. 296, ove applicabile;
- il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18.6.2025;
- l'Atto organizzativo del Direttore dell'ANBSC prot. n. 11229 del 12.2.2025;
- il PIAO 2026/2028 approvato con Determinazione Direttoriale n. 3/2026, prot. ANBSC n. 7926 del 30.01.2026;

CONSIDERATO

- che l'ANBSC è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice AUSA: 0000330798, come risulta dal sito ANAC;





Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

- che è stato individuato con nota prot. 82376/2026, ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 3 del D.lgs. 36/2023, quale Responsabile unico del progetto il dott. Fabrizio Caporale, funzionario giuridico, legale e gestionale, che provvederà a tutti gli adempimenti amministrativi-contabili derivanti dalla presente determinazione, nonché gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.lgs. 36/2023;

PREMESSO CHE

- a seguito della corrispondenza tra la Sede secondaria di Napoli (prot. 12710/2026 e 24701/2026) e i Coadiutori della procedura (prot. 23476/2026 e 28398/2026) sono emerse delle criticità sulla manutenzione di alcuni balconi, cornicioni e locali dell'immobile sito nel Comune di Marigliano (Città Metropolitana di Napoli); [REDACTED], nonché relativamente a perdite idriche;
- con nota prot. 36674/2026 la Sede secondaria di Napoli, su segnalazione del Comune di Marigliano, ha comunicato ai coadiutori un'ulteriore problematica riguardante l'asportazione e lo smaltimento di una guaina bituminosa danneggiata da eventi meteorologici e rimossa dai Vigili del Fuoco dal lastrico solare della palazzina C dell'immobile in questione, depositandola in loco;
- lo stesso Comune ha emesso un'ordinanza per l'asportazione del materiale medesimo, n. 22/2026;
- i Coadiutori hanno trasmesso dei preventivi differenziati per i lavori sopra indicati e per l'asportazione e lo smaltimento della guaina bituminosa rimossa;
- la Sede secondaria di Napoli, con la nota prot. 61446/2026, ha reso noto che, per effetto di forti perturbazioni meteorologiche, vi era stato un aggravamento delle condizioni della guaina del lastrico solare della palazzina C;
- l'Ufficio Alienazione beni, Acquisti beni e servizi, Lavori per le procedure, con nota prot. 62961/2026, ha fatto rilevare che la complessità e l'evoluzione continua delle richieste di intervento non consentivano di avere un quadro corretto ed esaustivo degli interventi da porre in essere, chiedendo ai coadiutori di produrre dei preventivi di operatori economici che recassero i costi di tutti gli interventi da eseguire, onde evitare di violare il principio di divieto del frazionamento degli appalti imposto dall'art. 14, comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023;
- con la stessa nota, l'Ufficio in parola ha chiesto altresì di conoscere se anche l'ulteriore parte della guaina bituminosa danneggiata dagli eventi meteorologici avversi, come da segnalazione della sede di Napoli prot. 61446/2026, fosse stata rimossa;
- detta richiesta è stata reiterata da questo Ufficio con ulteriori note prot. 71460/2026 e 72604/2026;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

- il Comune di Marigliano ha rimesso un'ulteriore ordinanza di rimozione della citata guaina bituminosa, n. 32/2026;

PRESO ATTO CHE

- con l'istanza n. 34 acquisita al protocollo ANBSC n. 75411/2026 e con successiva pec acquisita al protocollo ANBSC n. 78765/2026 i Coadiutori hanno elencato in modo analitico gli interventi da eseguire, facendo emergere che anche l'ulteriore parte della guaina bituminosa rimossa dai Vigili del Fuoco era stata rimossa e depositata in loco, mettendo in condizioni l'Ufficio Alienazione beni, Acquisti beni e servizi, Lavori per le procedure di circoscrivere gli interventi tecnici da eseguire;
- onde ottemperare alle sopra citate ordinanze sindacali sopra citate, si è reso necessario procedere ad eseguire il servizio di asportazione e smaltimento in centro autorizzazione della guaina bituminosa posizionata nei pressi della palazzina C del complesso immobiliare [REDACTED] di Marigliano;
- l'Ufficio Alienazione beni, Acquisti beni e servizi, Lavori per le procedure ha comunicato al Comune di Marigliano, alla Sede secondaria di Napoli e ai Coadiutori l'avvio delle procedure di affidamento per l'intervento di che trattasi attraverso il MePA di Consip, ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO CHE

- ai sensi dell'art. 17 D.lgs. n. 36/2023 il presente procedimento è finalizzato all'affidamento di cui all'oggetto, le cui caratteristiche essenziali risultano di seguito sinteticamente descritte:
 - o Finalità e oggetto del contratto: Asportazione e smaltimento di una guaina bituminosa posta a copertura del lastrico solare dell'edificio C del compendio immobiliare denominato [REDACTED] ubicato in Marigliano (NA), richiesta dalla sede secondaria di Napoli;
 - o Importo dell'affidamento: € 0,60 (zero/sessanta) per chilogrammo di guaina asportata e € 200,00 (duecento/00) per ogni trasporto con mezzo idoneo in centro di smaltimento autorizzato, oltre IVA, non essendo possibile quantificare la massa di guaina bituminosa da asportare e smaltire;
 - o Forma del contratto: attraverso la stipula attraverso il Mepa ovvero, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, attraverso scambio di lettere, anche a mezzo posta elettronica certificata o altro sistema elettronico di recapito certificato qualificato;
 - o Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- si è provveduto, ai sensi dell'art. 25 D.lgs. n. 36/2023, a richiedere una Rdo – confronto di preventivi - attraverso la piattaforma digitale Mepa di Consip, inviando una richiesta a n. 12 ditte operanti nel settore della raccolta e dello smaltimento dei rifiuti dell'area della Città Metropolitana di Napoli, rilevato che il valore stimato e presunto dell'affidamento complessivo del servizio è inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lettera b), D.lgs. n. 36/2023;
- detto confronto è stato registrato nelle Rdo del Mepa con il n. 6612621, con scadenza dei termini per la presentazione dei predetti preventivi alle ore 19.00 del 9.10.2026;

DATO ATTO CHE

- allo spirare di tali termini sono pervenute n. 2 offerte, di seguito dettagliate, al netto dell'IVA:
 - Eco Ambiente Srl, con sede in Afragola, Via Francesco Ciaramelli n. 6, partita iva e codice fiscale 02577741214, € 0,60 per chilogrammo, € 200,00 per ciascun trasporto
 - Ecologia Esposito Srl, con sede in Volla, Via Orazio n. 3, partita iva e codice fiscale 03813611211, € 0,65 per chilogrammo, € 210,00 per ciascun trasporto;
- agli operatori economici invitati è stata inoltrata la seguente documentazione, da restituire compilata e sottoscritta digitalmente: 1) dichiarazione ex artt. 94, 95, 96 e 98 del D.lgs. n. 36/2023; 2) dichiarazione di assenza di cause di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 16 e 95, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023; 3) dichiarazione di assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 L. n. 136/2010; 4) Patto di integrità ai sensi dell'art.1, comma 17, L. n. 190/2012;
- la documentazione allegata dai due operatori economici partecipanti era carente del Patto di integrità;
- agli stessi è stato chiesto, sempre attraverso il MePA, di rinviare tale documento compilato e sottoscritto digitalmente entro le ore 11 del 19.10.2026 ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023;
- tale adempimento è stato ottemperato dalla Eco Ambiente Srl, che ha sottoscritto digitalmente il Patto di integrità;
- il Rup ha effettuato l'aggiudicazione attraverso il Mepa a quest'ultimo operatore economico ai prezzi sopra indicati, acquisendo dall'Anac Form il CIG della presente procedura: BD6AC5258A;
- che la presente procedura non richiede l'acquisizione del CUP;



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

OSSERVATO CHE

- l'Eco Ambiente Srl è risultata in regola con gli adempimenti assicurativi e contributivi, come risulta dal durc acquisito dalla piattaforma dell'Inail, prot. n. INAIL_55585300, con scadenza 24.12.2026;
- che, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 52, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, si ribadisce che è stata acquisita la seguente documentazione: 1) dichiarazione ex artt. 94, 95, 96 e 98 del D.lgs. n. 36/2023; 2) dichiarazione di assenza di cause di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 16 e 95, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023; 3) dichiarazione di assolvimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ex art. 3 L. n. 136/2010; 4) Patto di integrità ai sensi dell'art.1, comma 17, L. n. 190/2012;
- che è stata acquisita anche la Visura Camerale dell'operatore economico in questione;
- che è possibile procedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 dell'intervento di asportazione e smaltimento di una guaina bituminosa posta a copertura del lastrico solare dell'edificio C del compendio immobiliare denominato [REDACTED], ubicato in Marigliano (NA), alla ditta Eco Ambiente Srl, con sede in Afragola, Via Francesco Ciaramelli n. 6, partita iva e codice fiscale 02577741214, al prezzo di € 0,60 per chilogrammo e di € 200,00 per ciascun trasporto, in entrambi i casi oltre iva di legge;
- che l'intervento è finanziato con risorse disponibili sul conto della procedura [REDACTED]

RILEVATA

- l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023 in capo al RUP e al Dirigente;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante della presente:

- di prendere atto della procedura di affidamento eseguita e dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, del servizio di asportazione e smaltimento di una guaina bituminosa posta a copertura del lastrico solare dell'edificio C del compendio immobiliare [REDACTED], ubicato in Marigliano (NA), alla Eco Ambiente Srl, con sede in Afragola, Via Francesco Ciaramelli n. 6, partita iva e codice fiscale 02577741214, al prezzo di € 0,60 per chilogrammo e di € 200,00 per ciascun trasporto, in entrambi i casi oltre iva di legge;
- di imputare la spesa conto della procedura [REDACTED]



Agenzia Nazionale

PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA
DIREZIONE GENERALE GESTIONI ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI
UFFICIO ALIENAZIONE BENI, ACQUISTO BENI E SERVIZI, LAVORI PER LE PROCEDURE

- di prendere atto che contratto è perfezionato attraverso la stipula sul Mepa ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, non è richiesta la garanzia provvisoria;
- di dare atto che il CIG è: BD6AC5258A;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale, nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", ai fini di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni;
- di trasmettere il presente provvedimento alla Sede secondaria di Napoli e ai Coadiutori della procedura, che dovranno attestare la regolarità del servizio e dichiarare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 D.lgs. n. 36/2023 in conformità con il presente affidamento ai fini dell'adozione del provvedimento di autorizzazione all'emissione della fattura da parte dell'OE e della liquidazione dell'intervento eseguito.

Il Rup
Fabrizio Caporale



Il Dirigente
Amelia Laura Crucitti



Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.